

A l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Assumpte: Modificació PGOU per l'adaptació PDU d'activitats de càmping

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de la IAEDEN-Salvem l'Empordà associació amb NIF [REDACTED] i domicili social al C/ Santa Margarida, 9, 1r pis 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

EXPOSA,

Objecte de la modificació

L'objecte d'aquesta modificació del PGOU de l'Escala respon a actuacions concretes i a donar solució a les expectatives d'alguns dels càmpings del municipi i en cap cas el seu objecte és adaptar el planejament general a les determinacions del Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping.

I en concret:

- a) Càmping l'Escala. Es manté la situació del planejament i si bé es defineix una fitxa de la Unitat d'Actuació 123 on s'incorpora una clàusula per a regular el futur dels terrenys per a la seva transformació a l'ús residencial planificat.
- b) Càmping Riells. Es modifica l'anterior UA 156 "Càmping Riells" per la delimitació d'un sector de Millora Urbana.
- c) Càmpings de Montgó (Illa Mateia i Montgó) Ambdós activitats es troben en sòl no urbanitzable de protecció especial dins l'àmbit del Pla Director Urbanístic dels sistema costaner (PDUSC) de manera que no es permet la seva ampliació. Aquesta modificació del PGOU els hi permet la seva ampliació contravenint normativa vigent.

Requalificació del càmping Illa Mateua de clau 21 a 22 sense justificació.

EL Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí (PDURSNS_LG) en l'àmbit de la modificació del càmping de la Illa Mateua determina que el sector SUNPV la classificació com a clau 21. En aquesta modificació de PGOU es proposa qualificar de la clau 22 per tal de poder implantar l'ampliació d'un nou ús de càmping. Els supòsits per als quals es pot fer una modificació de la clau 21 a 22 són excepcionals i tan sols si es millora en la

quantitat i qualitat dels serveis, la integració paisatgística de les instal·lacions o l'adaptació a la normativa sectorial. El document de modificació del planejament urbanístic en cap cas justifica cap d'aquests supòsits i, per tant, no està admesa la seva ampliació.

Ampliació del càmping Montgó sense justificació

En aquest cas es permet l'ampliació perquè eliminen la qualificació de sòl urbà al nord del càmping que actualment està ocupant, se suposa de manera irregular. Si la qualificació del sòl urbà en aquest sector és incorrecte per les raons de mobilitat que s'esgrimeixen en el document no justifica que es pugui donar cobertura a una ocupació del càmping no reconeguda en el planejament urbanístic vigent.

En aquestes dues ampliacions en cap cas es calcula quin increment de places turístiques esdevindran. A part de fer un còmput de superfícies incomprensibles en els diferents apartats del document, en cap moment es parla de quin increment d'oferta turística representaran les ampliacions dels dos càmpings de Montgó. I la manca d'aquestes xifres fa impossible valorar la seva avaluació ambiental.

Impacte ambiental de la modificació del PGOU plantejada.

Aquesta modificació del PGOU de l'Escala té relació directa amb el turisme. La Costa Brava, com d'altres sectors dels Països catalans ha esdevingut un hub internacional de turisme. I aquesta activitat econòmica té un fort impacte ambiental i territorial. En general, per donar cobertura a l'allotjament turístics – de qualsevol naturalesa- implica molta ocupació de sòl de forma dispersa i escassetat funcional que provoca molts problemes en la seva gestió pública. Si es volen fer polítiques turístiques sostenibles cal repensar el model i redefinir el que tenim, però en cap cas ampliar.

Per a poder realitzar aquesta anàlisi ambiental cal fer un exercici més ampli. L'ajuntament de l'Escala ha fer declaracions públiques de seguir augmentant l'oferta turística mitjançant una àmplia oferta de turisme mitjançant hotels i alhora amb les ampliacions que aquí es presenten en aquesta modificació del PGOU. I en concret, l'ajuntament va aprovar en data 18 de desembre la modificació puntual del PGOU de regulació dels usos turístics en la modalitat d'hotels. Vists aquests dos documents és evident que la política turística del municipi és de creixement. És per aquesta raó que es demana fer una avaluació ambiental del sector de manera completa i no sectorialment. És imprescindible avaluar diferents vectors que conformen la sostenibilitat d'un municipi:

1. Aigua.

La situació de sequera que s'està vivint aquests anys 2023-2024 és molt severa. Tots els informes de canvi climàtic estan advertint que aquests episodis cada vegada seran més severos i freqüents. És per aquest motiu, que la disponibilitat (en quantitat i qualitat) és un paràmetre bàsic a considerar.

En data d'avui, a març de 2024, el municipi de l'Escala es troba en l'estat d'alerta pel que fa al Pla Especial de Sequera. En funció d'aquests escenaris, l'Agència Catalana de l'Aigua estableix unes obligacions de volum disponible d'entrada al dipòsit municipal segons els 250 litres/hab dia (incloent les activitats econòmiques i comercials)

Segons dades de seguiment del consum global per a l'abastament de població i el resum de dotacions mensuals municipals calculades a partir de les dades informades per les entitats subministradores, l'Escala té els següents consums (litre/hab dia)

oct-23	nov-23	des-23	gen-24
274	299	277	313

Per tant, incompleix amb escreix les obligacions en l'estat més lleu del Pla Especial de Sequera. Cal tenir en compte que el volum disponible en cas d'emergència hauria de ser de 200 l/hab dia. I cal tenir en compte que encara no s'ha entrat en temporada turística. Aquestes dades demostren que no és sostenible seguir ampliant oferta turística sinó ans al contrari, cal virar cap a una substancial reducció.

Si avaluem l'altre principal paràmetre de l'aigua que és la qualitat, tampoc està el municipi per permetre cap altre creixement. En aquests moments hi ha llum verda per a la construcció d'una estació de tractament d'aigua potable (ETAP) per garantir l'abastament i la qualitat de l'aigua al municipi. Actualment, l'Escala s'abasteix mitjançant quatre pous actius i un cinquè en reserva. L'aigua captada s'impulsa a través de canonades fins als dipòsits d'emmagatzematge, on l'aigua es tracta per ser distribuïda. Són quatre dipòsits, dos dels quals es troben a la zona del Pedró i dos més al Puig Sec, a Montgó. La nova ETAP millorarà la qualitat de l'aigua, que té problemes amb els paràmetres de ferro, manganès i clorurs. En aquests moments es troba el projecte en aprovació inicial i tan bon punt sigui definitiva caldrà esperar 17 mesos per a la seva construcció.

Tan sols avaluant aquest paràmetre és evident que cal aturar aquesta modificació i la següent d'oferta hotelera. El DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu article 3 diu:

Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

És evident que actualment, amb el que hi ha construït i amb les places turístiques del municipi no es pot garantir un creixement sostenible. El canvi climàtic, com s'ha anat advertint des de fa dècades, tensionarà activitats econòmiques (pagesia versus turisme) i alhora els vectors ambientals més bàsics com és l'aigua. És per aquesta raó, que és inadmissible qualsevol creixement turístic al municipi. L'Escala multiplica per 8 la seva població a l'estiu i si en aquests moments no es poden complir les obligacions del Pla Especial de Sequera ni la qualitat de l'aigua és evident que no es pot tramitar aquesta modificació puntual de càmpings ni la del sector hotelier.

Per altra banda, l'avaluació ambiental hauria d'avaluar molts altres paràmetres com:

- Mobilitat
- Energia
- Afectació a la biodiversitat i en concret el connector ecològic entre Montgó i les Planasses
- Risc d'incendi forestal per la proximitat i continuïtat arbòria amb la muntanya gran de Montgó.

Per tot lo exposat,

SOL·LICITA

- Que es tinguin en consideració les consideracions presentades
- Que s'avanci cap a un model de millora de la qualitat turística en comptes de l'oferiment de més places turístiques i la regularització de càmpings en sòl de protecció especial

Llorenç Pascua Subirans

President de la IAEDEN – Salvem l'Empordà

Signat

Figueres, 4 de març del 2024