

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
OFICINA TERRITORIAL ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL
Serveis Territorials a Girona

**Suggeriments a la modificació puntual número 1 del POUM de Port de la Selva
(Vall de Santa Creu)**

SUGGERIMENTS

PRIMER. LA VALL DE SANTA CREU DECLARADA COM A BCIL

A l'any 2011 la IAEDEN-Salvem l'Empordà va fer una proposta justificada per declarar la Vall de Santa Creu com a nucli protegit amb a figura de Bé Cultural d'Interès Local pels seus valors de tipus paisatgístic, arquitectònic, urbanístic, històric, etnològic i cultural.

No tenim constància que aquesta Declaració hagi estat efectuada i, per tant, no és efectiva. Però considerem que el document que es va realitzar recull tots els valors del nucli medieval -configurat per 30 cases amb carrers estrets i sinuosos amb fors pendents, amb edificis d'arquitectura popular, pròpia dels segles XII al XVIII- i que caldria tenir en consideració en la modificació de planejament que es planteja.

Adjuntem el document a l'annex I perquè es tinguin en consideració tots els elements a protegir i perquè s'avaluï si el creixement previst pot malmetre aquesta elements d'elevat interès per la Vall de Santa Creu.

SEGON. TOT EL NUCLI AMB PENDENTS SUPERIOS AL 20%

Gairebé la totalitat del nucli es troba inclosa en terrenys de forts pendents, contravenint el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Tot i que som conscients que actualment s'està discutint la delimitació d'un sòl urbà cal tenir en compte que la IAEDEN va guanyar dos recursos contenciosos administratius que declarava el nucli de la Vall de Santa Creu com a terrenys inclosos en el Parc Natural del cap de Creus.

Un dels contenciosos feia referència al Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del PNCC amb recurs número 626/2006 i sentència del TSJC número 264/2009 de 25/03/2009 que incloïa la Vall de Santa Creus dins els límits del parc natural. Posteriorment i segons sentència 359 del TSJC de 21/04/2009 estima en part el recurs contenciós administratiu interposat per la IAEDEN pel POUM de Port de la Selva, tot anul·lant l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme conforme no respecta la inclusió de la Vall de Santa Creu dins el Parc Natural de cap de Creus.

Posteriorment, tot i aquestes sentències, el President de la Generalitat de Catalunya d'aleshores, Sr. Artur Mas, va aprovar la Llei 10/2011 de 30 de desembre de 2011 que, entre d'altres, modificava la Llei 4/1998 del Parc Natural de cap de Creus de manera que la Vall de Santa Creu restava exclosa dels límits del Parc.

TERCER. EL DRET DE L'HABITATGE

L'objectiu de la modificació puntual que es planteja respon a la necessitat de definir els límits del sòl urbà i en base a aquests, es pot quantificar el creixement previst en aquest nucli. La IAEDEN sempre ha considerat que en el nucli de la Vall de Santa Creu no calen nous creixements sinó buscar estratègies per fixar més població en els habitatges existents.

Cal tenir en compte que l'urbanisme té com a finalitat garantir el dret a l'habitatge de tot ciutadà. En cap cas està permesa l'especulació urbanística, tal i com declara l'articulat de la Constitució Espanyola. L'article 47 d'aquesta habilitat als poder públics a regular el sòl per a impedir l'especulació, com a mitjà per fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat a les necessitat socials de l'indret.

La realitat social del nucli de la Vall de Santa Creu és que actualment estan ocupades 6 cases amb 12 habitants, i sense que realitzin cap activitat econòmica en el nucli. Cal plantejar-se seriosament quina finalitat es busca en el creixement previst. Actualment 38 edificacions s'ocupen temporalment. Algunes d'elles no s'ocupen ni un mes a l'any i d'altres tenen com a finalitat el lloguer turístic. Cal tenir en compte que segons dades oficials (IDESCAT 2011) el municipi del Port de la Selva té un 78% de segones residències o estan buides. Per tant, és evident que no hi ha una manca d'habitatges secundaris.

Cal plantejar-se les vies per garantir l'ocupació permanent de les noves cases a construir, si es considera realment necessari. En cap cas es pot perpetuar les segones residències o el lloguer turístic.

Per tot plegat,

SOL·LICITEM

- Que es tinguin en consideració aquests suggeriments.
- Que la IAEDEN sigui part interessada d'aquest expedient.

Figueres, 12 de setembre de 2019

IAEDEN-Salvem l'Empordà