

La situació al Fluvià Marina és ja insostenible

Aquest dissabte s'inaugurarà la guingueta que s'hi ha instal·lat a la zona, sumant-se a altres activitats sense llicència com el càmping de caravanes i el cobrament per aparcar.

L'estiu del 2021 la IAEDEN vam presentar la primera denúncia per activitats il·legals a la desembocadura del riu Fluvià, a Sant Pere Pescador. En aquest cas va ser pel tancament del camí del Joncar, de titularitat pública, i pel cobrament per aparcar a la zona, a més de la col·locació d'una sèrie d'infraestructures (barrera i caseta de cobrament) sense cap tipus de llicència. Des de llavors, cap de les administracions ha fet res per aturar totes aquestes actuacions per part del promotor i propietari dels terrenys.

En els últims mesos hem intentat treballar amb l'Ajuntament de Sant Pere Pescador i els diferents departaments de la Generalitat per aconseguir una actuació consensuada i que posi fi a les repetides agressions i activitats que es duen fent en els últims anys, tot buscant una solució definitiva per un bolet urbanístic que va quedar del que havia de ser una Empuriabrava 2.0. Malgrat les repetides reunions mantingudes amb les diferents administracions implicades, no hem aconseguit cap avançament en una situació il·legal que dura des de fa 2 anys. Fins i tot algunes d'elles no han contestat a cap dels requeriments, peticions i denúncies fetes.

És per aquesta raó, que des de la IAEDEN-Salvem l'Empordà i la plataforma ciutadana Grup en Defensa de la Gola del Fluvià, estem acabant d'estudiar de portar la inoperància i deixadesa per part de les administracions a la Fiscalia. Ja n'hi ha prou.

Per més informació i entrevistes (a partir de les 12h):

Raúl Domínguez, tècnic i portaveu de la IAEDEN-Salvem l'Empordà

Telf: 640236179

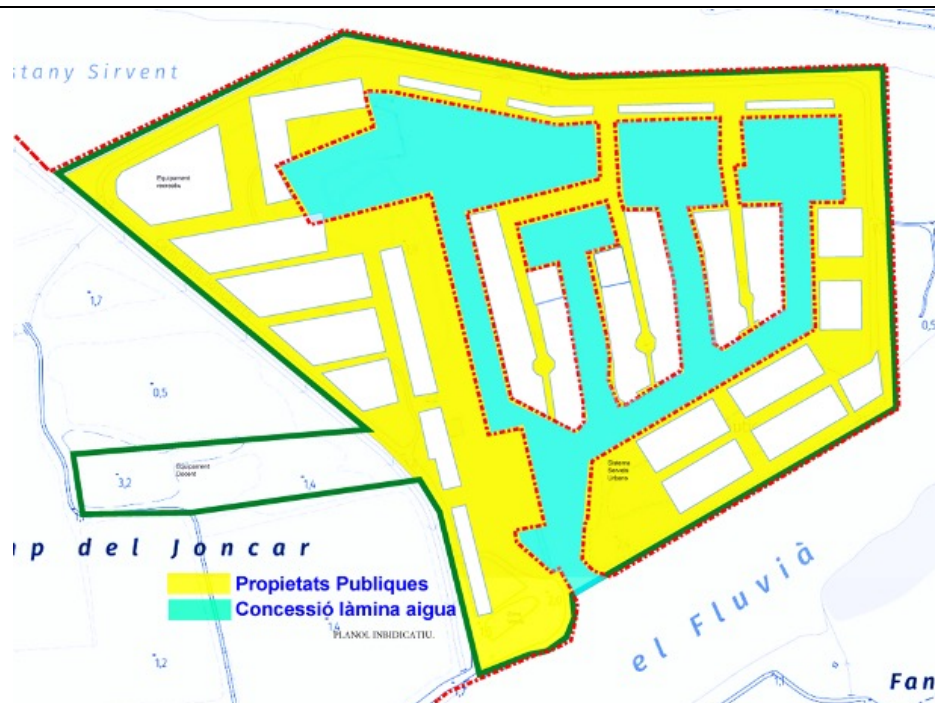
LA GOLA DE LA VERGONYA

Al Fluvià Nàutic continua instal·lada una barrera que ens obliga a pagar peatge per passar amb automòbil pel camí públic del Joncar, per arribar al costat esquerra de la gola del Fluvià. Continua el negoci d'aparcament i pernoctació d'autocaravanes sense cap autorització. S'ha instal·lat un bar amb amplia terrassa i un escenari a la vora del riu Fluvià amb vistes a la Gola. Continua l'oferta d'amarraments per a embarcacions.

Les Administracions no aclareixen el que passa i tampoc actuen per a recuperar uns terrenys propietat de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, ocupats per un particular.

La inactivitat de les Administracions permet que en aquests terrenys -que són del poble en una bona part- es facin activitats comercials sense que consti cap autorització, en perjudici de tots i en particular dels que ens estimem la Gola del Fluvià. No veiem que les Administracions estiguin actuant per recuperar la Gola, tot i que de sempre ha estat un paratge estimat i protegit per la gent de Sant Pere Pescador.

Vist que les administracions resulten inoperants en la recuperació de la Gola del Fluvià, s'ha creat **EL GRUP EN DEFENSA DE LA GOLA DEL FLUVIÀ**, amb la intenció d'impedir la pèrdua del paratge de la Gola que actualment s'està urbanitzant i utilitzant sense cap tipus d'autorització. Si t'inquieta tot el que està passant, i vols impulsar la recuperació de la Gola, en interès de tots i en especial de la gent de Sant Pere Pescador, apunta't a formar part del nostre grup.



Estructura de la propietat comprovada al Registre de la Propietat de Figueres. En color blanc els solars de propietat privada.

ALGUNS ANTECEDENTS

L'any 1977 es va aprovar definitivament un pla parcial i un projecte d'urbanització de l'àmbit que es va denominar "Fluvià Nàutic". Posteriorment -l'any 1984- s'aprovà el Pla General, quedant aquest àmbit qualificat com a sòl urbà, destinat a la construcció d'habitatges. L'any 1990, en execució del Pla Parcial, es van configurar els solars edificables i l'ajuntament de Sant Pere va rebre la cessió gratuïta i obligatòria de 46.683 m2 de terrenys a l'àmbit, destinats a zones verdes i vials. Actualment, en el Registre de la Propietat, l'Ajuntament consta com a titular en ple domini d'aquests terrenys.

L'any 2003, passats més de 10 anys sense cap activitat de desenvolupament urbà, es desclassificà l'àmbit passant a ser sòl no urbanitzable. La desclassificació, impugnada pel promotor, quedà confirmada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'any 2009 i pel Tribunal Suprem l'any 2012.

L'any 2005 es va enderrocar l'únic edifici iniciat i mai acabat. Des d'aleshores l'INCASÒL també és propietari de 1.375 m2, corresponents al solar de l'edifici enderrocat.

En aquest sòl classificat de no urbanitzable no s'hi poden desenvolupar activitats privades que no siguin les pròpies del sòl rústec. Qualsevol activitat diferent necessita l'autorització expressa i específica de la Generalitat.

LA SITUACIÓ ACTUAL

FLUVIÀ NÀUTIC NO ÉS DE PROPIETAT PRIVADA, SINÓ QUE HI HA DIVERSOS PROPIETARIS TANT PRIVATS COM PÚBLICS.

L'ÀMBIT DE FLUVIÀ NÀUTIC TAMPOC ÉS UN PORT. La concessió administrativa atorgada consisteix única i exclusivament en la làmina d'aigua dels canals construïts durant els anys 80. Una societat privada obté del Ministeri la concessió de la làmina d'aigua l'any 2012, i res més. Recentment, el Departament de Costes de la Generalitat ens ha confirmat el següent: "***La instal·lació del Fluvià Nàutic no està contemplada al Pla de Ports de Catalunya Horitzó 2030 al no ser una instal·lació portuària per la qual cosa tampoc disposa de cap autorització portuària***". (Resposta de la Generalitat del 2-6-2023 a una consulta efectuada pel grup).

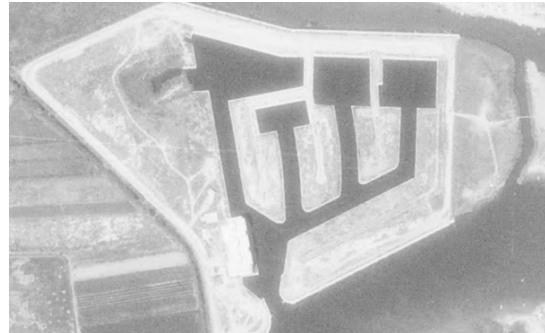
Cal afegir també que, per l'atermenament dels béns de domini públic marítim terrestres, aprovat l'any 2011, a Fluvià Nàutic existeix una franja de servitud de trànsit de 6 metres i una franja de protecció de 100 metres, que afecta les propietats públiques i privades. Per a realitzar-hi qualsevol tipus d'obra o d'activitat comercial s'ha de disposar de les autoritzacions de les administracions competents i aquestes autoritzacions no existeixen.

Des de fa mesos, DEMANEM a l'Ajuntament i als Departaments competents de la Generalitat que recuperin com a públic el tram del camí del Joncar -que ha tancat un propietari privat- per a que es pugui seguir fent servir com ha estat fins ara. AQUEST CAMÍ ÉS PÚBLIC I HO HA DE CONTINUAR ESSENT. NO ES POT PERMETRE QUE UN PROPIETARI PRIVAT SE L'ATRIBUEIXI COM A SEU I IMPEDEIXI EL LLIURE ÚS ALS VEÏNS.

Documentalment, es pot acreditar el caràcter de públic del camí, al menys des de 1977, en base a les fotografies aèries següents:



Fotograma vol d'agost de 1977, (ICC)



Fotograma vol d'agost de 1985, (ICC)

També DEMANEM que clausurin l'activitat econòmica il·legal que es fa al lloc, s'aturin les obres que sense cap permís s'hi duen a terme, i es tanqui la web <https://portnatura.es/> que fa difusió d'uns serveis no autoritzats.

ALGUNES IMATGES DE L'ESTAT ACTUAL



L'Ajuntament va col·locar el mes de maig passat un portal de gàlib que va ser destruït immediatament



Barrera de peatge que impedeix el pas de vehicles al Camí del Joncar



Les autocaravanes instal·lades (foto des de la platja, amb el riu per enmig)



Moviment de terres i obres sense autorització



Construcció de bar i terrassa amb escenari a la vora del Fluvià

Juliol 2023, **Grup en Defensa de la Gola del Fluvià**