

## **AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA I SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA**

### **Consideracions al desenvolupament urbanístic del sector SUD-3**

Tenim coneixement que, a iniciativa privada, es volen iniciar els tràmits per al desenvolupament urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-3 de Palau-saverdera.

#### **CONSIDERACIONS:**

La població de Palau-saverdera és de 1.439 habitants (IDESCAT 2018). El POUM de Palau-saverdera, que va ser publicat al DOGC el 16.10.2012, inclou 2 plans de millora urbana i 8 polígons d'actuació urbanística en sòl urbà amb una previsió total de 179 habitatges. També inclou 6 sectors de sòl urbanitzable delimitat que, fets els corresponents càlculs a partir de les densitats i superfícies, ens donen un total de 638 nous habitatges.

La memòria social del POUM fa servir una densitat de 2,5 habitants/habitatge de manera que fent el càlcul trobem un potencial de 447 nous habitants en els sectors situats en plans de millora urbana o polígons d'actuació urbanística i 1.595 nous habitants en els sectors de sòl urbanitzable. Només amb els sectors urbanitzables es duplica la població del municipi. En aquests càlculs sembla que no apareix la població que té segona residència a Palau i, per tant, no surt a l'estadística d'IDESCAT. Però quedem-nos amb la dada que només amb els sectors urbanitzables es duplica la població del municipi.

Davant d'aquest gran creixement previst per al municipi, l'explicació que s'apunta a la memòria social és que si durant un cert període anterior hi ha hagut un determinat creixement, durant els propers anys, hi haurà el mateix creixement. I no apunta cap causa concreta d'aquest gran creixement anterior, ni es pregunta si és probable que aquest creixement continuï o no, ni tampoc si és desitjable ni si és sostenible.

Si ja resulta un tant "curiós" que una memòria social de 2012 es conformi amb uns arguments tan pobres, ara, 7 anys després, preguntar-se per la sostenibilitat, pels recursos d'aigua, d'energia, per les emissions de CO<sub>2</sub>, per la gestió de residus i per l'adaptació al canvi climàtic resulta imprescindible. En aquest sentit l'actual POUM de Palau-saverdera sembla desmesurat pel seu gran creixement territorial i de població i per la seva destrucció de paisatge agrari.

D'altra banda, una bona part dels terrenys inclosos al SUD-3 tenen pendents per sobre del 20% i es tracta d'un sector amb manca de connectivitat viària, un cul-de-sac, amb tots els perills per a la seguretat de les persones que això comporta.

A més, per la seva situació singular al peu de la muntanya de la serra de Verdera, visible des de molts punts de la comarca, té un important impacte paisatgístic sobre la plana de l'Alt Empordà. Mentre que el nucli històric es troba entre les cotes 66 i 120, aquest sector es troba per damunt de la cota 100, i fins la 150. Es necessari preservar la matriu biofísica del territori i el paisatge, que inclou un important patrimoni de construccions de pedra seca, camins històrics, recs amb valor connector i arquitectònic -pels singulars murs que els delimiten- i tot aquest entorn adaptat al conreu tradicional de l'olivera. Així, el Rec de la Fantasia, que limita el sector SUD-3 a sud, com el seu propi nom indica és un dels indrets més singulars per la seva orografia i pel que fa al conreu agrícola d'horts, olivars i patrimoni de pedra seca de la Serra de Rodes.

Per tot plegat,

#### **SOL-LICITA:**

Fer el lliurament de les signatures recollides per la Plataforma Salvem Palau-Saverdera a favor del manifest que s'adjunta, tot expressant la preocupació de veïns i veïnes de Palau-saverdera pel possible desenvolupament urbanístic del SUD-3 pel seu impacte social -urbanitzacions encara amb moltes cases per vendre mentre que al poble hi ha moltes cases desocupades per rehabilitar-, ambiental -pèrdua d'olivars, de paisatge, augment de la demanda d'aigua, recursos energètics, producció de residus- i econòmic -s'ha demostrat que les urbanitzacions no incrementen l'activitat econòmica del poble-.

Que en base a aquesta preocupació de veïns i veïnes, plenament recolzats per IAEDEN-Salvem l'Empordà, es procedeixi a iniciar una revisió del POUM de Palau-saverdera per adequar-lo a les necessitats reals dels veïns i veïnes del municipi i als urgents criteris de sostenibilitat que cal tenir en compte si volem preservar els nostres pobles i sistema de vida.

IAEDEN-Salvem l'Empordà