

## A l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Assumpte: Modificació Puntual del POUM de Castelló d'Empúries a l'àmbit del PPU-12  
"La Muga Sud"

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de la IAEDEN-Salvem l'Empordà associació amb NIF [REDACTED] i domicili social al C/ Santa Margarida, 9, 1r pis 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

EXPOSA,

La zona que ens ocupa en la present Modificació puntual del planejament urbanístic està situada a Castelló Nou, en una àrea que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines tipifica com a àrea on es proposa una reducció o extinció, tal i com es pot observar als mapes del dit planejament.

L'estratègia de reducció "s'assenyala en aquelles àrees previstes pel planejament urbanístic, i fins i tot existents, que comporten una extrema contradicció amb els criteris de planejament territorial en les quals ja sigui pel seu escàs grau de consolidació o per la gran afectació dels valors territorials que comporten, es considera socialment rendible abordar-ne la reducció o extinció." Així, en aquest sector, on hi ha un elevat risc per inundabilitat i exerceix com un espai d'alt valor agrícola i connector, és problemàtica l'execució de la urbanització d'aquest sector.

Al costat del sector que ens ocupa, hi ha una àrea especialitzada d'ús residencial. Cal recordar que és un objectiu de qualsevol planejament la minimització de les àrees especialitzades aïllades, especialment les d'ús residencial. Així, aquesta àrea especialitzada residencial ja està tota ocupada, i ara es pretén que l'ús residencial de baixa densitat augmenti cap a l'oest, fent més grossa l'àrea destinada a habitatges unifamiliars, i anant en detriment del que estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, ja que no disminueix el "sòl qualificat *al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües a les àrees urbanes.*"

La mala localització d'aquesta àrea, pels sòls inundables i sòls d'alt valor agrícola i connector, i de molt difícil connexió tant amb el nucli com amb Empuriabrava la fan ja molt problemàtica en l'actualitat. El creixement residencial previst per aquesta modificació del POUM vindrà a augmentar el seu caràcter problemàtic i suburbial.

Així, el desenvolupament del sector és problemàtic i conté elements primordials que cal analitzar en detall, i per tant, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ordinària. A continuació s'expressen les qüestions que cal que aquesta avaluació tingui en compte:

#### Afectació al canvi climàtic

La Llei 16/2017 del Canvi Climàtic estableix, en l'article 27 referent a Urbanisme i Habitatge, el següent:

*c) L'adaptació de la normativa urbanística i ambiental per tal que tant les figures de nous planejaments urbanístics i llurs modificacions i revisions com el planejament territorial incorporin una anàlisi quantitativa i una valoració descriptiva de l'impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i dels impactes del canvi climàtic sobre el nou planejament, i també mesures per a mitigar-lo i adaptar-s'hi. Aquesta anàlisi ha d'incloure les emissions vinculades a la mobilitat generada, als consums energètics del cycle de l'aigua i dels residus, i als consums energètics dels usos residencials i terciaris.*

Així, considerem que aquesta modificació no inclou prou exhaustivament l'anàlisi requerit per l'esmentada llei.

#### Risc d'inundabilitat

El sector objecte de la modificació puntual del POUM es troba en una zona que és altament inundable, i el document obvia algunes de les determinacions de l'ACA, que és qui ha de garantir i donar el vist-i-plau al canvi del règim de l'aigua motivat per les mesures de protecció, i valorar la conveniència o no dels nous espais urbanitzats en sòls inundables. En qualsevol cas recordem que l'existència de riscos d'inundabilitat **"fan inadequat el seu aprofitament urbanístic"** d'acord amb el PDTE. És per això que considerem que qualsevol intervenció al sector PPU-12 requereix de mesures importants per evitar exposar-se a riscos naturals com inundacions.

El Document Ambiental Estratègic reconeix que gran part del sector es troba en una zona potencialment inundable, però només es diu que està afectat pel període de retorn de 500 anys. Si bé és cert, en aquest àmbit hi ha gran part del sector que està

en zona inundable per el període de retorn de 10 anys. Així, i tal i com diu l'esmentat document, un dels objectius ambientals rellevants és el següent:

*7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.*

*Procurar que l'àmbit del projecte no estigui a riscos naturals tant de caire natural (geològics, inundabilitat..., com també de tipus antròpic (incendis, mercaderies perilloses..)*

Així, és important que es deixin sense construir les zones que podrien ser afectades per riscos naturals, especialment les inundacions, les quals sembla que amb els efectes del canvi climàtic passaran a ser més severes i les zones que en poden ser afectades augmentaran la seva perillositat.

L'article 9.2 de la Llei 1/2010 d'Urbanisme, estableix el següent per els terrenys situats en zones propenses a la inundació:

*En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.*

#### Espai connector

La zona que ens ateny en la modificació es troba entre els dos polígons que conformen el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, i per tant, és utilitzada com a connector entre ells. Si bé està establert que la part connectora important és la que està situada entre el poble de Castelló i Empuriabrava, aquesta és una zona que ha quedat molt reduïda a causa del creixement de les urbanitzacions i de la presència de

la N-260. És així doncs, que caldria donar-li importància connector a la part més occidental, la que va per l'oest de Castelló d'Empúries i que fa llindar amb el sector que ens ocupa. Perquè amb un connector (que ja ha estat antropitzat) no és suficient, i perquè en aquest punt, la N-260 compta amb varis passos de fauna que permeten la connexió de les espècies d'un polígon a l'altre. És en aquest punt on existeix un eix conflictiu per la connectivitat, reconegut per l'ordenació territorial, el qual és important que es conservi per garantir la connectivitat entre les àrees del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i d'aquest amb d'altres espais protegits.

A més a més, tota la zona que envolta el sector és de protecció alta envers la contaminació lumínica, i fora bo que en l'avaluació ambiental s'hi precisés la importància de reduir aquesta contaminació en una zona que és limítrofa amb un espai protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural.

#### Alt valor agrícola i paisatgístic

El sector que es pretén desenvolupar és està considerada com zona agrícola amb valor per la seva extensió, situació, funcionalitat ecològica o valor cultural. La capacitat agrològica del sòl en l'àmbit és del tipus 1, fent referència a sòls que no presenten limitacions pel seu ús, i que ja que permet el conreu d'una àmplia gama de cultius amb una alta productivitat, cal valorar la seva conservació com a zona agrícola. Les zones catalogades amb aquesta classificació són les que estan orientades, exclusivament, a mantenir la seva productivitat.

Així, aquesta és una zona que té un gran valor per fer la funció que fa actualment, com a zona agrícola, i els impactes a això no s'han considerat prou en l'avaluació feta. En aquests sòls de gran valor agrícola i paisatgístic, considerem que és inadmissible que es vulgui desenvolupar un sector industrial i residencial, que limitaria amb un polígon de sòl de protecció territorial.

Per tot lo exposat

SOL·LICITEM,

- Que es tinguin en consideració els comentaris fets en aquest document
- Que en cas de seguir endavant amb la modificació, es faci una avaluació d'impacte ambiental ordinària
- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Llorenç Pascua Subiranas

President de la IAEDEN – Salvem l'Empordà

Signat

Figueres, 13 de març del 2024