

A l'Ajuntament de Cadaqués

Assumpte: Modificació Puntual del PGOM de Cadaqués – Camp d'Esports municipal i estació d'autobusos

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de la IAEDEN-Salvem l'Empordà associació amb NIF [REDACTED] i domicili social al C/ Santa Margarida, 9, 1r pis 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

EXPOSEM

Que l'entitat i la plataforma que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i del territori.

Que com sigui aquests objectius interessin al bé comú i com a tal estan reconeguts a l'article 45 de la Constitució Espanyola.

Que la Sala Segona del Tribunal Suprem, en sentència dictada el 30 de novembre de 1990, en vista el recurs del sumari 12/85 de la Secció Tercera de la Audiència Provincial de Barcelona, reconegué el dret a gaudir del medi ambient com a dret fonamental dels ciutadans espanyols.

Aquesta entitat defensa que "la integració de la conservació de la natura en el procés de presa de decisions socioeconòmiques és indispensable, i que hi ha una clara interdependència entre el manteniment de la integritat dels sistemes naturals i culturals i la provisió d'opcions socials i econòmiques atractives i amb futur. No es podrà avançar cap a la sostenibilitat si no s'assoleix una relació equilibrada entre les necessitats socials, l'activitat econòmica i el funcionament dels ecosistemes, que proveeixen els serveis ambientals essencials, *dels quals depèn no sols la qualitat de vida, sinó fins i tot la pròpia existència humana*" (Josep M^a Mallarach a *Revista de Girona*).

Que després de consultar l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM, volem fer les següents al·legacions dins el termini establert.

AL-LEGACIONS

PRIMERA: NECESSITAT DE REVISIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El planejament urbanístic de Cadaqués és obsolet i cal revisar-lo. Aquest va ser publicat el 1987, en un context completament diferent al que ens trobem avui dia, i havent passat 37 anys des de la seva aprovació, hi ha un marc legal i normatiu posterior a l'aprovació que cal ser incorporat en la revisió del planejament urbanístic municipal.

En relació amb la tramitació de l'avaluació ambiental simplificada, considerem que no s'ajusta al previst a la norma, per haver de seguir-se la tramitació ordinària. El PGOU de Cadaqués no es va publicar amb una avaluació ambiental, i actualment és indispensable la publicació d'un POUM sense el seu estudi ambiental. És per això, que considerem que qualsevol modificació ha de ser objecte d'avaluació estratègica, ja que en absència de POUM, les modificacions puntuals, amb incidència territorial com ho és el camp de futbol, i pel fet de tractar-se d'un sistema general, la decisió que tingui per objecte la seva modificació ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica i no pot ser simplificada. A part que dita modificació urbanística hauria de ser objecte de les determinacions de la revisió del POUM i no pas d'una modificació puntual i plantejada al marge de dita revisió. Així doncs, cal exigir la suspensió en estar la revisió del POUM de Cadaqués en tràmit, havent-se redactat l'avanç de POUM i estar esperant l'aprovació inicial per el 2024. De forma que la modificació puntual amb canvis rellevants en sòl urbà i en sòl urbanitzable és improcedent havent de resoldre's les qüestions en el sí del propi expedient de revisió del POUM.

Així, cal revisar el planejament de Cadaqués i plantejar la corresponent modificació puntual dintre de la mateixa revisió del PGOU.

SEGONA: INFORMACIÓ ENGANYOSA O NO ACURADA A LA REALITAT EN L'AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

En la pàgina 15 es parla del Pla Parcial 10 de s'Oliguera i del seus respectius projecte de reparcel·lació i d'urbanització. Cal matisar que aquests encara no han sigut aprovats i que les suposicions que es fan no són correctes. No sabem si passaran a

formar part d'una única parcel·la de titularitat pública a propietat de l'Ajuntament, i per tant, l'anàlisi pel qual partim per considerar les alternatives no es escaient.

A banda d'això, l'estudi fet per demostrar que hi ha un problema d'aparcament no és real. A Cadaqués hi ha 5 equips de futbol i l'afluència a l'estadi és mínima. En l'informe es calcula que l'afluència a l'estadi és de 366 persones, cosa que no ha passat mai en un cap de setmana normal al camp de futbol municipal de Cadaqués. No considerem que la necessitat sigui certa, no hi ha problemes d'aparcament a Cadaqués a la zona del camp de futbol, sobretot perquè a 50 metres hi ha el pàrquing del poliesportiu, el qual està buit la majoria de mesos de l'any, i quan està ple no hi sol haver esdeveniments esportius. Si s'ha de fer una modificació del planejament municipal per una necessitat, cal que es treballi amb dades reals, amb observació empírica i no amb suposicions.

Aquesta modificació obeeix als interessos d'uns privats de requalificar els terrenys i fer-hi apartaments pel propi benefici. Cal que es faci una avaluació d'alternatives reals i que es valori la compensació, amb la compra per part de l'Ajuntament o la compensació amb altres terrenys, per tal que el Camp de futbol es quedi al seu emplaçament actual.

TERCERA: HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI

L'alternativa plantejada per la modificació és la de l'àmbit 2, situada en un Hàbitat d'Interès Comunitari recollit per la Directiva Hàbitats de la Unió Europea, concretament el número 1240 – *Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopagues (*Limonium spp.*) endèmiques*. Per tant, aquest espai té una importància mediambiental i s'hauria d'analitzar correctament el seu possible impacte. A més a més, l'àmbit proposat es troba molt a prop de la riera de Portlligat, causant un impacte sobre la riera i el seu ecosistema particular, el qual cal esser analitzat curosament. L'alternativa on es preveu desenvolupar la zona d'equipaments és una àrea amb sensibilitat ambiental alta.

La zona on es proposa el nou camp municipal d'esports té gran presència tant d'oliveres de verdal com d'ullastre, les quals s'haurien de mirar de preservar com a una de les espècies autòctones de Cadaqués. Aquesta zona ha sigut emplenada de runa durant les darreres dues dècades, i tot i essent zona verda, no s'ha fet res per netejar-la. Així doncs, aquesta no ha complert la seva actuació com a zona verda ni

s'ha posat en valor la seva biodiversitat. Una biodiversitat conformada per oliveres autòctones, ullastre, tamarius, ginestes, fonolls, romanís, bleds, els quals s'haurien de protegir en sòl no urbanitzable.

És per aquests motius de preservació de les espècies vegetals en un Hàbitat d'Interès Comunitari, que cal conservar l'entorn tal i com està.



Imatge on s'aprecia la vegetació autòctona de la zona

QUARTA: RISC D'INUNDABILITAT

En la zona proposada de l'àmbit 2 hi ha sòl sotmès al risc d'inundabilitat i afecta a la zona de policia d'aigües, els drenatges de la zona i els marges de la riera. Bona part del nou equipament s'emplaça en una zona inundable i una petita part en flux preferent del curs fluvial. Així, la zona inundable afecta aquesta zona, concretament al camp de futbol i no a la zona d'aparcament, com ho feia l'anterior proposta de modificació del PGOU. Cal que s'estudiï acuradament quines implicacions pot tenir que part de l'entorn estigui en zona amb risc d'inundabilitat, i que es tingui en compte que possiblement aquest risc anirà a més degut als impactes cada cop més fefaents del canvi climàtic, que provocarà que les pluges torrencials siguin cada cop més severes. El pàrquing del camp de futbol en zona inundable pot deixar-lo impracticable en alguns dies de l'any, i per tant, sense poder complir la seva funció. Els terrenys inundables han de quedar en el seu estat natural.

CINQUENA: IMPACTE PAISATGÍSTIC

A nivell paisatgístic, la opció que té menys impacte és la de deixar el camp de futbol en el seu emplaçament actual, i posar-lo en les zones plantejades no s'emmarca en un codi de bones pràctiques paisatgístiques, ja que s'emplaça en zones que no estan antropitzades i obeïnt a un model d'urbanització difús. A més a més, l'àmbit 2, que és allà on es creu que seria la millor localització, és una àrea de singular fragilitat paisatgística i sensibilitat ambiental, l'anomenada zona de Port Lligat. El Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí exigeix estudiar acuradament el seu paisatge, perquè forma part del paisatge cultural de la casa de "Salvador Dalí – lloc immortalitzar per sempre més", en el seu article 23.8, on s'ordena la desclassificació del sector PE15 embarcador de Port Lligat.

Els àmbits plantejats per la Modificació Puntual del PGOM s'ubiquen dins del Paisatge d'Atenció Especial (PAE) del litoral de Girona, i per tant, tenen una certa importància que cal ser avaluada.

El Catàleg de Paisatge de l'àmbit del Cap de Creus conté criteris i accions que van en contra de l'actuació que es vol dur a terme instal·lant el camp de futbol a la zona de Port Lligat. Port Lligat està considerat una de les fites paisatgístiques que cal evitar la seva desfiguració, i el que pretén aquesta modificació és la construcció d'una infraestructura, no pas petita com ho seria un camp de futbol més un espai per aparcament, disposada en direcció al nucli de Port Lligat des dels punts més alts de l'interior de Cadaqués. És obvi, doncs, que aquest equipament esportiu, pot dificultar considerablement la percepció de les imatges més interessants de Port Lligat, sobretot per la seva dimensió, i dificultar el respecte paisatgístic de l'entorn a través de la seva desfiguració. I aquestes, són unes de les qüestions que s'hauria d'evitar segons el Catàleg del Paisatge esmentat, tal i com s'indica en el punts següents:

6.9. Evitar la desfiguració de les fites paisatgístiques dels fars de cala Nans, de Roses, del cap de Creus i de sa punta s'Arenella; i el nuclis històrics de Colera, Port de la Selva, Port Lligat i Cadaqués; amb construccions, infraestructures, i en general, amb barreres visuals que impedeixin o dificultin considerablement la percepció de les imatges més interessants, per causa de la seva dimensió, forma o color.

6.15. Els nuclis del litoral corresponents a un patró d'assentament urbà singular (Colera, Port de la Selva, Selva de Mar, Port Lligat i Cadaqués) mostren estructures i

perfils característics, perceptibles des de determinades àrees i recorreguts els quals constitueixen fites paisatgístiques que tenen una relació directa amb els respectius fons escènics. En aquests casos el desenvolupament urbà tant de rehabilitació com de nova obra ha de respectar aquests perfils o imatges i impedir a través del planejament urbanístic l'aparició d'elements volumètrics que els desfigurin.

A més a més, la instal·lació del camp de futbol a escassos metres de la costa, contribueix a aportar una imatge de continu edificat, ja que omple amb una infraestructura els espais naturals, paisatgísticament nets i oberts. El punt 6.14 es remet a aquesta qüestió particular, que creiem que també s'ha de tenir en compte.

6.14. Evitar la consolidació de nous continus edificats. Els principals continus urbans de la façana litoral de la unitat del Cap de Creus són: Roses est, Cadaqués S'Oliguera-Portlligat, Port de la Selva nord, Llançà sud, Llançà nord i Colera Nord

SISENA: CONSERVACIÓ DE LA PEDRA SECA

En l'àmbit s'hi troben parets de pedra seca, les quals estan protegides pel Catàleg del Paisatge. Aquesta zona té un gran valor per la pedra seca que s'hi troba, tal i com es va reconèixer a la XII Trobada de Pedra Seca que es va celebrar el passat 19, 20 i 21 d'octubre del 2023. Durant aquestes jornades es van restaurar, amb el grup de paretaries de Cadaqués i Roses, murs de pedra seca al Corral d'en Morell. En el document es diu que en aquest àmbit no hi consten construccions de pedra seca, però en les imatges adjuntes es pot comprovar com al sector n'hi ha, i insistim en que cal protegir aquest patrimoni cultural tant important per Cadaqués, recentment reconegut per la UNESCO, i que de moment no s'ha estudiat quines construccions s'hi troben en aquests emplaçaments.

A continuació es mostren algunes imatges dels murs de pedra seca a la zona:



SETENA: COMPLICACIONS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA

Pel que fa a l'abastament d'aigua, cal avaluar si la modificació té un increment del consum, i analitzar si és viable fer portar l'aigua fins a la zona de Port Lligat. Estem en una situació màxima de sequera que es convertirà en el context estructural de la comarca. No podem generar més espai per a apartaments quan l'estrès hídric en el que estem és d'una emergència cabdal. Cadaqués rep quasi tota l'aigua de fora i s'ha d'estudiar la viabilitat de seguir emetent pressió hídrica als nostres recursos, així com començar a plantejar mesures d'estalvi de l'aigua en les noves infraestructures. A més a més, en la zona estudiada hi ha un col·lector que queda embussat sovint, fet que exemplifica què és una zona de drenatge d'aigües i que s'inunda sovint. Això

també ens fa veure que les infraestructures plantejades necessitarien d'un bon sistema d'aigües pluvials i residuals, sempre amb una xarxa separativa, que tornés al medi l'aigua neta i que enviés a l'EDAR tota l'aigua bruta.

Per últim, l'ACA no ha emès cap informe, i com veiem és un espai problemàtic en matèria d'aigües. Primer perquè està en zona inundable, i això el fa problemàtic. Segon, perquè no disposem de tota l'aigua que voldríem tenir. I tercer, perquè necessitem totes les mesures d'estalvi possibles. Així, qualsevol avaluació ha de ser ordinària per veure com afecta l'equipament a la zona hidrològica, i també seria important un informe de l'ACA favorable.

VUITENA: AVALUACIÓ IMPACTES AL CANVI CLIMÀTIC

En la pàgina 69, en l'apartat de Canvi Climàtic, com bé s'explica "*El transport és el sector que més emissions generava l'any 2005 a Cadaqués, amb un 35% de les emissions totals, seguit dels edificis residencials, amb un 24%*". La situació d'emergència climàtic en la que ens trobem ens obliga a fer avenços per tal de mitigar el canvi climàtic, cosa que no fa aquesta Modificació del PGOM de Cadaqués. Creiem que s'hauria d'avaluar exhaustivament quin impacte sobre les emissions tindrà la realització del nou camp d'esports i de la zona residencial projectada a l'antic camp. Si el camp d'esports municipal es traslladés a la zona de Port Lligat, zona de l'àmbit 2, obligaria als veïns del poble a agafar el transport privat per arribar-hi, ja que s'allunya del centre del poble. A més a més, a l'antic camp hi anirien edificis residencials, els segons causants de les emissions al municipi. Tot això sense acabar solucionat el problema d'accés a l'habitatge que té el municipi. De cares a l'exercici d'adaptació i mitigació del canvi climàtic, creiem que el document presentat no és prou acurat i que promou més emissions en comptes d'avançar cap a un escenari més sostenible.

En el Document Ambiental Estratègic hi apareix citat el document "Un litoral al límit. Recomanacions per a una gestió integrada de la costa catalana" amb la cita següent: "La visió d'un litoral sostenible implica necessàriament que l'acció humana estigui circumscrita a la seva capacitat de càrrega". El PGOM de Cadaqués és obsolet i cal tenir un planejament urbanístic adaptat a les noves necessitats del municipi, així com amb unes directrius concises de com s'ha de desenvolupar als propers anys pel que fa al model turístic.

Considerem que és necessària la revisió del compliment dels objectius ambientals següents, marcats pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- Prioritaris

Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.

Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius.

Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures.

Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

- Rellevants

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

- Secundaris

Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.

És un greuge que no es fomenti la mobilitat sostenible ni el transport públic amb una modificació del planejament urbanístic, i per això creiem que aquesta modificació és ahistòrica i no adaptada als problemes reals de la societat.

NOVENA: ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ

El trasllat del camp de futbol es pretén, en l'àmbit 2, en uns terrenys de Port Lligat que el Pla Director anomenat ha desclassificat i ordenat la seva protecció. S'han inclòs en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció preventiva amb el règim de sòl no urbanitzable, i en la categoria de sòl costaner especial, i s'emplaça al planejament urbanístic municipal a establir la qualificació de Zona rústica, clau 8, segons la normativa del Pla general d'ordenació urbana de Cadaqués. Aquest Pla Director, en la seva disposició addicional segona, exigeix l'adaptació al POUM de Cadaqués en el termini de 2 anys, cosa que no ha fet.

Per tot lo exposat,

SOL·LICITEM:

- Que es restauri la realitat física de l'entorn el Corral d'en Morell, retirant tota la runa dels abocaments incontrolats, i que es posi en valor el paisatge de la zona, deixant-la com un entorn verd i conservat.
- Que s'adopti l'alternativa que menys impacte que té, que és l'Alternativa 0, deixant el camp de futbol al seu emplaçament actual. Si s'han de retornar els terrenys als antics propietaris, tal i com admet la sentència judicial (però que no especifica que s'hagin de fer blocs d'apartaments), es pot treballar amb la redacció del nou POUM del municipi. S'hauria de qualificar els actuals terrenys del camp de futbol com a sòl d'equipaments esportius i, en tot cas, pactar una compensació urbanística amb els propietaris en un altre lloc o comprar-li's els terrenys al preu actual.
- Que s'avanci cap a un model de ciutat "Slow Town", avançant cap a la deconstrucció i l'aprofitament de les infraestructures que ja tenim. Ens sembla una opció molt desproporcionada requalificar els terrenys per a fer-hi apartaments.
- Que es tinguin en consideració les al·legacions presentades
- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que

disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Figueres, 28 de maig del 2024

Llorenç Pascua Subiranas

President de la IAEDEN – Salvem l'Empordà