

IAEDEN

15 MARÇ 2019

SORTIDA

4227-P

Núm. E.0081 - 1333 / 2019

Data 15/3/19 Hora 13:11

Ràssia d'entrada

A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona

**Assumpte: al·legacions a l'avanç de PDU de revisió de sòls
no sostenibles del litoral gironí**

actuant

en nom i representació de la IAEDEN i Salvem l'Empordà associació amb NIF G17098534 i domicili social al C/ Sant Vicenç, 30 1er 17600 Figueres compareix i com millor procedeixi en dret i diu que mitjançant el present escrit ens personem en el tràmit d'informació pública convocat en relació al Document d'objectius, propòsits i avanç del PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per Acord de data 13 de Febrer de 2019 i publicat al DOGC número 7811 de 15.2.2019, i formulem les següents

A L·LEGACIONS

Primera: CONTINGUT GENERAL DE L'AVANÇ DEL PLA DIRECTOR: LIMITACIONS I MANCANÇES DELS CRITERIS APLICATS I DELS SECTORS A REVISAR.

L'Avanç del Pla Director urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i ara sotmès a informació pública està format pels següents Documents:

1. Memòria.
2. Fitxes.
3. Documentació gràfica.
4. Document ambiental estratègic.
5. Annexes.

El Pla contempla 3 estratègies possibles en relació als sòls a revisar:

- Extinció.
- Modificació – reducció de l'àmbit.
- Canvi de paràmetres, tipologia, criteris de programació, nous estàndards urbanístics o normativa d'integració paisatgística.

L'avanç de Pla Director urbanístic té per finalitat principal garantir el principi de sostenibilitat al litoral gironí i revisar el conjunt de sòls transformables urbanísticament de la Costa Brava. El cert és que, amb l'Avanç aprovat, l'objectiu del Pla no és revisar la totalitat dels sectors urbanitzables ni dels creixements urbanístics i dels Plans municipals, sinó que es limita a la revisió i anàlisi dels següents:

- 165 sectors de sòl urbanitzable.
- 8 Polígons de sòl urbà.
- Franja dels primers 500 metres del litoral.

Aquesta limitació de sectors i àmbits a revisar es fonamenta en l'anàlisi de 4 alternatives possibles d'àmbits a revisar per part del Pla Director, totes elles, -a criteri de les Entitats aquí compareixents- manifestament insuficients, atès que:

1. Els sectors urbanitzables de la Costa Brava són –excepte error per part nostra- prop de 250 i el Pla en deixa més de 80 sense analitzar.
2. Els Polígons de sòl urbà no consolidat són molts centenars –prop d'un miler- i aparentment no es revisen, si no es troben en la franja de 500 metres.

Els Criteris utilitzats en l'Avanç per fixar la Revisió són insuficients, pel que fa a garantir la sostenibilitat ambiental.

En aquest sentit es limiten a aplicar:

1. Criteris territorials.

Comparant els planejaments urbanístics municipals amb les previsions del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, aprovat l'any 2010, que és un Pla de naturalesa fortament "desarrollista" i que no garanteix adequadament la implantació de criteris estrictes de sostenibilitat ambiental.

2. Criteris urbanístics:

- Discontinuitat.
- Compacitat i complexitat.
- Pendants.

3. Criteris sectorials.

- Legislació ambiental i sòls de protecció especial.
- Riscos naturals.

4. Criteris específics per la primera línia de costa.

Oblida però aplicar criteris de sostenibilitat tals com:

- Disponibilitat d'aigua i estat dels aqüífers.
- Capacitat de càrrega del territori.
- Creixement demogràfic vegetatiu i necessitats reals de les poblacions degudament justificades.
- Capacitat de les instal·lacions de sanejament existents.
- Capacitat de càrrega de les platges i cales.
- Capacitat de càrrega de les infraestructures públiques.
- Conservació i preservació dels boscos, espais forestals i terrenys amb cobertura arbòria.
- Preservació del sòl agrícola i dels camps de conreu.
- Preservació dels espais tampó o àrees directament colindants amb espais protegits, per tal de crear zones d'amortiment d'impactes.
- Conservació de la connectivitat ecològica
- Estat i tendències de la biodiversitat
- Estat i tendències dels espais naturals protegits

- Estat de conservació del patrimoni natural dels espais naturals legalment protegits

I, finalment, l'Avanç de Pla fixa uns Objectius i forma d'actuació que:

- a) Oblida l'objectiu de preservació dels boscos i espais forestals que hauria de formar part, -atesa la seva importància natural i paisatgística-, dels objectius principals del Pla Director del litoral gironí.
- b) No opta suficientment per l'estratègia de desclassificació i extinció.
- c) Reserva l'estratègia d'extinció per afectacions en matèria de pendents o risc d'inundació a supòsits d'afectacions el 100% territorial. Requisit excessiu.
- d) Apunta majoritàriament a estratègies de reducció i a criteris urbanístics a modificar i d'integració paisatgística.
- e) Preveu únicament l'estratègia d'extinció quan es supera l'afectació en més del 30% i a més concouen altres criteris de sostenibilitat.
- f) Ajorna i no aplica els criteris de riscos geològics i de risc d'incendi.
- g) Ajorna i no aplica el criteri de risc d'incendi forestal.
- h) No té en compte les determinacions de l'Estratègia de conservació del patrimoni natural i la biodiversitat 2030 (aprovada pel Govern l'any 2018) mantenint els impactes negatius a la biodiversitat i a la connectivitat ecològica, els efectes previsibles del canvi climàtic en els ecosistemes, en els processos ecològics, etc.

En definitiva, considerem que l'Avanç del Pla Director urbanístic, malgrat ésser un instrument adequat -a priori- per afrontar la Revisió dels planejaments urbanístics de la Costa Brava, no afronta amb la deguda valentia, coratge, ambició i amplitud de mires, la revisió de la totalitat dels sòls urbanitzables als 22 municipis i dels Polígons de sòl urbà consolidats i no consolidats encara pendents d'edificació i execució.

De manera que es tracta d'un plantejament i punt de partida per la Revisió dels planejaments del litoral gironí manifestament insuficient.

Segona: NECESSITAT D'UNA DIAGNOSI PRÈVIA DEL POTENCIAL DELS PLANEJAMENTS VIGENTS DELS 22 MUNICIPIS I DE LA CAPACITAT DE CÀRREGA DEL TERRITORI.

Resulta indispensable, -a criteri de la Plataforma SOS Costa Brava i de les 29 Entitats de defensa del territori que s'hi han adherit i en particular de l'aquí compareixent-, amb anterioritat a aprovar inicialment el contingut del Pta Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, efectuar el següent:

1. Realitzar una Diagnosi del potencial real de creixement urbanístic dels 22 municipis de la Costa Brava i dels seus planejaments vigents.

Diagnosi del potencial real que ha d'incloure, municipi a municipi:

- a) **Nombre de sòls urbanitzables i identificació de tots ells, amb anàlisi i quantificació de:**
- Nombre d'hectàrees transformables.
 - Nombre d'habitatges potencial.
 - Potencial d'habitants.
 - Sostre edificable.
- b) **Nombre de Poligons de sòl urbà pendents de desenvolupament amb anàlisi i quantificació de nombre d'Hectàrees afectades, nombre d'habitatges previstos i potencial d'habitatges i sostre.**
- c) **Estimació d'habitatges pendents de construir en sòls urbans ja consolidats i en sòls urbanitzables en procés de desenvolupament.**

Només coneixent el potencial real de les previsions de creixement i transformació urbanística dels 22 planejaments vigents, es pot endegar, amb garanties el Pla Director, per assegurar el compliment del principi de sostenibilitat.

2. Realitzar una Diagnosi de la capacitat de càrrega del territori.

Diagnosi de la capacitat de càrrega del territori que ha d'incloure, entre d'altres, l'anàlisi dels següents vectors i aspectes:

- Disponibilitat de recursos hídrics i estat dels aquífers de la zona.
- Capacitat de càrrega de les platges i cales.

- Capacitat de les EDAR i dels sistemes de sanejament.
- Capacitat de les infraestructures viàries.
- Boscos i espais forestals afectats pels creixements previstos.
- Sòl agrícola afectat per creixements urbanístics previstos.
- Estat de la biodiversitat i tendències dels grups més amenaçats i vulnerables
- Estat i tendències del patrimoni natural en els espais naturals protegits adjacents.

Únicament coneixent la capacitat de càrrega real territorial, i calculant ja l'estat de les poblacions actuals, amb el nombre d'urbanitzacions, habitatges i població actual, i el càlcul del potencial dels planejaments vigents als 22 municipis de la Costa Brava a revisar, es podrà assolir la tasca del Pla Director urbanístic amb les degudes garanties.

Tercera: INSUFICIÈNCIA DELS CRITERIS GENERALS UTILITZATS.

En opinió de la Plataforma SOS Costa Brava i de les 29 entitats que la conformen, els criteris territorials urbanístics i sectorials utilitzats a l'Avanç de Pla Director són insuficients en la mesura que no contempnen, entre d'altres:

- El factor de sostenibilitat i de desenvolupament urbanístic sostenible pel que fa a la necessitat de justificació de la necessitat real dels creixements previstos en funció de la població i de la demanda real d'habitatge de primera residència.
- La Diagnosi ambiental prèvia, la capacitat de càrrega del territori i el potencial i l'impacte de les previsions urbanístiques i dels creixements previstos als Plans vigents a la Costa Brava.
- La protecció de tot el sòl agrícola i dels camps de conreu als municipis de la Costa Brava.
Sòl agrícola d'especial valor per assegurar l'equilibri territorial, la biodiversitat i el manteniment de la població rural.
- La protecció de tots els boscos i espais forestals que encara existeixen a la Costa Brava. Preservació de les masses arbrades i boscoses que hauria de ser una prioritat i servir per aplicar l'Estratègia d'extinció i desclassificació en qualsevol sector de sòl urbanitzable no desenvolupat o Polígon de sòl urbà no consolidat i no executat.

- **La protecció de tots els boscos i espais forestals que encara existeixen a la Costa Brava, que hauria de ser una prioritat inexcusable, i servir per aplicar l'Estratègia d'extinció i desclassificació en qualsevol sector de sòl urbanitzable no desenvolupat o Polígon de sòl urbà no consolidat i no executat.**
- **La protecció de tots els espais naturals immediatament colindants al sistema d'espais naturals protegits dels municipis de la Costa Brava, per assegurar una zona tampó, o una àrea d'amortiment d'impactes.**
- **La protecció i restauració dels connectors ecològics entre els espais naturals protegits per garantir la viabilitat de les seves poblacions més amenaçades vulnerables, en particular davant dels impactes previsibles del canvi climàtic, d'acord amb allò que estableix l'Estratègia de Conservació del Patrimoni natural i la Biodiversitat de Catalunya (2018). Cal tenir present que la connectivitat ecològica de la major part de la Costa Brava (llevat de la península de Cap de Creus) ja és baixa o molt baixa, amb molts sectors en estat crític, segons demostra l'Índex de Connectivitat Ecològica de Catalunya (2012) publicat pel DTES.**

De forma que s'estableixi una Estratègia d'extinció i desclassificació de tots els sectors urbanitzables o Polígons de sòl urbà encara no executats, immediats o colindants als espais naturals protegits (amb diverses figures legals de protecció, com ara Reserva Natural Parcial, Reserva Natural Integral, Reserva Natural Marina, Paratge Natural d'Interès Nacional, Parc Natural, Espai d'Interès Natural, etc) i de la Xarxa Europea Natura 2000. En cas contrari, si es permet el desenvolupament urbanístic en aquestes àrees, es provocaran nous impactes negatius greus sobre els fràgils i delicats espais naturals protegits de la Costa Brava, la major part dels quals han empitjorat el seu estat de conservació des de que varen ser establerts

El cas de Begur, on dotzenes d'urbanitzacions i de sectors urbanitzables o Polígons coincideixen amb els límits de l'EIN Muntanyes de Begur, o fins i tot els afecten, és clara mostra d'aquest extrem. Com ho són també els casos de Cadaqués, Port de la Selva, Palafrugell, Llançà i Tossa de Mar entre d'altres. Aquestes afectacions són una de les principals causes que aquest espais naturals protegits hagin empitjorat l'estat de conservació d'alguns dels seus principals valors, des de que es varen establir, tal com va palesar l'única avaluació realitzada de l'efectivitat del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya, publicada per la Institució Catalana d'Història Natural el 2008.

- **La protecció de tots els espais de connectivitat natural ambiental i paisatgística entre els espais naturals protegits, d'acord amb . Extrem que ha de portar a aplicar l'estratègia d'extinció i desclassificació, de tots els sectors urbanitzables que afectin terrenys i àmbits urbanitzables situats entre els espais naturals protegits que mantenen encara el caràcter d'espais naturals lliures i no transformats, per donar**

compliment als objectius de l'Estratègia de conservació del patrimoni natural i la biodiversitat 2030 (aprovada pel Govern l'any 2018)

Quarta: EVIDÈNCIA DE LA INSUFICIÈNCIA DELS CRITERIS APLICATS PER L'AVANÇ DE PLA DIRECTOR. LA NO INCLUSIÓ DE CAP SECTOR URBANITZABLE A REVISAR A LES POBLACIONS AMB MAJORS CREIXEMENTS: CASTELL – PLATJA D'ARO, PALAFRUGELL, PALAMÓS O CALONGE ENTRE D'ALTRES.

És prova plena de la insuficiència dels criteris aplicats per l'Avanç del Pla Director per revisar els planejaments urbanístics del litoral gironí i assegurar la seva sostenibilitat, el fet de que entre els 165 sectors de sòl urbanitzable a analitzar, no s'hi inclou cap a les principals poblacions de la Costa Brava amb major potencial de creixement urbanístic previst i de majors dimensions.

Aquest és el cas, entre d'altres, dels següents municipis:

1. Castell – Platja d'Aro.
2. Palamós.
3. Palafrugell.
4. Calonge.
5. Castelló d'Empúries

En aquest sentit, resulta paradoxal que no s'inclouï entre les fitxes dels sectors a revisar, cap sector urbanitzable en cap dels principals municipis indicats. I que tampoc es contempli pràcticament cap sector afectat per la Moratòria urbanística acordada.

I això és resultat del fet que tenen planejaments urbanístics aprovats amb data posterior al PTPCG del 2010, o bé que el PTPCG ja va fer coincidir les seves determinacions amb les dels Plans d'aquests municipis.

Essent evident que un Pla Director que vol garantir el principi de sostenibilitat a la Costa Brava, no pot passar per alt la revisió, anàlisi i

verificació de tots els àmbits de creixements de municipis tan importants com els indicats.

Especialment quan els planejaments urbanístics vigents per aquests municipis estableixen el potencial de creixement total i absolutament desproporcionat. En aquest sentit es pot referir:

1. **POUM de Palafrugell** aprovat definitiva en data 22 de Gener de 2015 i publicat al DOGC en data 30 de Març de 2015:
 - Nombre de sòls urbanitzables: 18 SUD
 - Nombre d'HA urbanitzables: 78'48 HA
 - Nombre d'habitatges: 1.604 habitatges: 311.737m2 de sostra.
 - Nombre de Polígon de sòl urbà: 48 PAU i 26 PMU.

2. **POUM de Palamós**, aprovat definitivament en data 18 de Juny de 2008 i publicat al DOGC en data 10 d'Octubre de 2008:
 - Nombre de sòls urbanitzables: 11 SUD
 - Nombre d'HA urbanitzables: 103 HA
 - Nombre de Polígon de sòl urbà: 33 Polígons.

3. **POUM de Castell – Platja d'Aro**, aprovat en data 15 de Març de 2012 i publicat al DOGC en data 31 de Març de 2017:
 - Nombre de sòls urbanitzables: 8 SUD i 1 SUND.
 - Nombre d'HA urbanitzables: 66'17HA
 - Nombre d'habitatges: 813

4. **POUM de Calonge** aprovat definitivament en data 14 de Febrer de 2013 i publicat al DOGC en data 30 d'Abril de 2013:
 - Nombre de sòls urbanitzables: 6 SUD.
 - Nombre d'HA urbanitzables: 65'5HA
 - Nombre d'habitatges: 1469 habitatges.
 - Nombre de Polígon de sòl urbà: 10 PMU i 62 PAU.

5. **POUM de Castelló d'Empúries** aprovat definitivament en data 17 de desembre de 2013 i publicat al DOGC en data :
 - Nombre de sòls urbanitzables: 8 SUD
 - Nombre d'HA urbanitzables: 157,89ha
 - Nombre d'habitatges: 2344 habitatges.
 - Nombre de Polígon de sòl urbà: 13 PMU

Fets determinants de la insuficiència de criteris utilitzats per redactar el Pla Director urbanístic del litoral gironí. I extrem que exigeix incorporar ja de

partida, la Diagnosi prèvia del potencial de creixement de cada municipi i la dinàmica poblacional en funció del creixement vegetatiu.

Doncs resulta evident que el PTPCG és un instrument d'ordenació redactat en una època de boom immobiliari, que va incorporar al seu contingut la pràctica totalitat de les previsions urbanístiques dels planejaments vigents i que va fixar creixements per bona part de les poblacions (creixements moderats i fins i tot creixements potenciat) seguint les dinàmiques expansionistes del passat, avui totalment inadequades.

Prova del que ha quedat dit, és l'atribució de creixements potenciat al municipi de Palafrugell, i la previsió d'una àrea de conurbació juntament amb Montras, més pròpia d'una visió metropolitana del territori, que d'una perspectiva racional, sostenible i adequada per la naturalesa d'aquestes poblacions del litoral gironí.

Extrems que han de comportar la incorporació dels nous criteris de sostenibilitat que aquí s'indiquen.

Cinquena: SUGGERIMENTS I PROPOSTES EN RELACIÓ AL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC I A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA DIRECTOR.

La finalitat del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (a partir d'ara, Pla Director Urbanístic de la Costa Brava: PDU_CB), redactat per la Subdirecció general d'Estratègies Territorials i Coneixements de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, és adequar el planejament urbanístic municipal vigent pel que respecte als creixements en extensió al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

La interpretació que fa l'avanç del PDU_CB de la sostenibilitat és molt limitat i restrictiu i no fa una valoració àmplia de l'aplicació del concepte. Per aquesta raó, des de SOS Costa Brava considerem imprescindible pujar el nivell d'avaluació ambiental estratègica als temps actuals i amb conceptes més estratègics i de rellevància ambiental. Per aquesta raó, tractarem alguns dels punts que considerem que s'haurien d'avaluar i incorporar en el document ambiental estratègic (a partir d'ara, DAE) per conèixer i avaluar si els creixements urbanístics que resultin del PDU_CB són realment sostenibles.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, que té com a finalitats reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i afavorir la transició cap a una economia neutra en emissions és una normativa imprescindible davant l'emergència climàtica actual, si volem tenir en compte la sostenibilitat. Aquesta llei adopta les bases derivades de la legislació comunitària europea i configura els elements essencials per a la regulació d'aquest instrument al nostre país. En el seu article normatiu 11.2 sobre *Instruments de planificació i programació* obliga a que els nous plans i projectes incloguin l'informe d'impacte ambiental una avaluació d'adaptació als efectes del canvi climàtic d'acord amb els escenaris més probables previstos en els informes del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic.

Considerem que el DAE no dona resposta a l'article 11.2 de la llei 16/2017 de canvi climàtic.

Segons el DAE de l'avanç del PDU_CB els principals impactes provocats pel canvi climàtic al litoral són els impactes dels recursos hídrics de la zona, l'augment de les sequera i l'augment del risc d'incendis forestals. Alhora determina els principals sectors i sistemes més vulnerables al canvi climàtic a Catalunya.

Des de la plataforma SOS COSTA BRAVA es considera important avaluar part d'aquests sectors/sistemes i fer demandes concretes d'estudis o valoracions per incorporar una avaluació àmplia des de la perspectiva de la sostenibilitat.

En concret volem desenvolupar els següents apartats:

1. Recursos hidrològics
2. Biodiversitat
3. Boscos com a embornals de CO₂
4. Les platges i el sistema dunar
5. Mobilitat i infraestructures de transport.
6. Residus municipals

- 7. Espais de producció d'aliments,
- 8. Patrimoni cultural
- 9. Habitatge protegit

1. RECURSOS HIDROLÒGICS.

És el sistema més vulnerable als impactes climàtics observats i futurs a Catalunya. El tercer Informe de Canvi climàtic a Catalunya apunta clarament cap a una disminució de la disponibilitat d'aigua, les seves alteracions fisicoquímiques i les alteracions en masses d'aigües subterrànies així com els règims estacionals.

Segons el tercer Informe de Canvi Climàtic de Catalunya, en l'apartat de recomanacions de l'apartat de recursos hidrològics diu literalment

L'estimació de la quantitat i la variabilitat dels recursos hídrics disponibles durant els propers decennis és un dels reptes principals de la planificació ambiental, socioeconòmica i territorial a Catalunya. Les projeccions climàtiques, les tendències en el canvi d'usos del sòl i els diversos càlculs efectuats corroboren una reducció de la quantitat d'aigua i un increment de la variabilitat temporal (magnitud i freqüència de sequeres i riades) els propers anys. En aquest sentit, els processos d'adaptació s'hauran de basar en la millora de l'eficiència tant en la distribució dels recursos com en l'ús, sempre amb la doble finalitat de garantir l'abastament i els usos i els serveis ecosistèmics.

Els informes internacionals, nacionals i el Tercer Informe de Canvi Climàtic a Catalunya coincideixen en la predicció que la disponibilitat de recursos hídrics serà un fenomen molt important a considerar en els recents anys i que cal buscar mesures per adaptar-nos-hi

Cal tenir en compte que la Directiva marc de l'aigua de la Unió Europea obliga a fer compatible el subministrament d'aigua per a les demandes que requereix un territori i alhora pel bon estat hidromorfològic i ecològic dels rius. Els escenaris previstos per a Catalunya indiquen de manera clara que l'escassetat de recursos hídrics serà el principal objectiu a posar èmfasi en la planificació territorial a Catalunya. I, per tant, l'avanç del PDU_CB no pot quedar exempt d'aquest anàlisi.

Darrerament s'ha desenvolupat el projecte LIFE MEDACC, coordinat per l'oficina de canvi climàtic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, on estableix que la conca hidrogràfica de la Muga (que en depèn bona part de la Costa Brava de l'Alt Empordà, ha patit un increment de la vulnerabilitat del sistema hídric entre el 1951-2013 del 49%. No tenir aquestes dades en la

planificació territorial urbanística de la Costa Brava nord és un greu error. El mateix projecte Life Medacc conclou que en el cas de La Muga, els resultats mostren que no existeix cap gestió possible que permeti garantir les demandes futures i el compliment dels cabals ecològics sense una gestió de la demanda.

Segons el Tercer Informe de canvi climàtic, l'estimació dels efectes del canvi climàtic en els recursos hídrics vinculats a l'escolament superficial i els cabals dels rius a Catalunya, seran preocupants amb una reducció mitjana del cabal del 34% per al període 2076-2100 a la conca del Fluvià i de la Tordera. Per altra banda, el projecte Life MEDACC preveu que les alteracions del règim de cabals naturals dels rius Ter i Muga tindran alteracions del 50%. Aquest paràmetre serà bàsic per considerar la disponibilitat de recursos hídrics en escenaris futurs.

Per tant, sota un paraigües de sostenibilitat, demanem que el DAE de l'avanç del PDU_CB avaluï la capacitat de càrrega del territori des de la perspectiva de disponibilitat d'aigua. I en concret, cal avaluar per cada conca hidrogràfica quin creixement potencial d'habitatges són possibles i quants d'aquests corresponent als municipis del litoral gironí. Sense aquesta avaluació estratègica és difícil poder planificar des d'una perspectiva de sostenibilitat.

Una altre efecte important a considerar és l'augment del nivell del mar a les planes litorals de la Costa Brava. Aquest efecte té dues conseqüències importants: intrusió marina que compromet a la qualitat dels recursos hídrics i la seva disponibilitat i l'efecte destructor de les parts urbanitzades a primera línia de mar. A tall d'exemple, a la plana litoral altempordanesa cada estiu es prenen mesures més preocupant de la salinització de les aigües de pous per a reg agrícola dels pagesos de Sant Pere Pescador i Castelló d'Empúries. Un altre cas, és la necessitat que Port de la Selva aquest darrer estiu vas necessitar d'una desalinitzadora mòbil pel consum d'aigua potable.

Cal tenir en compte aquests estudis i aquests escenaris amb els creixements urbanístics que permetrà el PDU_CB. No fer aquests estudis i no avaluar els escenaris futurs de canvi global que afecten als recursos hídrics és no considerar la sostenibilitat del planejament urbanístics que s'està estudiant.

Un altres aspecte a considerar és la incorporació de les zones potencialment inundables en la planificació territorial de la costa Brava. Els instruments de planificació del risc d'inundació tenen per objecte identificar, avaluar i gestionar els riscos derivats de les inundacions per a les persones i els béns. Aquests instruments s'aproven en compliment del Reial decret 903/2010, que va ser modificat posteriorment pel Reial decret 638/2016. Segons el DAE i d'acord amb el marc legal vigent, els sectors amb àrees inundables incloses a la zona de flux preferent o de període de retorn de 100 anys, ens els casos que no

disposem de flux preferent, no són aptes per acollir usos urbans. Per tant, l'afectació del sector urbanitzable per la zona de flux preferent o T-100 s'adopta com a criteri per a l'avaluació de la sostenibilitat dels sectors. D'acord amb aquesta previsió, l'article 9.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya prohibeix urbanitzar i edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i prevenció dels riscos.

I el darrer i bàsic paràmetre a considerar és la disponibilitat de sistemes de tractament eficaços de les aigües residuals per cadascun dels municipis de la Costa Brava. Cal disposar de les següents dades objectives:

- Avaluar les estacions depuradores de cadascun dels municipis per saber si està dimensionada en base als habitatges construïts actualment i alhora si la qualitat de les aigües sortints és òptima, en base a la normativa vigent, per abocar-la al medi natural.

- Avaluar si les estacions depuradores estan dimensionades per poder recepcionar totes les aigües residuals dels creixements urbanístics potencial dels municipis.

Es proposa, doncs, que els informes preceptius de l'Agència Catalana de l'Aigua avaluïn aquesta informació i demanem que si en alguns dels municipis la valoració no és positiva, en base al compliment de la normativa de l'aigua, no es pugui desenvolupar cap nou creixement urbanístic fins que no estigui resolt.

2. BIODIVERSITAT.

És un sistema molt vulnerable degut a que el canvi climàtic afecta ja a canvis fenològics, migracions i composició d'espècies i canvis funcionals.

Per aquesta raó, demanem, que el DAE tingui en consideració l'Estratègia del patrimoni natural i biodiversitat de Catalunya aprovada al juliol de 2018 que defineix objectius estratègics a assolir l'any 2030. Cal tenir en compte els 6 principis rectors: frenar la pèrdua de biodiversitat a Catalunya, el coneixement i la gestió de la informació sobre el patrimoni natural, la conservació dels hàbitats, les espècies i els processos ecològics, la reorientació del model territorial, la integració de les polítiques sectorials i l'estructura administrativa i el marc legal, i la implicació social.

Considerem, doncs, que el document ambiental estratègic no ha tingut en compte aquesta Estratègia de la conservació el patrimoni natural i que hauria, com a mínim, de: definir quins sectors són susceptibles de ser urbanitzats i

que tenen elevat interès per la conservació del patrimoni natural (hàbitats, espècies, elements de geodiversitat i processos)

És important que la delimitació dels sectors i les zones s'ajusti a les preexistències orogràfiques per conservar la lògica territorial. Es demana alhora que els sectors travessats per recs i rieres delimitin una franja verda de protecció, que faci alhora la funció de via verda per la fauna i per les persones, que permeti transitar des del sòl urbà al sòl no urbanitzable a vianants i bicicletes.

3. BOSCOS, com a embornals de CO₂.

Els boscos són un sistema molt vulnerable amb afectacions ja observades com ens canvis de distribució d'espècies, o la major aridesa i erosió dels sòls i l'augment del risc d'incendis forestals i, per tant, en el vector de biodiversitat cal tenir-lo en consideració.

Però alhora cal tenir en compte que els boscos actuen com a reservori CO₂ fix i el capturen mitjançant el seu creixement. És a dir, són embornals de CO₂, com a sistema o procés que capta i neutralitza el carboni que d'altra manera s'emetria a l'atmosfera. Els boscos de Catalunya acumulen 49,2 milions de tones de CO₂. El 21% del carboni acumulat correspon als alzinars, el 19% als boscos de pi roig i el 13% als boscos de pi blanc. Al sotabosc (només a la part aèria) s'hi acumulen 11,5 milions de tones de biomassa que suposen 5,6 milions de tones de carboni. Per això la pèrdua o l'increment de tota la cobertura vegetal que suposi un planejament o programa comportarà un efecte immediat sobre els reservoris de CO₂. Convé, doncs, quantificar acuradament la magnitud de la coberta vegetal afectada per tal de conèixer el seu impacte.

Per tot plegat, demanem el càlcul de quina superfície forestal queda afectada a la Costa Brava per sectors urbanístics i quina pèrdua d'embornals de CO₂ compromet aquesta urbanització. També cal avaluar quin grau de risc d'incendi forestal tenen les urbanitzacions construïdes i quin augment compromet el fet de seguir urbanitzant en zones boscoses.

4. LES PLATGES I EL SISTEMA DUNAR.

Les platges i les dunes associades són un dels hàbitats més amenaçats a nivell mundial. Si tenim en compte que la planificació urbanística de la Costa Brava es basa en refer i retocar un model urbanístic de creixement basat en el turisme i les segones residències, cal tenir en compte –des del punt de vista turístic-

aquest element. És evident que cal tractar-lo com a hàbitat a protegir i un sistema molt vulnerable, que s'ha de considerar alhora des del vector biodiversitat

Però en aquest apartat ens volem fixar des d'una perspectiva més egocèntrica: la platja com a espai d'ús i gaudi de l'espècie humana. Per això cal tenir en compte el risc d'erosió de les platges. Segons el Tercer informe de canvi climàtic a Catalunya l'evolució de la costa és causada pel transport longitudinal i d'increment relatiu del nivell mitjà del mar. Catalunya té 164 quilòmetres de costa (sobre un total de 218 km analitzats) amb una vulnerabilitat alta o molt alta a l'erosió. Cal destacar la comarca de l'Alt Empordà amb un 100% de la costa afectada. Per tant, es demana que el document ambiental estratègic tingui en consideració aquest paràmetre a estudiar. Per altra banda, cal tenir en compte els espais disponibles de platja en base a les vivendes projectades. Cal considerar si els sectors que urbanitzen tenen en consideració si la platja disposa de prou espai per a tots els usuaris. Ans al contrari, i davant la perspectiva de més freqüència d'onades severes de calor, es planificaran les cases amb piscina, fet que augmentarà les relacions tenses d'ús d'aigua a l'estiu en episodis de sequera. La planificació de la zona costanera, per adaptar-la al canvi climàtic, és una peça clau per aquest PDU_CB. Cal conèixer i fer estudis per conèixer quines platges del litoral gironí tenen probabilitats de fallida que comportarà no tan sols que no pugui ser usada pels turistes sinó que a més desaparegui el cordó de sorra protector per a defensar les infraestructures de l'interior de les tempestes d'hivern.

La pujada del nivell del mar en base als diferents escenaris és una altra variable a estudiar en els municipis més vulnerables de la Costa Brava.

5. MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT.

Sistema molt vulnerable als impactes climàtics associats a fenòmens meteorològics extrems. Les afectacions sobre el transport viari, ferroviari comporten importants implicacions econòmiques i socials. Cal estudiar si hi ha algun sistema de la Costa Brava que és especialment vulnerable a aquests impactes.

Per altra banda, cal considerar l'impacte climàtic de la mobilitat generada pel planejament urbanístic. Els canvis d'hàbits de la societat combinats amb els nous models de ciutats difuses implantats durant els darrers anys també han comportat un increment associat de la mobilitat de les persones.

La combinació urbanisme-mobilitat ha tingut un efecte de major dependència respecte als de vehicle de motor per als desplaçaments quotidians, i, en

particular, la dependència del vehicle privat. Caldria, doncs, incorporar les emissions directes de GEH associades al transport privat, però alhora als moviments i transports de terres que es preveuen per al desenvolupament i l'execució del Pla, i les associades al transport de residus o els transports col·lectius de persones.

6. RESIDUS.

La generació dels residus urbans s'ha incrementat els darrers anys vinculats als creixements residencials. Les emissions de GEH pel tractament i l'eliminació de residus són les que s'emeten en la disposició en abocadors i en els processos d'incineració. Per això és imprescindible tenir-lo en compte en qualsevol planificació sostenible. Un dels indicadors bàsics a considerar són els residus municipals i els de la construcció.

El gas majoritari, responsable del 94% del total d'emissions en el sector, és el CH₄ generat en condicions anaeròbies en els dipòsits controlats de residus municipals. Per aquest motiu, el planejament urbanístic serà una bona eina per fer l'avaluació i quantificació estimatives dels residus generats pels nous usos residencials, urbanístics o de serveis de l'àmbit.

En aquest cas, tindrem de referència el document estratègic de planificació dels residus municipals a Catalunya, el Programa General de de Prevenció i gestió de Residus i Recursos a Catalunya 2020 (PRECAT20) Un dels indicador senzills a utilitzar i que l'Agència de Residus de Catalunya ja en disposa d'estadístiques anuals és el percentatge de recollida selectiva de residus municipals d'un municipi. Segons el PRECAT20, en base al recull normaliu d'obligat compliment, els municipis estan obligats assolir un percentatge de recollida selectiva bruta del 60%.

Cal tenir en compte que en municipis amb un elevat component de segones residències, amb un elevada concentració turística, tenen més dificultats per fer arribar el missatge i el compliment de les obligacions pel que fa a la bona gestió de residus municipals. SOS Costa Brava considera que si un municipi no està complint amb la normativa vigent, no pot augmentar la seva població ni els seus habitatges perquè pot ser un factor d'empitjorament d'aquest paràmetre bàsic en el desenvolupament sostenible. En la següent taula avaluem els percentatges de recollida selectiva segons les dades estadístiques de l'Agència de Residus de Catalunya de les darreres dades publicades (2017)

% recollida selectiva Costa Brava	
MUNICIPI	%
Portbou	22,18
Colera	30,99
Llançà	36,62
Port de la Selva	35,82
Cadaqués	25,19
Castelló d'Empúries	61,70
Roses	38,85
Sant Pere Pescador	21,12
L'Escala	34,40
Torroella de Montgrí	48,28
Pals	43,01
Begur	53,25
Palafrugell	45,26
Mont-Ras	36,20
Palamós	43,15
Calonge	37,34
Castell Platja d'Aro	24,35
Santa Cristina d'Aro	46,87
Sant Feliu de Guíxols	46,31
Tossa de Mar	30,56
Lloret de Mar	28,63
Blanes	37,49

Taula d'elaboració pròpia amb dades de l'Agència de Residus de Catalunya.

L'únic municipi de la Costa Brava que compleix amb la recollida del 60% és el municipi de Castelló d'Empúries. La resta està molt lluny de poder complir amb les seves obligacions de gestió de residus.

7. ESPAIS DE PRODUCCIÓ D'ALIMENTS

Tots els pobles han comptat tradicionalment amb una zona d'horts. També els de la costa. Malauradament, el relatiu abandonament d'aquesta activitat en les darreres dècades junt amb el fet que normalment es tracta de terrenys planers enganxats al poble han convertit els horts en sòls urbanitzables o urbanitzats.

Però la producció d'aliments, la sobirania alimentària, és estratègica i, a més, el model de producció alimentària que s'està desenvolupant en els darrers anys és del tot insostenible ambientalment i socialment: grans extensions

d'hivernacles, amb un gran impacte paisatgístic i ecològic, grans empreses multinacionals, grans centres de distribució, molts quilòmetres per a tenir una tomata a taula, destrucció dels sistemes de vida tradicionals en països del sud i sous miserables aquí mateix, a Andalusia o Múrcia, per exemple.

És imprescindible preservar les petites extensions conreables, especialment els horts. Potser avui semblen econòmicament no rendibles però vista la insostenibilitat ambiental i social del model de producció alimentària que s'ha configurat els darrers anys, és del tot imprescindible preservar els horts. Avui mateix ja suposen un recurs important. No només jubilats sinó moltes persones podrien aprofitar un recurs per a l'autoconsum o bé per a la petita producció local.

Tampoc no es pot oblidar els camps de conreu en els municipis de la plana. Passa com amb els horts: de petita extensió per a competir en el mercat global i fàcils d'urbanitzar. Però pels mateixos motius és essencial mantenir i recuperar capacitat productora d'aliments a Catalunya. És molt més sostenible socialment i ambientalment la producció local d'aliments, encara que sigui a petita escala, que la gran producció.

I evidentment, per a molts municipis, la vinya i l'oli són i poden ser encara més, recursos importants.

8. PATRIMONI CULTURAL

Els paisatges culturals, com les feixes de pedra seca, els conjunts megalítics, junt amb elements concrets com els masos i monuments en general són un element important en la configuració de la identitat d'un lloc, en la memòria, en el gaudi i per això cal preservar-los, tal com ja recull la Constitució Espanyola de 1978.

Els sectors urbanitzables han de ser compatibles amb aquests valors culturals i s'ha d'evitar la urbanització i la transformació d'aquests espais que sigui incompatible amb la preservació dels seus valors culturals.

9. HABITATGES PROTEGITS

Els desenvolupaments urbanístics que contempen els plans en tots aquests àmbits, i que tenen com a ús principal l'ús d'habitatge, no responen a l'interès públic urbanístic i no serveixen per a donar resposta o facilitar el dret a l'accés a un habitatge digne. Al contrari: responen a un interès que és especulatiu, pel

qual es transforma, s'ocupa o colonitza un sòl d'un especial valor i que a més és un recurs escàs (els últims reductes que queden després d'un sistemàtic espoli) i és únic i insubstituïble pels seus valors naturals, ambientals, paisatgístics i d'especial protecció. En lloc de preservar aquest sòl, l'objectiu de fer-hi més edificacions és la d'obtenir uns enormes beneficis i per a uns usos que sí bé són "residencials" estan dirigits a satisfer únicament una demanda suculenta que es produeix en el mercat de segones residències i que només poden assolir la gent rica o amb un alt poder adquisitiu.

Tots aquests usuaris potencials i els grups econòmics que preveuen enriquir-se a costa de destruir el territori ja disposen d'un primer habitatge digne. TOTS Aleshores, l'administració: amb les determinacions dels plans generals vigents el que fa és fomentar aquest "interès" privat però que no respon a cap interès públic urbanístic. Està al servei d'aquests altres interessos.

Els criteris jurídics bàsics imposen a l'administració els límits en el consum i la utilització del sòl i són:

- a) Impedir la especulació atès que el dret de propietat del sòl s'ha de supeditar a l'interès general. I no a l'inrevés. (art. 47 de la Constitució) I aquesta prohibició es dirigeix específicament i únicament a la utilització del sòl. I aquesta és precisament una de les principals funcions públiques de la ordenació territorial i urbanística.
- b) I la finalitat d'evitar l'especulació en l'ús del sòl no és cap altra que la de fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne (i adequat) UN PRIMER HABITATGE, i no pas UN SEGON O UN TERCER...! Aquest dret es connecta directament amb el dret a la dignitat de la persona humana, entenent l'habitatge també com a "hàbitat" atès que l'habitatge no és només un element mercantil sinó també un bé ambiental i per a preservar aquesta característica resulta imprescindible un ús racional del sòl, com a bé escàs i limitat.
- c) Sobren segones residències, s'han d'aturar totes i reconduir aquests usos no només perquè alteren els ecosistemes, i perquè imposen uns consums d'aigua i de recursos i de serveis públics irracionals. Sinó també perquè empitjoren les condicions de vida del conjunt dels ciutadans i encareixen o dificulten l'accés a un habitatge digne al conjunt de la població, amb un model urbanístic territorialment dispers, sense usos plurals, que tendeixen a la segregació social, a la insolidaritat, amb una mobilitat insostenible i que s'allunya d'un model de

desenvolupament sostenible i racional, tot l'anterior en perjudici de la col·lectivitat.

Per tot plegat, DEMANEM que el DAE avaluï:

- **Balanços sobre la disponibilitat d'aigua en base als habitatges actuals i creixements previstos al PDU_CB, segons els diferents escenaris definits per l'IPCC.**
- **Garanties que, tot i l'augment de consum d'aigua pel creixement urbanístic, es pot complir la Directiva Marc de l'aigua i, per tant, es mantindrà l'estat hidromorfològic i ecològic dels rius**
- **Avaluació del grau de salinització dels aqüífers de la zona litoral gironina i quin grau d'augment tindrà en cas de creixements urbanístic per conca hidrogràfica**
- **Inventari de sectors construïts i urbanitzables/urbans afectats per àrees inundables inclosa en la zona de flux permanent o de període de retorn de 100 anys amb cartografia associada.**
- **Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre el grau de qualitat i dimensionament de les depuradores dels pobles de la costa Brava es base a la construcció actual vigent i els creixements potencials.**
- **Avaluació de l'afectació d'espècies i hàbitats d'interès segons el sectors de creixement previstos.**
- **Càlculs dels sòls forestals afectats i la pèrdua potencial de reservori de CO₂.**
- **Cartografia dels diferents riscos d'erosió de les platges i possibilitats de fallida.**
- **Cartografia de les àrees afectades i més sensibles a la pujada del nivell de mar.**
- **Càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) associades al transport privat i un pla de mobilitat sostenible en pla d'etapes i pressupost associat.**

- Sol·licitar una moratòria de creixements en els municipi gironins costaners que no compleixen amb la normativa vigent de recollida selectiva de residus municipals, de qualitat de les seves aigües subterrànies i de tractament d'aigües residuals.
- Que es delimitin les zones d'alt interès cultural i patrimonial.
- Que es delimitin i es protegeixen les zones històriques d'hortes del municipis litorals.
- Que els creixements previstos a la Costa Brava prioritzin el dret d'accedir a un habitatge digne i a un preu fora de l'especulació.

Sisena: CRITERI ESSENCIAL PER LA SOSTENIBILITAT: EL DEURE DE JUSTIFICAR ELS CREIXEMENTS EN FUNCIO DE NECESSITATS REALS: ARTICLES 3.3 I 30 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 DE 3 D'AGOST.

Criteri essencial per garantir el principi de desenvolupament urbanístic sostenible és l'aplicació de l'estudi de les "**necessitats reals de creixement**" de cada població. Necessitats reals de creixement que han d'anar **vinculades a les "necessitats reals" d'habitatge de primera residència**. I que no poden vincular-se a seguir potenciant i permetent de forma indefinida urbanitzacions de segona residència deslligades dels nuclis, amb infracció dels principis de compacitat i d'utilització racional del territori. Així resulta d'allò establert als articles 3 i 33.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, cal esbrinar les "necessitats de creixement" reals, i cal garantir que **"el sòl urbanitzable sigui quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi. Essent evident que els sòls urbanitzables actualment previstos –uns 250- no són "quantitativament proporcionats" a les previsions i necessitats reals de creixement de les poblacions del litoral.**

De manera que s'incompleix allò establert a l'article 33.2 del Decret Legislatiu 1/2010 quan disposa:

ARTICLE 33.2 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Concepte de sòl urbanitzable.

"1. Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el que estableix l'article 3, el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans directors urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl

2. El sòl urbanitzable ha d'ésser quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi i ha de permetre, com a part del sistema urbà o metropolitana en què s'integra, el desplegament de programes de sòl i d'habitatge.
(...)"

Setena: ELS CRITERIS GENERALS QUE HAURIEN D'INFORMAR EL PLA DIRECTOR SEGONS LA PLATAFORMA SOS COSTA BRAVA I LES 29 ENTITATS QUE LA INTEGREN.

La Plataforma SOS Costa Brava i les 29 Entitats que la conformen passen a formular els següents criteris, suggeriments i propostes generals d'ordenació que han d'informar l'elaboració del Pla Director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí:

Primer: La revisió i desclassificació de tots els sectors de sòl urbanitzable no desenvolupats i de tots els Polígons de sòl urbà no consolidat i no executat que es trobin en les següents situacions:

- 1. Tinguin en el seu àmbit terrenys amb pendents superiors al 20%.** Desclassificació que s'ha de basar en l'aplicació de la prohibició d'urbanitzar terrenys amb pendents superiors al 20% establerta a l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- 2. La superfície dels Sectors i Polígons que estigui ocupada majoritàriament per boscos, espais forestals o terrenys amb presència de massa boscosa.** Terrenys que s'han de classificar com a sòl no urbanitzable en aplicació d'allò establert als articles 2, 22 i concordants de la Llei Forestal de Catalunya.

3. **Tots els àmbits urbanitzables situats a la primera franja costanera de 500m amb valors naturals i paisatgístics, en aplicació d'allò establert a l'article 9.3 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.**
4. **Terrenys quina urbanització i edificació suposarà un important impacte ambiental i paisatgístic.**
5. **Desclassificació de tots els terrenys sotmesos a riscos naturals. En particular els terrenys inundables en períodes de retorn de 100 anys i els afectats per riscos geològics en aplicació de l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 i dels preceptes concordants de la Llei estatal de règim del sòl (articles 3.2c, 21 i 22).**
6. **Protecció del sòl amb valor agrícola i els actuals camps de conreu en explotació. Tot aplicant la Llei d'orientació agrària (Llei 18/2001, de 31 de desembre)**
7. **Desclassificació de sòls directament colindants amb espais protegits per què puguin actuar com a zona d'amortiment i els sòls amb valor de connector natural, tot assegurant una xarxa continua. Actuació que és un element essencial per garantir la conservació de la biodiversitat i els principals fluxos ecològics entre tots els sòls protegits de l'àrea, en aplicació de la Llei 42/2007 de 13 de Desembre de patrimoni natural i biodiversitat (articles 3, 46 i concordants), i dels articles 9.3. 32 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.**
8. **Aplicar el Catàleg d'Espais d'interès natural i paisatgístic del litoral gironí**
9. **Adoptar mesures de modificació dels planejaments municipals que assegurin bé la desclassificació o la no ocupació amb noves edificacions d'una primera línia de costa no inferior a 100m en totes les àrees no desenvolupades ni ocupades encara per la edificació.**
10. **Fixar les servituds de protecció i la zona d'influència de la Llei estatal de Costes en les franges màximes possibles, tot duplicant les franges mínimes previstes de 100m pel que fa a la servitud de protecció i 500m a zona d'influència. De manera que s'ampliïn a 200 i 1 Kilòmetre en els nous planejaments municipals.**
11. **Aplicar el criteri de precaució, prevenció i cautela i excloure de la urbanització i edificació qualsevol àmbit sotmès a riscos geològics. Tot sol·licitant de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya que posi a disposició tota la informació sobre riscos geològics de la Costa Brava i no posposar l'avaluació d'aquest risc al desenvolupament urbanístic de l'àmbit, sinó incorporar ja les corresponents determinacions al propi PDU i modificar els àmbits urbanitzables afectats per risc geològic.**
12. **Minimitzar el risc d'incendis forestals, eliminant de les àrees forestals qualsevol sector urbanitzable o Polígon de sòl urbà**

pendent d'executar. Essent evident que no resulta adient continuar estenent les urbanitzacions en zones forestals que exigeixen mesures de prevenció en franges de seguretat de 25 metres perimetrals. Cal suprimir l'aparició de nous nuclis urbanitzats en zones boscoses a una distància no inferior a 500m i eliminar aquells sectors urbanitzables o Polígons delimitats al bell mig de zones forestals.

Segon: Revisió de tots els sòls urbanitzables no desenvolupats i Polígons de sòl urbà no executats i desclassificació dels mateixos en aplicació del principi de desenvolupament urbanístic sostenible, establert als articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Havent d'aplicar-se de forma massiva l'estratègia de l'extinció.

A criteri de les Entitats de Defensa del Territori i les Associacions ecologistes, els especials valors de la Costa Brava, tan naturals, com ambientals, forestals, paisatgístics, patrimonials i identitàris exigeixen el canvi de model i aturar el procés de desenvolupament urbanístic i de creixements urbans il·limitats.

Res justifica ni requereix continuar creixent i destruint sòl, amb destí a segones residències, que s'ocupa únicament un mes a l'any, amb pèrdua irreversible de sòl, territori, boscos i paisatge, i amb producció d'un gravíssim i irreversible impacte ambiental i paisatgístic.

Tercer: Anàlisi de la situació dels recursos hídrics i de l'estat dels aqüífers de la Costa Brava, i donada la seva sobreexplotació i la inexistència de cabals sobrants, redimensionar i anul·lar tots els creixements urbanístics previstos en els planejaments vigents que no tinguin garantits el subministrament d'aigua amb una situació d'equilibri de recuperació dels aqüífers i de balanç positiu de la seva recàrrega anual.

Tot desclassificant tots els àmbits de creixement a tots els municipis de la Costa Brava en funció de la situació generalitzada de dèficit hídic.

Vuitena: **POTENCIAL URBANÍSTIC DELS PLANEJAMENTS VIGENTS: DESPROPORCIÓ DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE. SUPERACIÓ DE LA CAPACITAT DE CÀRREGA DEL TERRITORI AL LITORAL GIRONÍ.**

En opinió de les Entitats aquí compareixents, la capacitat de càrrega del territori a la Costa Brava, ha quedat àmpliament superada.

El potencial dels planejaments urbanístics vigents a la Costa Brava –com a mínim- és el següent:

- 250 sectors de sòls urbanitzables deslligats dels nuclis de població.
- Centenars d'hectàrees classificades com a urbanitzables.
- Milers d'habitatges en sòl urbanitzable.
- Prop d'un miler de Polgons de sòl urbà amb diversos milers d'Hectàrees de sòl afectades.
- Probablement més de 50.000 habitatges potencials.

El detall de planejaments urbanístics analitzats dels principals municipis a grans trets és el següent:

- Portbou: 3 SAU.
- Colera: 5 SAD.
- Llançà: 10 sectors urbanitzables.
- Port de la Selva: 15 sòls urbanitzables.
- Cadaqués: 15 sectors urbanitzables.
- Roses: 13 sectors urbanitzables.
- Castelló d'Empúries: 16 sectors (12 programats i 4 no programats).
- Sant Pere Pescador: 14 sectors urbanitzables i 16 Unitats d'Actuació.
- L'Escala: 3 SUD.
- Torroella de Montgri: 11 sòls urbanitzables, 12 Plans especials d'ordenació i 6 Plans especials de protecció.
- Pals: 19 sectors de sòl urbanitzable (7 programats i 12 no programats) i 28 Unitats d'Actuació en sòl urbà.
- Begur: 21 sectors de sòl urbanitzable delimitats i 37 Polgons en sòl urbà.

- Palafrugell: 18 SUD de 78'68HA amb potencial de 1.604 habitatges i 311.737m2 de sostre, 48 PAU i 26 PMU.
- Palamós: 11 SUD i 33 Polígons de sòl urbà.
- Calonge: 65'5HA, 1.469 habitatges, 6 SUD i 10 PMU i 62 PAU.
- Castell – Platja d'Aro: 8 sectors urbanitzables (8 SUD i 1 SUND) de 66'17HA i potencial de 813 habitatges.
- Santa Cristina d'Aro: 18 sectors de sòl urbanitzable, 17 programats i 1 no programat amb 19 Polígons de sòl urbà: 12 PAU i 7 PMU.
- Sant Feliu de Guixols: 14 SUD, 27 Polígons de sòl urbà no consolidat i 16 de sòl urbà consolidat.
- Tossa de Mar: 5 SUD de 42'5HA i 29 Polígons de sòl urbà.
- Lloret de Mar: 11 sectors de sòl urbanitzable programat amb un potencial de 1713 habitatges i 2 sectors de sòl urbanitzable no programat amb un potencial total de 13 sectors –inclòs el SUND Lloret Verd- de 2545 habitatges.
- Blanes: 11 sectors de sòl urbanitzable (8 SUP i 3 SUNP).

A criteri de les Entitats i de la Plataforma no hi ha prou sòl, no hi ha prou boscos, no hi ha prou cales, aigua ni paisatge a la Costa Brava per continuar urbanitzant i ocupant territori de forma indefinida i sense límit.

Noyena: APLICACIÓ DEL PRINCIPÍ D'UTILITZACIÓ RACIONAL DEL SÒL I DELS RECURSOS NATURALS.

El sòl a la Costa Brava és un recurs natural valuós, escàs i limitat. És per això que l'aplicació del principi d'utilització racional del sòl hauria d'exigir una nova política urbanística i ambiental, de preservació del territori, de contenció i de no ampliació dels sòls urbanitzats.

Cal indicar que l'urbanisme està presidit pel principi del "desenvolupament urbanístic sostenible", definit a l'article 3 en els següents termes:

ARTICLE 3 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

"1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."

I cal assenyalar que el creixement urbanístic tan sols està justificat:

- a) Quan existeixen "necessitats de creixement" degudament justificades.
- b) Cal respectar la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics.
- c) Cal evitar la dispersió.

En el cas que ens ocupa: la Costa Brava no té ja, cap "necessitat de creixement".

I els valors paisatgístics i els recursos naturals –sòl, boscos, cales, aigua, paisatge- s'han de preservar.

Desena: NECESSITAT D'OPTAR MAJORITÀRIAMENT PER UNA ESTRATÈGIA D'EXTINCIÓ I DE DESCLASSIFICACIÓ DE SÒLS.

Procedeix en aquest punt indicar que davant les 3 estratègies que es contempnen en l'Avanç de Pla Director:

- Estratègia d'extinció.
- Estratègia de reducció de l'àmbit.
- Canvi de model amb establiment de Normes, Directrius i Recomanacions.

La Plataforma considera que s'ha d'optar majoritàriament pel que fa a la pràctica totalitat dels sectors de sòl urbanitzable per l'estratègia d'extinció". És a dir, per la desclassificació massiva de sòls.

Pel que fa a l'estratègia de reducció de l'àmbit, aquesta s'hauria de limitar a sòls urbans consolidats i a Poligons de sòl urbà no consolidat. Però en cap cas al sòl urbanitzable pendent de desenvolupar.

Onzena: NO POSPOSAR ELS CRITERIS DE RISC GEOLÒGIC I RISC D'INCENDI AL MOMENT DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC, DEURE D'INTEGRAR AMB DÓS RISCOS AL PLA DIRECTOR.

A criteri de SOS Costa Brava i de les 29 Entitats, no resulta adient, prudent ni adequat posposar al moment del desenvolupament urbanístic riscos naturals importants, i prou coneguts i rellevants com són:

- Els riscos geològics, d'erosió, d'inestabilitat de vessants i de desprendiments i esllavissades.
- El risc d'incendis forestals.

És per això que s'interessa formalment que tan els riscos geològics –previ sol·licitar la informació disponible a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya– com el risc d'incendi, s'integrin i siguin tinguts en compte en la redacció i elaboració del Pla Director als efectes de desclassificar sòls i extingir sectors i àmbits urbanitzables i urbans en àrees forestals –per minimitzar el risc d'incendi forestal– i en zones de risc geològic.

Com és evident, això es pot materialitzar en:

Pel que fa al risc d'incendi forestal:

- Desclassificacions de tots els sòls urbanitzables i urbans no consolidats, que afecten boscos i es situen al bell mig de zones forestals o bé, a menor distància de 500m de boscos i masses forestals. Evitant així la deforestació.

Pel que fa al risc geològic:

- Impedir l'edificació de zones colindants amb penya-segats en retrocés, vessants de muntanya, tan al peu com al cim.
- Impedir la urbanització, els moviments de terres i implantació de vials i edificació en terrenys de fàcil erosió.

Dotzena: PRESERVACIÓ DEL PAISATGE COM A BÉ JURÍDIC QUE CAL PROTEGIR PER SER PATRIMONI COL·LECTIU.

S'interessa que la protecció del paisatge esdevingui un principi informador fonamental del Pla Director.

La Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge (Llei 8/2005 de 8 de Juny) eleva el paisatge a la categoria de bé jurídic.

Essent aquest un element identitari i un veritable patrimoni col·lectiu.

És per això que cal preservar tots els valors paisatgístics presents als municipis de la Costa Brava, extremant la seva preservació i instant a les estratègies d'extinció i reducció dels creixements urbans o urbanitzables en àrees d'interès paisatgístic.

Cal destacar el deure de fer-ho en aplicació de:

- La Convenció Europea del paisatge de Florència del 2 000.
- La Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge (Llei 8/2005 de 8 de Juny).
- L'article 9.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

- La Llei estatal de règim del sòl (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre articles 20.2 i concordants).
- El Catàleg de paisatge del litoral gironí i les Directrius de Paisatge del PTPCG.

I hem de recordar que fins i tot als anys 70 es va efectuar una Declaració de Paratges Pintorescs a la Costa Brava, amb la voluntat i finalitat de preservar tots aquells indrets de major valor paisatgístic.

Declaració que s'efectuà per Decret 984/1972, de 24 de març. Decret que s'havia de transposar, per part de les Administracions Públiques en aplicació de la Llei 9/1993, de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català en termini de 3 anys, tot requalificant les àrees que comptaven amb aquells règim de protecció en noves figures de protecció.

De no fer-se així i no adequar els paratges als nous règims de protecció de la Llei de Patrimoni cultural, la protecció quedaria sense efecte.

Front això, el cert és que des de la promulgació del Decret de paratges pintorescs, s'han desqualificat i posat en risc en els darrers temps, entre d'altres:

- **La Cala Morisca a Tossa de Mar.**
- **Aigua Xelida a Tamarit.**
- **Cap Ras a Llançà.**
- **El Golfet – Cap Roig a Calella de Palafrugell.**
- **Puig de Sa Guarda a Cadaqués.**

Catorzena: EL CRITERI D'EXIGÈNCIA DEL 100% D'AFECTACIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL PER APLICAR LA DESCLASSIFICACIÓ ÉS DESPROPORCIONAT, EXCESSIU I ARBITRARI.

Procedeix en aquest punt discutir i qüestionar que únicament s'apliqui l'extinció i la desclassificació pel que fa a sectors que en el 100% del seu àmbit territorial tinguin pendents superiors al 20% o incloguin sòls d'especial protecció segons el PTPCG també afectant la totalitat de l'àmbit

territorial, o bé estiguin en el 100% en zona de flux preferent per risc d'inundació.

I que quan es supera el 30% d'afectació s'opti ja –únicament– per l'estratègia de modificació – reducció, i no per la desclassificació total.

En la nostra opinió, l'estratègia d'extinció s'ha d'aplicar en tots els casos, no només exigint el 100% de l'àmbit, sinó requerint un percentatge substancial, com ho seria ja el 30% - 40% d'afectació.

Quinzena: SOBRE LA CONVENIÈNCIA D'ANALITZAR I INCORPORAR LA REVISIÓ DE TOTS ELS POLÍGONS DE SÒL URBÀ NO EXECUTATS AMB INDEPENDÈNCIA DE LA SEVA UBICACIÓ DINS LA FRANJA DE 500M.

S'invoca en aquest punt, **la necessitat de revisar la justificació i la desproporció dels creixements a la vista dels criteris actuals, necessitats reals de creixement de la població. pel que fa també a tots els Polígons de sòl urbà delimitats en els planejaments vigents, així com revisar la realitat o no de les condicions de sòl urbà en funció de la dotació efectiva de serveis bàsics o del grau de consolidació per l'edificació, amb independència de la seva inclusió o no a la franja dels primers 500 metres de la costa.**

Tot interessant formalment que es desclassifiquin tots els "falsos sòls urbans". És a dir que es rectifiqui i modifiqui la classificació de sòl urbà de tots els terrenys que no tenen els serveis urbanístics bàsics i que no es situen en un entorn consolidat per l'edificació.

Éssent exemples d'aquests falsos sòls urbans, entre d'altres, els següents:

1. Llançà:

- Sector 12 i PMU 2 Roses.

2. Port de la Selva:

- Sector 34, PA 31, Cap de Bol 5.

Constitueixen una franja boscosa composta per 5 sectors de sòl urbà consolidat i no consolidat de naturalesa forestal, i sense serveis urbanístics bàsics implantats.

- Sector 29, PA 26 S'Arenella.

Amb molt pocs habitatges aïllats construïts, és essencial que es desclassifiqui per assegurar el manteniment de la massa boscosa i la primera línia de litoral lliure de barreres arquitectòniques.

3. Begur:

- PAU Van de Walle Hotelier: P.11A
- PAU Van de Walle Residencial: P.11B
- Urbanització Aiguafreda: P.14 i P.14A

4. Palafrugell:

- PA Aigua Xellda: PAU A-2.1.
- PA Hotelier Aigua Xellda: PAU A2.5.
- PAU A4.7 Canadell 1 i PAU A4.8 Canadell 2.

5. Palamós:

- PAU 10 Pineda d'en Gori.
- Camí de la Font

Setzena: **SOBRE EL RISC D'INUNDACIÓ.**

Pel que fa al risc d'inundació, sol·licitem que es desclassifiquin tots els àmbits urbanitzables i urbans no executats afectats per aquest risc. Resulta evident que és improcedent permetre la urbanització de zones inundables, en mèrits d'allò establert a:

- Articles 3.2.c), 21, 22 i concordants del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl.
- Principi de precaució i cautela que ha d'informar totes les polítiques ambientals i de prevenció de riscos.
- Antic article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 que prohibia urbanitzar en zones afectades per risc natural.

I invoquem la necessitat d'aplicar els criteris que es fixaven a l'antic Reglament de la Llei d'Urbanisme (article 6) i que es desclassifiquin tots els àmbits inclosos en zones afectades per risc d'inundació en període de retorn de 100 anys.

Desclassificacions que han de ser del 100% de l'àmbit. Oposant-nos a l'estratègia de reducció del risc o de l'àmbit urbanitzable previ adoptar mesures de protecció, i alterant la cota urbanitzadora, atès que això únicament trasllada el risc d'inundació a d'altres indrets, i és una fórmula de burlar la prohibició d'urbanitzar en terrenys sotmesos a risc d'inundació.

Dissetana : ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA: COBERTA PLANA.

Pel que fa a les estratègies d'integració paisatgística cal indicar el següent:

1. Resulta indispensable articular un règim aplicable i una Normativa Urbanística adequada a fi i efecte de garantir que en els terrenys en pendents, l'edificació no sobrepassi l'alçada reguladora ni el nombre de plantes permès, pel que fa a les plantes aparents. Tot impedit el problema actual que apareix en molts indrets de la Costa Brava, i que s'ha evidenciat amb el macro-xalet del Golfet de Calella de Palafrugell. Una obra en terrenys amb pendents superiors al 20%, que en comptes de PB + 1, en calcular-se l'alçada al punt més alt del terrenys presenta varies plantes de més, atès que les plantes sotan i semisotan són totes vistes.

Problema que és generalitzat a bona part de la Costa Brava.

2. Seria convenient analitzar i regular l'aplicació de la tipologia de cobertes planes amb acabats integrats a bancal, o cobertes planes ajardinades,

en substitució de les cobertes a dos vessants i amb inclinació de 30°, com a estratègia per millorar la integració paisatgística.

3. Ordenar el deure de conservar, transplantar amb cura i replantar tot l'arbrat afectat per una obra a la Costa Brava, i en cas d'afectació negativa, establir el deure de replantar 2 arbres per cada exemplar que es malmeti en el procés urbanitzador o edificatori.

Divulterna: CONVENIÈNCIA D'ANALITZAR I INCORPORAR UNA ALTERNATIVA 5 AL PDU PER REVISAR TOTS ELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE I TOTS ELS POLÍGONS DE SÒL URBÀ NO EXECUTATS. DEURE D'INCORPORAR LA REVISIÓ DE TOTS ELS CREIXEMENTS.

De conformitat amb tot allò que ha quedat dit, sol·licitem la necessitat d'incorporar entre les Alternatives del planejament a redactar, una 5a Alternativa, que amplii els sòls a revisar i que incorpori:

- a) Tots els sòls urbanitzables pendents de desenvolupar.
- b) Tots els Polígons de sòl urbà consolidats i no consolidats pendents d'executar.

Amb especificació dels creixements potencials de població, nombre d'habitacles i hectàrees afectades amb aquests desenvolupaments, i amb realització de les Diagnosi prèvies que han quedat indicades a les presents alegacions.

Dinovena: PETICIÓ DE DESCLASSIFICACIÓ I APORTACIÓ DE FITXES QUE ACREDITEN ELS INCOMPLIMENTS URBANÍSTICS A L'ALT EMPORDÀ .

Procedeix en aquest punt analitzar els planejaments urbanístics dels municipis del litoral altempordanès. Espais que es considera que no són aptes per urbanitzar o que calen consideracions generals importants per la seva revisió. En el cas de l'Alt Empordà s'hi afegixen tres municipis amb una dinàmica urbanística associada al turisme de la Costa Brava i que, per tant, demanem que s'incorporin en el PDU_CB: Selva de Mar, Pau i Palau-saverdera.

Espais que s'interessa la seva desclassificació atesos els importants valors ambientals i paisatgístics presents a l'àrea, la cobertura boscosa, i l'afectació a terrenys amb pendents superiors al 20% o la seva situació a primera línia de mar. Els municipis avaluats són: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Selva de Mar, Cadaqués, Roses, Pau, Palau-saverdera, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador i L'Escala.

Portbou

MUNICIPI: Portbou	NOM DEL SECTOR: SUD 15 Eixample Sud SUD 16 Coma Morisca SDU 17 Mas Gemen Sòl urbà al sud de les instal·lacions ferroviàries
<p>S'analitzen els sectors inclosos en el Pla Director dels sòls no sostenibles del litoral gironí així com d'altres sòls urbans que no compleixen les condicions per a ser considerats sòl urbà.</p>	
<p>DESCRIPCIÓ:</p>	
<p><u>SUD 15 Eixample Sud</u> Sector urbanitzable situat al sud del nucli urbà de Portbou. Sembla envoltat pel sòl urbà però en realitat no és així perquè es tracta d'un sector que queda topogràficament més elevat que els sectors urbans del seu voltant.</p>	
<p><u>SUD 16 Coma Morisca</u> Sector urbanitzable de gran extensió situat a l'extrem nord del nucli urbà del municipi de Portbou. Limita al sud amb el sòl urbà del nucli. Topografia abrupta, amb forts pendents. La major part supera el 20% i en molts trams arriba a pendents superiors al 40%. Ofereix visuals de gran qualitat paisatgística cap a la badia. El PDUSC hi introdueix limitacions. Circumscriu l'espai efectivament ocupable per la urbanització a la meitat oest del sector i redueix l'edificabilitat (es passa de 0,30 m²/m² a 0,09 m²/m²) i la densitat (es passa de 15 habitatges/ha a 7</p>	

habitatges/ha). El PDUSC no el desclassifica perquè diu que és l'únic sòl urbanitzable de certa entitat del municipi.

El PDUSC vol protegir la connectivitat ecològica determinada pel "rec d'en Nasí" i un segon torrent, així com els espais careners per protegir la connectivitat litoral-interior i la protecció de visuals paisatgístiques.

El PDU de Revisió de Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí estima que l'edificabilitat és de 0,40 m²/m² i la densitat de 30 habitatges /ha (cal veure com s'expliquen les contradiccions amb les dades que dona el PDUSC) i que seria possible edificar 439 habitatges. Que el 95% del sòl té pendents superiors al 20% i que el 44% es troba dins d'espais protegits (la meitat est que el PDUSC diu que s'ha de preservar).

SUD 17 Mas Germen

Sòl urbanitzable situat a l'oest del municipi, a l'altra banda de les instal·lacions ferroviàries. Usos mixtos.

Sòl urbà al sud de les instal·lacions ferroviàries

Sòl que no reuneix les característiques per a ser considerat sòl urbà ja que actualment no està edificat ni urbanitzat en absolut. Es troba situat en una zona elevada respecte les instal·lacions ferroviàries.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

Sud 15 Eixample Sud

Pendents elevades, un 96% del sector té més d'un 20% de pendent

Impacte visual

Sud 18 Coma Morisca

Pendents elevades, superiors al 20%

Interès paisatgístic

Interès connector a partir dels dos torrents

Situació enmig de sòl d'especial protecció

Allunyament del nucli urbà de Portbou malgrat ser adjacent

Sud 17 Mas Germen

Pendents elevades (81% sector amb pendent superior al 20%)

16% sector inundable

Impacte visual

Mala connexió amb el nucli urbà de Portbou

Sòl urbà al sud de les instal·lacions ferroviàries

No es pot considerar sòl urbà

En realitat, està desconnectat del nucli urbà degut a les instal·lacions ferroviàries

Impacte visual

ESTRATÈGIA PROPOSADA

SUD-16 Coma Morisca: EXTINCIÓ

No és suficient la protecció parcial del PDUSC. Pels grans pendents i per l'interès paisatgístic, cal desclassificar completament aquest sector.

Sud 17 Mas Germen: REDUCCIÓ

Per la mala connexió amb el nucli urbà i pel pendent elevat, junt amb l'impacte visual que provocaria cal eliminar els usos residencials. En tot cas, un sector reduït podria ser adequat només per als usos industrials i usos relacionats amb el ferrocarril.

Sòl urbà al sud de les instal·lacions ferroviàries: EXTINCIÓ

Per la nul·la connexió amb el nucli urbà, junt amb l'impacte visual que provocaria

CONCLUSIÓ GENERAL

Gairebé tot el nucli urbà de Portbou està envoltat de terrenys amb pendent superior al 20% i la urbanització dels quals suposaria un gran impacte paisatgístic. A més, sectors situats a l'altra banda de les instal·lacions ferroviàries presenten una mala connexió amb el nucli.

Certament, eliminar tots els sectors suposa limitar completament les possibilitats de creixement de Portbou.

D'altra banda, Portbou disposa de NNS de 1986, amb algunes modificacions posteriors.

Cal que Portbou revisi el seu planejament i redacti un POUM que expressi quin model es vol per al municipi i, si s'escau, plantegi alguns sectors de creixement residencial d'extensió urbana, abandonant la idea d'urbanitzacions en extensió per a segones residències, i alguns sectors industrials o logístics per a tallers o instal·lacions relacionades amb el ferrocarril.

COLERA

MUNICIPI: Colera	NOM DEL SECTOR: marge dreta de la riera Molinàs
DESCRIPCIÓ:	
<p>És un sector que actualment està ocupat per un càmping.</p>	
<p>Es troba, tal i com indica el seu nom, al marge dret de la riera Molinàs. En aquest cas, doncs, és important avaluar la inundabilitat del sector. L'Agència Catalana de l'Aigua ha desenvolupat els estudis de Planificació d'espais fluvials (PEF) que permet donar compliment a la Directiva 2007/60/CE, transposada a la legislació espanyola mitjançant el RD 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació. Aquesta normativa obliga a identificar aquelles zones del territori sotmeses a un risc potencial d'inundació significatiu o en les que la materialització d'aquest risc pugui considerar-se probable. Cal avaluar si la riera de Molinàs està afectada per les àrees que presenten un risc potencial significatiu o probable d'inundació. El PEF d'aquesta zona està en fase d'elaboració.</p>	
<p>Per altra banda, cal conèixer dades objectives de balanços hídrics. Si es vol</p>	

avaluar la planificació urbanística en base a la sostenibilitat cal avaluar si la disponibilitat d'aigua és un potencial factor limitant pel creixement, en base als diferents escenaris de l'IPCC. De manera que cal saber quina disponibilitat d'aigua hi ha en el municipi, Si la conca hidrogràfica de la Costa Brava Nord satisfà les necessitats del municipi o, si ans al contrari necessita -segons els escenaris futurs de canvi climàtic- d'aigua d'altres conques.

És un sector amb una densitat molt elevada d'habitatges. Ocupa una superfície de 2 ha i amb una ocupació de 58 habitatges. Per poder referenciar aquesta dada és important valora rles dades de l'Idescat a Colera:

- Població (2018): 465 habitants (2018)
- Habitatges: 1056 (21% són principals, 74% secundaris i 5% buits)

Si es vol estudiar el Pla Director de la Costa Brava en base a un desenvolupament sostenible, és prou coneguda la política insostenible d'ocupar sòl per a segones residències en un municipi que ja disposa de més del 70% dels habitatges per aquesta tipologia. Cal considerar seriosament si hi ha possibilitat d'assentar població i, per tant, quines característiques d'habitatges es necessiten.

Colera té una superfície construïda de 34,44 ha i l'estratègia que determina el PTPCG és la de desenvolupament qualitatiu, amb un creixement màxim de l'ordre de 10 ha. El planejament vigent té capacitat per desenvolupar 20 ha; per tant, cal considerar la revisió del planejament de manera urgent per adequar-se al Pla territorial Parcial de comarques gironines i valorar de manera general i integrada quins són els sectors més aptes pel creixement previst segons l'estratègia del PTPCG.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

Cal avaluar els creixements urbanístics generals del municipi en base a l'estratègia de creixement del Pla territorial Parcial de Comarques Gironines. Cal conèixer la disponibilitat d'un recurs tan bàsic com l'aigua. Cal conèixer les necessitats socials i econòmiques del municipi per valorar quina ha de ser l'estratègia de creixement.

ESTRATÈGIA PROPOSADA

EXCLUSIÓ, per les següents raons:

- a) Cal revisar i estudiar tot el planejament urbanístic de Colera per adequar-lo al Pla territorial parcial de comarques gironines
- b) Cal conèixer la disponibilitat d'aigua en qualitat i quantitat per saber si és un factor limitant de creixement urbanístic.
- c) El POUM hauria de tenir en compte les necessitats reals de creixement en base a l'objectiu d'assentar població jove al municipi. Alhora cal estudiar el sector social i econòmic del municipi per valorar el futur sostenible del poble.

CONCLUSIÓ GENERAL.

Cal congelar tots els creixements previstos al municipi (inclòs el sector de la Rovellada i la Jeannetta) a l'espera de fer un anàlisi sostenible de tot el POUM del municipi per les raons abans exposades.

LLANÇÀ

MUNICIPI: Llançà	NOM DEL SECTOR: ROSES-2
ESTRATÈGIA PROPOSADA	
EXCLUSIÓ perquè és un fals sòl urbà:	
<ul style="list-style-type: none">- No té els serveis bàsics per ser considera sòl urbà- No té construïda les 2/3 parts necessàries segons normativa urbanística vigent- La tramitació administrativa que permet classificar aquest sòl com a urbà és molt irregular.	
CONCLUSIÓ GENERAL.	
1. Adjuntem un informe tècnic com a al·legació:	
INFORME TÈCNIC <i>Modificació puntual del PGOU en el sector PE 2-Roses del municipi de Llançà. Octubre 2018</i>	
2. Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.	

MUNICIPI: Llançà	NOM DEL SECTOR: GRIFEU-CAP RAS
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ:	
<p>La IAEDEN-Salvem l'Empordà sempre ha demanat la desclassificació d'aquest sector (durant la revisió del pla general de Llançà, durant la tramitació del PDUSC I, PDUSC II, PTPCG,...)</p> <p>És un sector amb forts pendent que podria fer d'espai lliure entre zona urbanitzada.</p>	
RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ	
<ul style="list-style-type: none"> - El 75% de sector es troba en pendents superiors al 20% - EL Pla General s'ha d'adequar al PTPCG i amb la normativa vigent no es pot urbanitzar aquest sector (per les fortes pendents) 	
ESTRATÈGIA PROPOSADA	
EXCLUSIÓ	
CONCLUSIÓ GENERAL.	
<p>Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 89 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.</p>	

MUNICIPI: Llançà	NOM DEL SECTOR: SUP8 ESTANYS
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ:	
<p>La meitat del sector es troba dins de zona inundable en període de retorn de 100 anys.</p>	
ESTRATÈGIA PROPOSADA	
EXCLUSIÓ	

CONCLUSIÓ GENERAL.

Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.

MUNICIPI: Llançà	NOM DEL SECTOR: SUP 7 Zona industrial Mares
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ: La meitat del sector es troba dins de zona inundable en període de retorn de 100 anys. També cal valorar que el sector es troba a l'altra banda de la riera. El nou POUM hauria de coniseerar la carretera C260 com a límit d'urbanització del nucli de Llançà. Caldria compactar tots els creixements, de la tipologia que siguin, en la zona ja consolidada.	
ESTRATÈGIA PROPOSADA. EXCLUSIÓ	
CONCLUSIÓ GENERAL. Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i la llei d'urbanisme i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.	

MUNICIPI: Llançà	NOM DEL SECTOR: SUP 1 La Selva
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ: El 40% del sector es troba en pendents superiors al 20%	
ESTRATÈGIA PROPOSADA. EXCLUSIÓ	
CONCLUSIÓ GENERAL. Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.	

MUNICIPI: Llançà	NOM DEL SECTOR: SUP 4 Compte Jofre
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ: El 12% del sector es troba en pendents superiors al 20% La zona al voltant del nucli antic segurament és l'àmbit més coherent si ha d'haver-hi creixement en base a l'estratègia qualitativa del PTPCG. Tot i així, considerem que cal repensar el POUM en tota la seva globalitat i reconsiderar tots els sectors i adequar-se al màxim creixement que mana de les estratègies del Pla territorial parcial que li correspon.	
ESTRATÈGIA PROPOSADA. EXCLUSIÓ	
CONCLUSIÓ GENERAL. Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.	

MUNICIPI: Llança	NOM DEL SECTOR: Mas d'en Gifre
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ:	
<p>La meitat del sector es troba en zona inundable.</p> <p>Al municipi de Llança cal considerar zona industrial per desenvolupar un sol sector en base a la demanda i el grau d'ocupació dels altres sectors industrials existents. Les zones industrials cal desenvolupar-les per fases, si cal que n'hi hagi més d'una.</p> <p>Però en tot cas i per tal d'adequar-se a la nova llei d'urbanisme i el PTPCG cal estudiar de nou tot el POUM.</p>	
ESTRATÈGIA PROPOSADA.	
EXCLUSIÓ	
CONCLUSIÓ GENERAL.	
<p>Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llança doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.</p>	

MUNICIPI: Llança	NOM DEL SECTOR: SUP 2 Gardissó
DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ:	
<p>El 75% del sector és un sòl forestal que cal avaluar com a possible sòl d'interès forestal del municipi. És la darrera zona boscosa que queda al voltant del nucli del municipi i que podria fer la funció d'espai verd entre el nucli històric i la part més litoral.</p> <p>Considerem que aquest sector, com la resta dels sectors pendents de desenvolupar, han d'estar solmesos a la tramitació d'un nou POUM que t'adeqüi a les estratègies de planificació territorial i la normativa urbanística vigent.</p>	

ESTRATÈGIA PROPOSADA.

EXCLUSIÓ

CONCLUSIÓ GENERAL.

Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.

MUNICIPI: Llançà**NOM DEL SECTOR:** Sòl urbà consolidat clau
7a (zona cap Ras)**DESCRIPCIÓ I RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ:**

Caldria decretar una moratòria del sector, tot i que alguna casa ja s'està construint.

El 100% del sector es troba en pendents superiors al 20%. Si l'ajuntament de

Llançà hagués fet els deures i hagués adequat el planejament vigent a la llei urbanística vigent i al PRTPCG aquest sector no hi tindria cabuda, perquè no tenia els serveis de sòls urbans desenvolupats i perquè les pendents són molt superiors al 20% en tot l'àmbit.

ESTRATÈGIA PROPOSADA.

MORATÒRIA I REDEFINICIÓ DEL SECTOR

CONCLUSIÓ GENERAL.

Cal congelar tots els creixements previstos al municipi de Llançà doncs el planejament general vigent preveu diversos sectors de creixement que sumen un total de 88 ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (34,53 ha). Per aquesta raó, cal revisar de manera urgent el pla general per adequar-se al PTPCG i valorar de manera integral si calen creixements i on caldria ubicar-los.

PORT DE LA SELVA

Municipi	Nom del sector
Port de la Selva	34PMU Cap de Bol 5 i 29 PMU S'Arenella
Descripció	
Sector residencial situat abans de la Punta del Far de s'Arnella, entre el sector 32 PMU, enfront de la platja de Cap de Bol, i la carretera i fins al terme municipal de Llançà.	
Raons principals de protecció	
-Preservar la franja boscosa costanera.	
-Preservar la qualitat visual i paisatgística, no augmentant la barrera edificada en el perímetre del Parc Natural del Cap de Creus.	
-Encaixona el Rec de la Coma de Ferrers, perjudicant l'equilibri de la matriu biofísica del territori i el paisatge.	
-Es troba a menys de 500 m de la costa i té impacte paisatgístic sobre aquesta.	
- Preservar un dels darrers retalls de litoral amb baixes edificacions des de cap Ras (Llançà) i fins a Tamariua (Port de la Selva)	
Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)	
Aquest sector no té carrers, exceptuant el que limita amb el 32 PMU, tampoc té cap edificació. Exclusió	

Municipi

Nom del sector

Port de la Selva

SUD-13 Port de la Vall 2 (17140-13PPU)

Descripció

Sector residencial situat abans d'arribar al poble venint per la carretera des de Llançà. Llinda, a Nord, amb la península de s'Arenella, inclosa dins el **Parc Natural del Cap de Creus**; a Oest, amb la carretera de Llançà; a Est, amb el polígon d'actuació en sòl urbà PA 23 Port de la Vall 1, i amb el mar; a Sud, amb el Port de la Vall.

Els sòls situats a oest i a sud es troben protegits pel **Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)**.

Raons principals de protecció

-Separat del nucli urbà per una franja de sòl no urbanitzable, la platja del Port de la Vall

-Aquests àmbit és de gran transcendència paisatgística i mediambiental: juntament amb la Punta de s'Arenella, tanca la badia del Port de la Selva a oest, essent molt visible des de qualsevol punt del poble.

-És l'últim tram de costa fins el Port de Llançà que queda per edificar, en el moment que s'hi construeixi es produeix un continu edificat dels del Port de la Selva fins a Cap de Ras, disminuint molt la qualitat visual i paisatgística no només del poble sinó d'aquest indret situat al vell mig del **Parc Natural del Cap de Creus**.

-Cal preservar la matriu biofísica del territori i el paisatge, mantenint lliures les visuals en la unió entre la massa arbrada del **Parc Natural del Cap de Creus** i el mar, interrompent la muralla edificada que els separa a la resta d'aquest tram de litoral.

- Es tracta d'una franja d'alt valor ecològic per ser un dels últims trams boscosos llandants amb el mar, colindants directament amb el **Parc Natural del Cap de Creus**.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Exclusió

Municipi	Nom del sector
Port de la Selva	<u>SUD-2 Euromar (17140-2PPU)</u>
Descripció	
Sector residencial entre la carretera a Selva de Mar i la de Sant Pere de Rodes	
Raons principals de protecció	
-Pendents superiors al 20%	
Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)	
Matisos: Prohibir la construcció en els pendents superiors al 20%. Limitar el moviment de terres.	

Municipi	Nom del sector
Port de la Selva	<u>SUD-3 Crta. de Cadaqués 2 (17140-3PPU)</u>
Descripció	
Sector residencial recolzat sobre la carretera de Cadaqués, en el buit que queda entre el nucli i el polígon industrial	
Raons principals de protecció	
-Són sòls inundables per un període de retorn de 100 anys (Veure estudi d'inundabilitat del POUM). L'alçada mitja del sector damunt el nivell del mar és de 2,5. L'informe de l'ACA, de 23 de març de 2004, diu que la rasant de coronament dels elements del sistema de tancament hidràulic, com a mesura de protecció passiva, estarà situada 4 m per damunt de la cota del punt més proper del fons de la llera.	
Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)	
Matisos: L'aparició d'aquests murs, que es solen resoldre amb murs de pedra ciclòpia, ocasionen un important impacte negatiu en el paisatge, com ja ha passat en algun indret del camí de ronda. Cal detallar en la Normativa del Sector que aquests murs es construiran amb gabions elaborats amb pedra del mateix tipus que la del lloc, amb un acurat disseny i cromatisme que permeti la seva integració en l'entorn.	

Municipi	Nom del sector
-----------------	-----------------------

Port de la Selva

SUD-4 (17140-4PPU)

Descripció

El sector està ubicat en l'extrem sud del nucli urbà de El Port de la Selva, recolzat sobre la carretera de Cadaqués i davant de la zona industrial.

És inundable en un 28% i en un 22% té pendents superiors al 20%.

Raons principals de protecció

-El sector es troba fora del NHSE.

-Pendientes superiors al 20%

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Matisos: Prohibir la construcció en els pendents superiors al 20%. Limitar el moviment de terres.

Municipi

Nom dels sectors

Port de la Selva

SUD-6 Perabeua 2, SUD-7 Rec de Canet 2,
SUD-8 El Serrat, SUD-9 i Sud-10 Sant Pere

Descripció

Sectors residencials. Els dos primers al sud de la Platja de la Vall, per sobre la GI-612. Els tres últims recolzats sobre la carretera a Sant Pere de Rodes.

Raons principals de protecció

-Situats en la seva pràctica totalitat damunt pendents superiors al 20%

-Es troben a menys de 500 m de la costa, l'afectació paisatgística sobre aquesta augmenta pel fet de situar-se en pendents superiors al 20% amb importants visuals.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Exclusió

Municipi

Nom dels sectors

Port de la Selva

SUD-12 El Molí i SUD-11 El Forn

(17140-12PPU i 11PPU)

Descripció

Sectors residencials situats entre la carretera a Sant Pere de Rodes i la Riera de la Selva.

Raons principals de protecció

- Situats, en part, damunt pendents superiors al 20%
- Evitar la unió visual amb el municipi de Selva de Mar. El SUD-11 s'uneix amb el sistema d'equipaments del municipi veí de Selva de Mar.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Matisos: excloure els sòls amb pendents superiors al 20% i reduir el SUD-11 en la seva part més pròxima al límit del terme municipal.

Municipi

Nom del sector

Port de la Selva

SUD-14 Industrial Els Horts 1

(17140-14PPU)

Descripció

Sector darrera la zona industrial existent entre la carretera de Cadaqués i la Riera de Rubiés, a tocar d'aquesta riera, la més gran del terme.

Raons principals de protecció

- Són sòls inundables per un període de retorn de 100 anys (Veure estudi d'inundabilitat del POUM). A aquest efecte el POUM preveu que la rasant de coronament dels elements del sistema de llançament hidràulic, com a mesura de protecció passiva, estarà situada 4 m per damunt de la cota del punt més proper del fons de la llera.
- El talús a construir causarà un important impacte paisatgístic molt visible des de la carretera a la Selva de Mar, de la que únicament la separa un camp de conreu.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Reducció, limitant-se l'àmbit al sector enfront de la carretera i amb l'exclusió de tota la línia inundable posterior.

L'aparició inevitable de murs de protecció, que es solen resoldre amb murs de pedra ciclòpia, ocasionen un important impacte negatiu en el paisatge, com ja ha passat en algun indret del camí de ronda. Cal detallar en la Normativa del

Sector que aquests murs es construiran amb gabions elaborats amb pedra del mateix tipus que la del foc, amb un acurat disseny i cromatisme que permeti la seva integració en l'entorn

SELVA DE MAR

MUNICIPI: La Selva de Mar	NOM DEL SECTOR. SUC al nord de la població PAU 01 i sector qualificat E8
<p>S'analitza el municipi malgrat no estar inclòs en el Pla Director dels sòls no sostenibles del litoral gironí.</p> <p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Sector de sòl urbà consolidat que no compleix els criteris per a ser considerat sòl urbà i molt menys sòl urbà consolidat.</p> <p>Actualment hi ha una zona esportiva al nord, el camp de futbol, i la resta és sòl rural. A més no està connectat amb el nucli</p> <p>Està dividit en diversos subsectors:</p> <p>De nord a sud:</p> <p>E6 Sistema d'equipament esportiu privat d'ús públic (correspon amb la zona ocupada actualment per equipaments esportius)</p> <p>E7 Sistema d'equipament residencial d'ús públic.</p> <p>E8 Sistema d'equipament esportiu públic</p> <p>E8 Sistema d'equipament esportiu públic (una part d'aquest sector està ocupada pel camp de futbol)</p> <p>SV Places i jardins urbans (a l'oest)</p> <p>També hi ha una zona E8 aïllada, situada al sud-est de les anteriors, que no té característiques de sòl urbà</p>	
<p>RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ</p> <p>Aquest sector no pot ser sòl urbà perquè no compleix cap dels criteris per a ser considera sòl urbà.</p> <p>En tot cas els equipaments esportius es poden situar en SNU.</p>	

ESTRATÈGIA PROPOSADA

REDUCCIÓ

Al mínim sòl que es necessiti per als equipaments esportius, que de tota manera poden ser classificats de sòl no urbanitzable.

EXTINCIÓ

De la zona E8 aïllada al nord-est del municipi

CONCLUSIÓ GENERAL.

Cal incloure la Selva de Mar perquè tot i no tenir connexió amb la costa pròpiament dita, és un municipi que participa de les dinàmiques de la resta de municipis costaners.

MUNICIPI: La Selva de Mar	NOM DEL SECTOR: Sòls urbans i urbanitzables
----------------------------------	--

S'analitza el municipi malgrat no estar inclòs en el Pla Director dels sòls no sostenibles del litoral gironí.

DESCRIPCIÓ:

La Selva de Mar té un sòl urbà consolidat que inclou, d'una banda, el nucli antic, i de l'altra una extensió d'unes dues vegades el nucli antic que té encara moltes parcel·les buides.

Hi ha 4 sectors de Sòl Urbà no consolidat:

PMU-01 no hi cap edificació però està envoltat de sòl urbà

PMU-02 no hi ha cap edificació i té una posició perimetral respecte el casc urbà; podria ser sòl urbanitzable

PMU-03 no hi ha cap edificació i es troba en una posició perimetral respecte el casc urbà, al costat del SUD-1; es tracta d'un sòl que encara conserva els seus valors naturals

PMU-04 envoltat pel SUC

Hi ha 2 sectors de Sòl urbanitzable delimitat

SUD-1: Sòl urbanitzable delimitat situat a continuació del nucli urbà que encara conserva els seus valors naturals

SUD-2: Sòl urbanitzable delimitat situat en continuïtat amb el nucli urbà però a l'altra banda de la ribera

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

La Selva de Mar té sòl urbà o urbanitzable de sobres. Caldria revisar l'extensió dels creixements.

ESTRATÈGIA PROPOSADA

EXTINCIÓ

PMU-03 La Selva de Mar té suficient sòl per a usos urbans i no necessita ocupar aquest espai perimetral que encara conserva els seus valors naturals

SUD-1 La Selva de Mar té suficient sòl per a usos urbans i no necessita ocupar aquest espai perimetral que encara conserva els seus valors naturals

SUD-2 La Selva de Mar té suficient sòl per a usos urbans i no necessita ocupar l'altra banda de la ribera, només perquè es va arrossegant de planejament en planejament

CONCLUSIÓ GENERAL.

Malgrat que la Selva de Mar no té connexió amb el litoral pròpiament dit, per la seva situació, participa de les dinàmiques generals del litoral i per això ha de ser inclòs en aquest pla director.

CADAQUÉS.

El planejament del municipi de Cadaqués és de l'any 1987 i, per tant, no s'adequa ni a la normativa vigent urbanística ni al Pla territorial parcial de comarques gironines.

El col·lapse del municipi és evident: amb molts problemes de mobilitat, amb dificultats d'aparcament durant temporada alta, amb una intensificació turística extrema,... Per tant, es podria considerar que cal aplicar moratòria a tot el municipi per tal de fer una revisió avaluant bé tots els sectors, tots els factors que conformen la sostenibilitat, veient pel dret a l'habitatge per la gent jove que vol viure al poble... Per tant, es demana aplicar mesures cautelars urgents i revisar el planejament municipal de manera immediata. Es faci el que es faci al municipi incomplirà la normativa vigent per l'envergadura dels creixements del planejament vigent i alhora per la geografia i ecologia del municipi.

El planejament general vigent preveu, per l'àmbit d'aquest nucli, diversos sectors de creixement amb un creixement total de 168 ha. Els sectors que estudia l'edicta de l'avanç del PDU_CB n'afecta 77,9. Per tant, hi ha molts altres sectors urbans que encara tenen elevada possibilitat de creixement. El Pla territorial Parcial de Comarques Gironines només permet el creixement de 23,6 ha. És evident que mitjançant el desenvolupament del sector de cada pla parcial és impossible avaluar de manera coherent, territorialment parlant, quins sectors necessita créixer el municipi de Cadaqués.

Tot i així, es fa una taula resum de tots els sectors per analitzar-los

SECTORS	Núm.habg/ pendents/ha	Raons per la seva protecció	Estratègia
Quatre camins nord	25/43%/12,7	<ul style="list-style-type: none"> - Sector amb pendents - Elements interessants d'arquitectura agrícola tradicional de pedra seca - Molta ocupació de territori, amb parcel·les de 4000 m² 	Exclusió
Embarcador de Port Lligat	??/16%/--	<ul style="list-style-type: none"> - Els 25.000m² de mirall d'aigua que entraven dins el port haurien de quedar tal com està. 	Redefinició
Quatre camins sud	28/54%/13,9	<ul style="list-style-type: none"> - Sector amb pendents - Elements interessants d'arquitectura agrícola tradicional de pedra seca. - Hi ha un quadre d'en Dali del 	Exclusió

		1921 Camí a Portlligat on dibuixa una paret de pedra seca.	
Sa Guarda	101/58%/14,5	<ul style="list-style-type: none"> - Sector amb forts pendents - Elements interessants d'arquitectura agrícola tradicional de pedra seca. - Trenca el perfil del poble 	Exclusió
Càmping (residencial)	41 /10%/ 2	<ul style="list-style-type: none"> - Es considera que l'activitat de càmping és interessant pel poble. - Caldria desclassificar la part urbanitzable 	Reducció
Turó d'es Calders	62/27%/10,3	<ul style="list-style-type: none"> - Sector amb pendents 	Reducció
S'Oliguera 1	55/11%/7,6	<ul style="list-style-type: none"> - Elements interessants d'arquitectura agrícola tradicional de pedra seca. 	Reducció
Caijals 4	19/20%/3,9	<ul style="list-style-type: none"> - Sector amb pendents superiors al 20% 	Reducció
Racó d'es calders	25/21%/4,8	Desclassificat en el PDUSC II	Exclusió
S'Oliguera 2	31/17%/4,6	<ul style="list-style-type: none"> - Sector amb pendents superiors al 20% - Hi ha una sentència que va declarar nul de ple dret el pla parcial tot. - Elements interessants d'arquitectura agrícola tradicional de pedra seca. 	Reducció
El Liené	24/55%/3,4	<ul style="list-style-type: none"> - Forts pendents - El sector va ser exclòs a l'aprovació inicial del POUM del 2013 	Exclusió
Caijals-2		<ul style="list-style-type: none"> - Fals sòl urbà 	Reducció
La Pineda (PA23)		<ul style="list-style-type: none"> - Forts pendents - Elements interessants d'arquitectura agrícola tradicional de pedra seca. - Zona boscosa amb pineda 	Exclusió
Sa Guarda2		<ul style="list-style-type: none"> - Forts pendents 	Reducció (no executar el polígon pendent)
S'Algueria2		<ul style="list-style-type: none"> - Forts pendents - Una part importada dins ZMT (dins 100 metres) 	Exclusió

ROSES

MUNICIPÍ: Roses

NOM DEL SECTOR: Sól Urbanitzable

DESCRIPCIÓ: SUND1, SUND2, SUD2



Sectors urbanitzables situats al nord del "Mas Mates".

Actualment plana agrícola.

Sectors de densitat moderada.

Aquests tres sectors sumarien uns 1800 habitatges.

Roses compta amb una població de 19.218 habitants (dades 2017) i 25.712 habitatges (dades 2011) dels quals un 31 % eren principals, un 60 % secundaris i un 9 % buits o en mal estat.

Aquest habitatge secundari molt sovint associat al model casa-piscina. El tercer Informe de Canvi climàtic a Catalunya apunta clarament cap a una disminució de la disponibilitat d'aigua, les seves alteracions fisicoquímiques i les alteracions en masses d'aigües subterrànies així com els règims estacionals.

El desequilibri que pateix el municipi de Roses i el territori amb una població que oscil·le entre 20.000 habitants residents i 100.000 habitants en època turística i amb un 70 % del parc d'habitatge buit, una part molt important de l'any.

mostra l'evidència de la reformulació del model de creixement per aturar la destrucció arbitrària i maldestre del territori.

Aquests tres sectors actualment formen part de la plana agrícola sobre la que s'hi dibuixen unes formes poligonals sense tenir en compte la matriu biofísica; ni l'orografia, ni els camins, recs i rieres, ni el paisatge...

La transició entre el sector urbanitzable i el no urbanitzable es soluciona amb una línia recta aliena al territori.

El sector SUND1 ofega l'àmbit de la ciutadella de Roses, per tant la transició hauria de tractar-se amb cura tant cap al sòl no urbanitzable com cap a la ciutadella.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

Reformulació model de creixement

Disponibilitat d'aigua

Entorn agrícola de Roses

Espai de transició entre l'urbà i el rústic

Matriu biofísica (camins, rieres, orografia)

ESTRATÈGIA PROPOSADA

REDUCCIÓ

Reconducció del model de creixement

Traçar els límits dels sectors atenent la matriu biofísica

MUNICIPI: Roses

NOM DEL SECTOR: Sòl Urbanitzable

DESCRIPCIÓ: SUND3, SUD4



Sectors urbanitzables situats al nord-oest del "Mas Mates".

Actualment plana agrícola.

Sectors de densitat moderada i alta.

Aquests dos sectors sumarien uns 1670 habitatges.

Roses compta amb una població de 19.216 habitants (dades 2017) i 25.712 habitatges (dades 2011) dels quals un 31 % eren principals, un 60 % secundaris i un 9 % buits o en mal estat.

Aquest habitatge secundari molt sovint associat al model casa-piscina. El tercer Informe de Canvi climàtic a Catalunya apunta clarament cap a una disminució de la disponibilitat d'aigua, les seves alteracions fisicoquímiques i les alteracions en masses d'aigües subterrànies així com els règims estacionals.

El desequilibri que pateix el municipi de Roses i el territori amb una població que oscil·la entre 20.000 habitants residents i 100.000 habitants en època turística i amb un 70 % del parc d'habitatge buit, una part molt importat de l'any,

mostra l'evidència de la reformulació del model de creixement per aturar la destrucció arbitrària i maldestre del territori.

Aquests dos sectors actualment formen part de la plana agrícola sobre la que s'hi dibuixen unes formes poligonals sense tenir en compte la matriu biofísica; ni l'orografia, ni els camins, recs i rieres, ni el paisatge...

La transició entre el sector urbanitzable i el no urbanitzable es soluciona amb una línia recta aliena al territori.

Situació allunyada respecte el nucli de Roses, intentant compactar la dispersió urbanística, agreujant la problemàtica.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

Reformulació model de creixement

Disponibilitat d'aigua

Entorn agrícola de Roses

Espai de transició entre l'urbà i el rústic

Matriu biofísica (camins, rieres, orografia)

Dispersió

ESTRATÈGIA PROPOSADA

EXTINCIÓ

Reconducció del model de creixement

Repensar la dispersió dels sectors

Creixement desmesurat

MUNICIPI: Roses 3

NOM DEL SECTOR: Sòl Urbanitzable

DESCRIPCIÓ: SUD3, SUD5, SUND4



Sectors urbanitzables situats al sud-oest del "Mas Mates".

Actualment plana agrícola.

Zona inundable entre un 80 % i 100 %

Sectors de densitat alta.

Aquests tres sectors sumarien uns 2530 habitatges.

Roses compta amb una població de 19.216 habitants (dades 2017) i 25.712 habitatges (dades 2011) dels quals un 31 % eren principals, un 60 % secundaris i un 9 % buits o en mal estat.

Aquest habitatge secundari molt sovint associat al model casa-piscina. El tercer Informe de Canvi climàtic a Catalunya apunta clarament cap a una disminució de la disponibilitat d'aigua, les seves alteracions fisicoquímiques i les alteracions en masses d'aigües subterrànies així com els règims estacionals.

El desequilibri que pateix el municipi de Roses i el territori amb una població que oscil·la entre 20.000 habitants residents i 100.000 habitants en època turística i amb un 70 % del parc d'habitatge buit, una part molt importat de l'any,

mostra l'evidència de la reformulació del model de creixement per aturar la destrucció arbitrària i maldestre del territori.

Aquests tres sectors actualment formen part de la plana agrícola sobre la que s'hi dibuixen unes formes poligonals sense tenir en compte la matriu biofísica: ni l'orografia, ni els camins, recs i rieres, ni el paisatge...

Tots tres sectors presenten inundabilitat entre un 80 % i un 100 %

La transició entre el sector urbanitzable i el no urbanitzable es soluciona amb una línia recta aliena al territori.

Situació allunyada respecte el nucli de Roses, intentant compactar la dispersió urbanística, agreujant la problemàtica.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

Reformulació model de creixement

Disponibilitat d'aigua

Entorn agrícola de Roses

Espai de transició entre l'urbà i el rústic

Matriu biofísica (camins, rieres, orografia)

Dispersió

Zona inundable

ESTRATÈGIA PROPOSADA

EXTINCIÓ

Inundabilitat entre el 80 % i el 100 %

Reconducció del model de creixement

Repensar la dispersió dels sectors

Creixement desmesurat

MUNICIPI: Roses

NOM DEL SECTOR: Sòl Urbanitzable

DESCRIPCIÓ: SUD6, SUD7, SUD9



Sector SUD6

Situat entre Mas Boscà i Mas Fumats.

Zona d'olivars amb pendents inferiors al 20 %.

Sector de baixa densitat.

134 habitatges.

Sector SUD7 situat al nord-est del nucli històric de Roses.

Pendents importants.

Sectors de baixa densitat.

39 habitatges.

Sector SUD9 situat al nord-est del nucli històric de Roses.

Pendents importants.

Sectors industrial per sobre Carretera Montjoi.

Roses compta amb una població de 19.216 habitants (dades 2017) i 25.712 habitatges (dades 2011) dels quals un 31 % eren principals, un 60 % secundaris i un 9 % buits o en mal estat.

Aquest habitatge secundari molt sovint associat al model casa-piscina. El tercer Informe de Canvi climàtic a Catalunya apunta clarament cap a una disminució de la disponibilitat d'aigua, les seves alteracions fisicoquímiques i les alteracions en masses d'aigües subterrànies així com els règims estacionals.

El desequilibri que pateix el municipi de Roses i el territori amb una població que oscil·la entre 20.000 habitants residents i 100.000 habitants en època turística i amb un 70 % del parc d'habitatge buit, una part molt importat de l'any, mostra l'evidència de la reformulació del model de creixement per aturar la destrucció arbitrària i maldestre del territori.

Aquests tres sectors actualment formen part del paisatge rústec del Cap de Creus. Aquests sectors es tracen sense tenir en compte la matriu biofísica; ni l'orografia, ni els camins, recs i rieres, parets de pedra seca, paisatge...

La transició entre el sector urbanitzable i el no urbanitzable es soluciona amb una línia recta aliena al territori.

Situació allunyada respecte el nucli de Roses, intentant compactar la dispersió urbanística, agreujant la problemàtica.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

Sector SUD6

Reformulació model de creixement

Disponibilitat d'aigua

Entorn paisatgístic de Roses, olivars

Espai amable entre dos sectors problemàtics de dispersió

Matriu biofísica (camins, rieres, orografia)

Sector SUD7 situat al nord-est del nucli històric de Roses.

Reformulació model de creixement

Disponibilitat d'aigua

Entorn paisatgístic de Roses

Exemple d'espai de transició entre urbà i no urbanitzable

Matriu biofísica (camins, rieres, orografia, parets seques)

Sector SUD9 situat al nord-est del nucli històric de Roses.

Reformulació col·locació zona industrial en espai de transició amb Parc Cap de Creus

amb pendents importants i per tant visuals.

Entorn paisatgístic de Roses

Exemple d'espai de transició entre urbà i no urbanitzable

Matriu biofísica (camins, rieres, orografia, parets seques)

ESTRATÈGIA PROPOSADA

EXTINCIÓ

Dels tres sectors pel motius exposats.

MUNICIPI :Roses

Zona industrial carretera Vilajuïga

DESCRIPCIO

La zona industrial es troba dins el connector biològic entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de cap de Creus.

La zona industrial està desclassificada per sentència ferma del Tribunal Suprem.

La zona industrial es pot dividir en tres sectors: materials de construcció amb una forta deixadesa i abandó, la nau de la Zodiac i un apart urbanitzada però sense cap nau construïda (amb circuit de motocicletes il·legal)

Actualment el sector és sol no urbanitzable perquè s'ha anul·lat el darrer POUM aprovat per la Comissió territorial d'Urbanisme per sentència del TSJC. Actualment s'està fent una modificació puntual de planejament per considerar el sector desenvolupat (materials de construcció i Zodiac) com a sol industrial

ESTRATÈGIA

Es proposa que el sector industrial sigui definitivament el que s'està aplicant en la darrera modificació puntual de planejament (tramitat en el mes de febrer/març de 2019)

I que es restauri tota la zona urbanitzada sense naus.

PAU

Municipi

Pau

Nom dels sectors

MUC 3PPU | U4 Residencial

Empordà



Descripció

Normes subsidiàries tipus a i tipus b, aprovació definitiva 1990

Hectàrees urbanitzables **34 ha**

Nombre d'habitatges **226 + zona hotelera . Densitat molt baixa**

Pla territorial parcial de les comarques gironines:

Estratègia de desenvolupament: Creixement moderat

L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és

orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

Moderat $E = 30 \cdot A \cdot f / 100$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha

Per tant:

$E = 12$ Ha

Aquest sector triplica l'extensió urbana admissible

Aquest sector tipus ciutat jardí, ja no té cabuda a l'escenari actual del territori, doncs porta associat el model casa-piscina d'habitatge de segona residència, d'ocupació molt baixa. Tenint en compte el tercer informe de Canvi Climàtic a Catalunya que apunta clarament cap a una disminució de la disponibilitat d'aigua. Tenint en compte que aquests habitatges passen a computar un parc fantasma d'habitatges buits una part important de l'any. Tenint en compte la inaccessibilitat econòmica d'aquests sectors per a la gent del territori. Tenint en compte la destrucció del paisatge i de la matriu biofísica. Tenint en compte tot això, aquest sector que es va aprovar fa 30 anys, avui està totalment fora de lloc la seva formulació.

Raons principals de protecció

- El creixement previst pel planejament vigent és molt superior al màxim permès pel PTPCG, que és de 26 Ha.
- Vulnerabilitat de la disponibilitat d'aigua.
- Impacte paisatgístic sobre la plana de l'Alt Empordà.
- Discontinuitat dispar amb el nucli històric.

- Preservar la matriu biofísica del territori i el paisatge, amb un important patrimoni de construccions de pedra seca, camins històrics, recs amb valor connector i arquitectònic, pels singulars murs que els delimiten... i tot aquest entorn adaptat al conreu tradicional de l'olivera.
- Els valors anteriorment esmentats atorguen a aquest territori una peculiar orografia i una singularitat com aquest sector sense cap sentit urbanístic

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

EXCLUSIÓ total

PALAU-SAVERDERA

Municipi	Nom dels sectors	
<u>Palau-saverdera</u>	<u>SUD 1, SUD 2, SUD 3, SUD 4, SUD 5, SUD 6 i SUND 1</u>	
Descripció		
POUM Palau-saverdera, any aprovació definitiva 2012		
	Hectàrees urbanitzables	Nombre d'habitatges
SUD 1:	4,8 Ha	96 Rec de les Trilles
SUD 2	10,49ha	157 Serral del Nin
SUD 3	5,27ha	79
SUD 4	12,13ha	182
SUD 5	2,75ha	55
SUD 6	8,38ha	67
SUND 1	4,94ha	99
TOTAL	48,76ha	735 habitatges
<p>Si a aquests hi sumem els 179 habitatges en PMU i PAU en sòl urbà no consolidat, en una superfície de 4,87 Ha, resulta un total de 914 habitatges de nova creació</p>		
<u>Pla territorial parcial de les comarques gironines:</u>		
Estratègia de desenvolupament Creixement moderat		

L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és

orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat } E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha

Per tant:

$$E = 30 \cdot 86,53 \cdot 1 / 100 = 25,96 \text{ Ha}$$

Raons principals de protecció

- El planejament general vigent preveu diversos sectors amb un creixement total de 48.76Ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al màxim permès pel PTPCG, que és de 26 Ha.

-Per la seva situació singular al peu de la muntanya de la serra de Verdura, visible des de molts punts de la comarca, té un important impacte paisatgístic sobre la plana de l'Alt Empordà. Mentre que el nucli històric es troba entre les cotes 66 i 120, la majoria de sectors es troben per damunt de la cota 100, entre la cota 80 i la 150.

-Preservar la matriu biofísica del territori i el paisatge, amb un important patrimoni de construccions de pedra seca, camins històrics, recs amb valor connector i arquitectònic, pels singulars murs que els delimiten... i tot aquest entorn adaptat al conreu tradicional de l'olivera.

-Els valors anteriorment esmentats atorguen a aquest territori una peculiar orografia i una singularitat amb alguns sectors sense cap sentit urbanístic, com és el cas de l'àmbit superior del SUD 2.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Exclusió dels sectors o part d'ells per damunt la cota 125 i l'àmbit superior del SUD 2.

Municipi	Nom dels sectors
Palau-saverdera	SUD 1, SUD 2, SUD 3, SUD 4, SUD 5, SUD 6 i SUND 1

Descripció

POUM Palau-saverdera, any aprovació definitiva 2012

	Hectàrees urbanitzables	Nombre d'habitatges	
SUD 1	4,8 Ha	96	Rec de les Trilles
SUD 2	10,49 Ha	157	Serrat del Nin
SUD 3	5,27 Ha	79	
SUD 4	12,13 Ha	182	
SUD 5	2,75 Ha	55	
SUD 6	8,38 Ha	67	
SUND 1	4,94 Ha	99	
TOTAL	48,76 Ha	735 habitatges	

Si a aquests hi sumem els 179 habitatges en PMU i PAU en sòl urbà no consolidat, en una superfície de 4,87 Ha, resulta un total de 914 habitatges de nova creació.

Pla territorial parcial de les comarques gironines:

Estratègia de desenvolupament: Creixement moderat

L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és

orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

Moderat E= 30*A*f/100

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha

Per tant:

$$E = 30 \cdot 86,53 \cdot 1 / 100 = 25,96 \text{ Ha}$$

Raons principals de protecció

- El planejament general vigent preveu diversos sectors amb un creixement total de 48,76Ha. Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al màxim permès pel PTPCG, que és de 26 Ha.

-Per la seva situació singular al peu de la muntanya de la serra de Verdera, visible des de molts punts de la comarca, té un important impacte paisatgístic sobre la plana de l'Alt Empordà. Mentre que el nucli històric es troba entre les cotes 66 i 120, la majoria de sectors es troben per damunt de la cota 100, entre la cota 80 i la 150.

-Preservar la matriu biofísica del territori i el paisatge, amb un important patrimoni de construccions de pedra seca, camins històrics, recs amb valor connector i arquitectònic, pels singulars murs que els delimiten... i tot aquest entorn adaptat al conreu tradicional de l'olivera.

-Els valors anteriorment esmentats atorguen a aquest territori una peculiar orografia i una singularitat amb alguns sectors sense cap sentit urbanístic, com és el cas de l'àmbit superior del SUD 2.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Exclusió dels sectors o part d'ells per damunt la cota 125 i l'àmbit superior del SUD 2.

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Municipi

Castelló d'Empúries

Nom del sector

SUD-DR-32^a-la Timba

Descripció

El Mirador de la Timba es situa al nord-est del nucli històric castelloní, entre el límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i la carretera que va de Castelló d'Empúries a Pau.

Raons principals de protecció

-El Mirador de la Timba es trobava classificat pel planejament anterior com a Sòl no urbanitzable agrícola, protegit per l'article 197 degut al seu singular interès paisatgístic, pel qual gaudia del mateix règim d'incompatibilitats que els Espais Naturals protegits.

-La Timpa va ser declarada "Paraje Pintoresco" per l'Estat al l'any 1972 (BOE nº 255 de 24 d'octubre de 1972, p. 18941 i 18942). Tot i que el planejament municipal va permetre edificar la part meridional, resta encara lliure la part més valuosa, que és la septentrional, situada a una cota més alta, amb més visibilitat, des d'on es gaudeix de la vista de les Closes de Sant Joan.

-Com a mirador d'un paisatge agrícola de gran qualitat, part del connector anomenat de la Mugueta.

[Veure Informe adjunt del consultor ambiental Josep M. Mallarach, de 17 de gener de 2007

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Exclusió

Municipi

Castelló d'Empúries

Nom del sector

PPU9-EL MAS NOU EST 1

Descripció

Sector situat a l'est del Masnou, damunt la plana agrícola entre la Mugueta i la C-260.

Raons principals de protecció

-Evitar augmentar la dimensió de les àrees urbanes segregades dels nuclis principals, que van en detriment de una mobilitat sostenible.

-Evitar encaixonar la C-260 entre edificacions, augmentant la seva conflictivitat, quan el desitjable és que les variants travessin per fora de les àrees urbanes.

-Preservar la matriu biofísica del territori i el paisatge, mantenint lliures les visuals damunt la plana agrícola des de la C-260, amb les muntanyes de l'Alta Garrotxa al fons i mantenint una separació necessària amb el límit del Parc Natural dels Aiguamolls.

Estratègia proposada (exclusió, reducció, matisos)

Exclusió

SANT PERE PESCADOR

MUNICIPI: Sant Pere
Pescador

NOM DEL SECTOR:

DESCRIPCIÓ:

S'analitzen els sectors estudiats pel Pla Director dels sòls no sostenibles del litoral gironí i també es recorden alguns sectors ja desclassificats pel PDUSC que encara es mantenen al planejament general i, per últim, un sector de sòl urbà que no té les condicions per a ser considerat sòl urbà.

SECTORS AL MARGE DRET DEL FLUVIÀ

El poble de Sant Pere es troba a l'altre marge del Fluvià. Per tant, els sectors descrits a continuació són sectors aïllats del nucli de població.

SUD 11 Campings Las palmeras i SUD 12 La Gaviota

Els càmpings existeixen però els sectors van ser desclassificats pel PDUSC II.

Sòl urbà consolidat aïllat, a l'est del municipi

Comprèn una part urbanitzada, al nord del vial d'accés, i una part ocupada per un càmping, al sud del vial d'accés. (el càmping ocupa una àrea més gran classificada de sòl no urbanitzable)

SUD 7 Bon relax est

Sector de sòl urbanitzable que forma una franja allargada en continuïtat amb un sòl ja desenvolupat classificat de sòl urbà consolidat, situat al sud-est de la població. Afectat per la suspensió de llicències.

SECTORS AL MARGE ESQUERRE DEL FLUVIÀ

Són sectors que suposen un creixement del nucli de població de Sant Pere.

SUD 1 Camp de futbol nord i SUD 2 Camp de futbol sud, residencial

Emplaçaments adequat, envoltat de SUC. No estan afectats per la suspensió

de llicències.

SUD 4 Sud-oest, residencial

Emplaçament adequat, envoltat de SUC. No està afectat per la suspensió de llicències.

SUD 3 Joncars, residencial

Sector a tocar del Fluvià. Està afectat per la suspensió de llicències.

SUD 5 Comercial, industrial, agrari

Sector que es desenvolupa al llarg de la carretera de Castelló d'Empúries. No està afectat per la suspensió de llicències.

RAONS PRINCIPALS DE PROTECCIÓ

SECTORS AL MARGE DRET DEL FLUVIÀ

Són sectors aïllats del nucli de població, situats en una zona d'especial interès agrícola N3, que poden patir una pujada del nivell del mar deguda als efectes del canvi climàtic.

Sòl urbà consolidat aïllat, a l'est del municipi

La part de sòl urbà consolidat destinada a càmping no es pot considerar ni sòl consolidat ni sòl urbà.

SUD 7 Bon relax est

Malgrat la continuïtat aparent amb un sòl urbà, el seu desenvolupament implica ocupar una franja a l'altra banda de la carretera actual, que actualment forma part del sòl agrícola, i la construcció d'una nova carretera a l'est del sector.

Amb aquesta actuació s'ocupen espais actualment destinats al conreu, en una zona d'interès agrari, (els terrenys contigus estan qualificats de N3 Sòl d'especial valor agrícola, i són idèntics als que es pretén urbanitzar). És

especialment important preservar els sòls agrícoles. A més, aquest sector pot patir afectacions per canvis en el nivell del mar provocats pel canvi climàtic. A més, és una zona que no deixa d'estar separada del nucli principal de Sant Pere Pescador.

SECTORS AL MARGE ESQUERRÉ DEL FLUVIÀ

SUD 3 Juncars, residencial

Sector inundable en un 20%

Sector a tocar del Fluvià. Vist que existeixen altres sectors de sòl urbanitzable, cal qüestionar la idoneïtat d'aquest sector, que implica acostar la població al riu, amb possibles problemes d'inundabilitat i, en tot, cas d'afectacions ambientals a un àmbit que hauria d'estar més protegit per l'interès que tenen les boscos de ribera i els espais fluvials com a connectors ambientals.

SUD 5 Comercial, industrial, agrari

Sector inundable en un 54%

Sector que es desenvolupa al llarg de la carretera de Castelló d'Empúries. El municipi ja compta amb altres sectors comercials, industrials i agraris ja ocupats. No es qüestiona l'existència d'una reserva per a aquestes activitats però sí el fet que de situar-se al llarg de la carretera, amb l'efecte d'anar "estirant" la població i generar més territori urbanitzat (en aquest cas, en direcció cap a un parc natural). Es podria estudiar una situació més idònia, sense tantes afectacions paisatgístiques.

ESTRATÈGIA PROPOSADA

SECTORS AL MARGE DRET DEL FLUVIÀ

Sòl urbà consolidat aïllat, a l'est del municipi: REDUCCIÓ DE LA PART DE CÀMPING

La part ocupada pel càmping, que no es pot considerar ni sòl urbà consolidat ni tan sols sòl urbà, s'ha de desclassificar i convertir-la en sòl no urbanitzable. És el mateix criteri que es va seguir amb el PDUSC II quan va desclassificar el SUD-8 també ocupat per càmpings.

SUD 7 Bon relax est: EXTINCIÓ

Pels motius ja descrits a l'apartat anterior. Aquesta sector, per a la població implica un augment d'habitatges unifamiliars que o bé seran segones residències o bé estan separats de la població, i comportaran un increment dels desplaçaments en cotxe per anar a comprar, a l'escola i a qualsevol servei existent al municipi.

SECTORS AL MARGE ESQUERRE DEL FLUVIÀ

SUD 3 Joncars, residencial: EXTINCIÓ

Per preservar l'espai fluvial i donar continuïtat entre el nucli urbà i l'espai fluvial (a partir d'aquí s'enllaça amb sectors no urbanitzables, d'interès agrícola i ben preservats).

SUD 4 Sud-oest, residencial: REDUCCIÓ I REPLANTEIG D'USOS

Tot i que la seva situació és adequada, és un sector molt gran. Es proposa reduir-lo, excloent la part a l'oest del camp de futbol, i convertir-ho en un sector mixt, amb la ubicació un sector d'usos comercials, industrials o agraris en substitució del SUD 5. Aquest sector, per la banda de la carretera, ja es troba al costat d'una zona d'usos comercials, industrials i agraris.

SUD 5 Comercial, industrial, agrari: EXTINCIÓ DEL SECTOR ACTUAL I REPLANTEIG DE LA SEVA UBICACIÓ

L'ESCALA

MUNICIPI: L'Escala

DÈSCRIPCIÓ GENERAL

- El planejament general vigent preveu, pel municipi de l'Escala, diversos sectors de creixement que suma un total de 130 ha.

- Segons el planejament urbanístic vigent de l'Escala es preveu un creixement de 130 ha

Per tant, el creixement previst pel planejament vigent és molt superior al creixement màxim permès pel PTPCG (41,34 ha)

- Actualment el consistori està realitzant els estudis previs per l'avanç del POUM i, s'entén, que en breu començarà a revisar el planejament.

- Per aquestes raons exposades, és evident que l'Escala no pot seguir amb desenvolupar els sectors que es consideren en l'avanç del PDU_CB.

A partir d'aquestes premisses prèvies avaluarem sector a sector.

SECTOR: Hotel Horts Puig - Sureda

EXCLUSIÓ perquè està inclòs en la categoria CE, corresponent a sòl costaner especial. I per tant, el nou POUM ha de considerar la inclusió d'aquest sector dins el sistema del sòl no urbanitzable costaner.

SECTOR: S.U.P. VIII* 17062-15PPU

EXCLUSIÓ perquè està inclòs dins del Parc Natural del Montgrí, Baix Ter i illes Medes. Per tant no és apte d'urbanitzar.

SECTOR: Avgda. Montgó - Port del Rei 17062-11PPD

EXCLUSIÓ: és un sector forestal que el planejament preveu fer un creixement residencial de baixa densitat de 25 habitatges en 2 ha. Cal que el nou POUM estudiï quina política segueix l'habitatge. Cal definir si el model segueix essent creixements residencials de segones residències (com és en aquest cas) o si busca espais per habitatge social per garantir el dret de l'habitatge a tothom.

Cal tenir en compte que a l'Escala hi ha un 27% d'habitatges principals i un 66% de secundaris . Cal que el PDU_CB i el nou POUM de l'Escala defineixi si vol seguir ocupant territori per a seguir augmentant el % de segones residències.

En aquest sector caldria incloure el adjacent per garantir que permetem tenir un connector ecològic entres dos polígons del Parc Natural del Montgrí totalment aïllades (la muntanya del Montgrí Les Planasses) Per tant, es demana l'EXCLUSIÓ del sector 17062-10PPD. Codi Municipal SUNP IV.

SECTOR: Recs-Dunes-Puig S.U.P. IV

EXCLUSIÓ. És un sector d'elevat interès natural i cultural. Remarquem el aspectes principals per la seva protecció:

a) Zona boscosa i adjacent amb el Parc Natural del Montgrí, baix Ter i illes Medes. Pertany a un sistema dunar que pertany a un dels hàbitats més castigats a nivell mundial, d'elevada fragilitat. Les dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre són un hàbitat comunitaris d'interès prioritari (codi 2770*), i, per tant, no són aptes de ser urbanitzades.

b) És una zona amb molts elements de patrimoni natural que els tècnics del Parc Natural dels Montgrí, illes Medes i Baix ter haurien de valorar

c) Hi ha molts elements patrimonials d'interès com a arquitectura agrícola tradicional de pedra seca.

SECTOR: Puig sec-Termes S.U.P. VI (SUD) i sector Dunes-Pui-Termes SUNP III (dos sectors adjacents)

EXCLUSIÓ. És un sector d'elevat interès patrimonial, tant natural com cultural.

Remarquem els aspectes principals per la seva protecció:

a) Zona boscosa i adjacent amb el Parc Natural del Montgrí, baix Ter i illes Medes. Pertany a un sistema dunar que pertany a un dels hàbitats més castigats a nivell mundial, d'elevada fragilitat. Les dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre són un hàbitat comunitaris d'interès prioritari (codi 2770*),

t, per tant, no són aptes de ser urbanitzades.

b) És una zona amb molts elements de patrimoni natural que els tècnics del Parc Natural dels Montgrí, illes Medes i Baix ter haurien de valorar

c) Hi ha molts elements patrimonials d'interès com a arquitectura agrícola tradicional de pedra seca.

d) Zona d'elevat interès paisatgístic que si es construeix podria tenir un elevat impacte visual.

SECTOR: Puig sec-Terms S.U.P. VI

REDUCCIÓ.

Paràmetres a protegir:

a) Zona boscosa

b) Elements de patrimoni agrícola de pedra seca, adjacent al Parc Natural del Montgrí.

Com que disposa d'una petita illa construïda gairebé al seu interior, es proposa que s'acabi de configurar la zona amb l'únic objectiu –si és necessari– de donar coherència i la resta quedi com a sòl no urbanitzable.

SECTOR 14 PMU, Sòl urbà no consolidat (PEMU 5) Estany de poma

EXCLUSIÓ, per les següents raons:

a) És un pulmó verd per a Riells d'elevat interès natural i patrimonial

b) En el seu interior hi ha l'estany de Poma que és la darrera surgència d'aigua dolça del Parc Natural del Montgrí, baix ter i illes Medes.

c) És una zona forestal amb riquesa espècies de jardineria que té cert interès.

d) És una zona molt apreciada pels escalencs i escalenques

e) Hi ha restes romanes que caldria prospectar i acabar d'estudiar

I en mèrits de tot allò que ha quedat dit, **A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA SOL·LICITEM:**

Ens tingueu per presentat aquest escrit amb les seves còpies i documents que s'acompanyen, tingueu-nos per comparegut i part en l'expedient de tramitació del Pla Director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, tingueu per presentades, en temps i forma, al·legacions, suggeriments i propostes en tràmit d'informació pública, i en els seus mèrits **ACORDEU:**

1. Ampliar el nombre de sectors urbanitzables a revisar i a analitzar del litoral gironí i incloure la totalitat dels mateixos que es trobin encara en situació de no executats.
2. Ampliar el nombre de Polígons de sòl urbà consolidats i no consolidats, i incorporar en l'anàlisi i revisió del Pla Director urbanístic la totalitat dels Polígons que no s'hagin executat.
3. Els 4 criteris utilitzats i els subcriteris per fixar la Revisió dels sòls no sostenibles dels 22 planejaments urbanístics de la Costa Brava són insuficients per garantir el principi de sostenibilitat ambiental al litoral gironí.
4. Cal tenir en compte i incorporar per definir els sòls no sostenibles els següents criteris no avaluats per l'Avanç:
 - Disponibilitat d'aigua i estat dels aquífers.
 - Capacitat de càrrega del territori.
 - Creixement demogràfic vegetatiu i necessitats reals de les poblacions degudament justificades.
 - Capacitat de les instal·lacions de sanejament existents.
 - Capacitat de càrrega de les platges i cales.
 - Capacitat de càrrega de les infraestructures públiques.
 - Conservació i preservació dels boscos, espais forestals i terrenys amb cobertura arbòria.
 - Preservació del sòl agrícola i dels camps de conreu.
 - Preservació dels espais – també, zones d'amortiment d'impactes o àrees directament colindants amb espais protegits.
 - Conservació de la biodiversitat
 - Conservació i restauració de la connectivitat ecològica.

- Conservació d'horts històrics
6. L'Avanç de Pla pel que fa a Objectius i forma d'actuació és insuficient i s'ha d'esmenar en els següents apartats i aspectes:
- a) No opta suficientment per l'estratègia de desclassificació i extinció.
 - b) Reserva l'estratègia d'extinció per afectacions en matèria de pendents o risc d'inundació a supòsits d'afectacions el 100% territorial. Requisit excessiu.
 - c) Apunta majoritàriament a estratègies de reducció i a criteris urbanístics a modificar i d'integració paisatgística.
 - d) Preveu únicament l'estratègia d'extinció quan es supera l'afectació en més del 30% i a més concorren altres criteris de sostenibilitat.
 - e) Ajorna i no aplica els criteris de riscos geològics i de risc d'incendi.
 - f) Oblida l'objectiu de preservació dels boscos i espais forestals que hauria de formar part, dels objectius principals del Pla atesa la seva importància natural i paisatgística.
 - g) No té en compte les determinacions de l'Estratègia de conservació del patrimoni natural i la biodiversitat, aprovada pel Govern l'any 2018, menyspreant els impactes negatius a la biodiversitat i a la connectivitat ecològica.
6. Cal efectuar, de forma indispensable, una Diagnosi Prèvia del potencial de creixement dels planejaments vigents dels 22 municipis i una Diagnosi Prèvia de la capacitat de càrrega del Territori. Amb anàlisi de la disponibilitat d'aigua i estat dels aqüífers, capacitat de càrrega de les platges i cales, dels sistemes de sanejament, de les infraestructures viàries, del nombre de boscos i espais forestals i del sòl agrícola afectats pels creixements previstos.
7. Cal incorporar els següents criteris:
- El factor de sostenibilitat i de desenvolupament urbanístic sostenible pel que fa a la justificació de la necessitat real dels creixements previstos en funció de la població i de la demanda real d'habitatge de primera residència.

- **La protecció de tot el sòl agrícola i dels camps de conreu als municipis de la Costa Brava.**
Sòl agrícola d'especial valor per assegurar l'equilibri territorial, la biodiversitat i el manteniment de la població rural.
 - **La protecció de tots els boscos i espais forestals que encara existeixen a la Costa Brava.** Preservació de les masses arbrades i boscoses que hauria de ser una prioritat i servir per aplicar l'Estratègia d'extinció i desclassificació en qualsevol sector de sòl urbanitzable no desenvolupat o Polígon de sòl urbà no consolidat i no executat.
 - **La protecció de tots els espais immediatament colindants al sistema d'espais naturals protegits dels municipis de la Costa Brava, per assegurar una zona tampó o una àrea d'amortiment d'impactes, de forma que s'estableixi una Estratègia d'extinció i desclassificació de tots els sectors urbanitzables o Polígons de sòl urbà encara no executats, immediats o colindants al sistema d'espais naturals protegits i de la Xarxa Europea Natura 2000, per poder donar compliment als objectius de l'Estratègia de Conservació del Patrimoni Natural i la Biodiversitat de Catalunya (2018).**
 - **La protecció de tots els espais de connectivitat natural ambiental i paisatgística entre 2 espais EIN.** Extrem que ha de portar a aplicar l'estratègia d'extinció i desclassificació, de tots els sectors urbanitzables que afectin terrenys i àmbits urbanitzables situats entre 2 EIN que es troben encara lliures i no transformats.
8. El Document d'Avaluació Estratègica del Pla Director Urbanístic ha d'incloure i avaluar, de manera indispensable els següents aspectes:
- **Balanços sobre la disponibilitat d'aigua en base als habitatges actuals i creixements previstos al PDU_CB, segons els diferents escenaris definit per l'IPCC.**
 - **Garanties que, tot i l'augment de consum d'aigua pel creixement urbanístic, es pot complir la Directiva Marc de l'aigua i, per tant, es mantindrà l'estat hidromorfològic i ecològic dels rius.**

- Avaluació del grau de salinització dels aqüífers de la zona litoral gironina i quin grau d'augment tindrà en cas de creixements urbanístic per conca hidrogràfica.
 - Inventari de sectors construïts i urbanitzables/urbans afectats per àrees inundables inclosa en la zona de flux permanent o de període de retorn de 100 anys amb cartografia associada.
 - Avaluació de l'afectació d'espècies i hàbitats d'interès segons el sectors de creixement previstos.
 - Càlculs dels sòls forestals afectats i la pèrdua potencial de reservori de CO2.
 - Cartografia dels diferents riscos d'erosió de les platges i possibilitats de fallida.
 - Cartografia de les àrees afectades i més sensibles a la pujada del nivell de mar.
 - Càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) associades al transport privat i un pla de mobilitat sostenible en pla d'etapes i pressupost associat.
 - Sol·licitar una moratòria de creixements en els municipi gironins costaners que no compleixen amb la normativa vigent de recollida selectiva de residus municipals
 - Promoure polítiques pel dret a l'habitatge digne, tal i com estableix la Constitució espanyola de 1978.
- 9.** Cal garantir l'aplicació del principi de desenvolupament urbanístic sostenible mitjançant l'aplicació de l'estudi de les necessitats reals de creixement de cada població vinculades a les necessitats reals d'habitatge de primera residència.
- I s'ha d'assegurar l'aplicació de l'article 33 del Decret Legislatiu 1/2010 i el deure de que els sectors de sòl urbanitzable siguin proporcionals a les necessitats reals de cada municipi.
- 10.** Es proposen criteris generals d'aplicació per la redacció del Pla Director. Criteris enumerats a l'af·legació Tercera que donem per reproduïts als efectes oportuns.

11. La capacitat de càrrega del territori a la Costa Brava s'ha superat a criteri de la Plataforma SOS Costa Brava, és per això que cal revisar i deixar sense efecte els immensos àmbits de creixement previstos al planejament vigent.
12. Exigència de la necessitat d'optar i apostar majoritàriament i de forma massiva per una estratègia d'extinció i de desclassificació de sòls. En particular, pel que fa als sectors de sòl urbanitzable no desenvolupats i als Polígons de sòl urbà no consolidat encara no executats.
13. No posposar l'aplicació dels criteris de risc geològic i de risc d'incendi al moment de desenvolupament urbanístic i incorporar-los al propi Pla Director, previ comptar amb la informació corresponent de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Materialització que caldrà efectuar mitjançant:
- Desclassificacions de tots els sòls urbanitzables i urbans no consolidats, que afecten boscos i es situen al bellmig de masses forestals i els situats a menor distància de 500m de boscos i masses forestals.
 - Impedir l'edificació de zones colindants amb penya-segats en retrocés, vessants de muntanya, zones inestables i amb risc de despreniments i tan al peu com al cim.
14. Els criteris d'exigència del 100% d'afectació territorial per aplicar la desclassificació o l'estratègia d'extinció en relació als criteris de pendents superiors al 20%, risc d'inundació o afectació de sòls d'especial protecció segons el PTPCG són desproporcionats i del tot excessives. Interessem que l'estratègia d'extinció s'apliqui directament per afectacions en un percentatge substancial, de l'ordre del 30%, 40% o 50%. Deixant les estratègies de reducció única i exclusivament per percentatges no rellevants.
15. Cal revisar i comprovar tots els Polígons de sòl urbà delimitats en els planejaments vigents, amb independència de situar-se dins o fora de la franja de 500 metres del litoral, i cal desclassificar tots els "falsos sòls urbans", és a dir, tots els Polígons que inclouen terrenys que no tenen la condició de sòl urbà per no estar dotats de serveis urbanístics bàsics ni situar-se en una àrea consolidada per les edificacions.
16. Elaborar una **Alternativa 5** pel que fa a l'Avanç del PDU que amplii els sòls a revisar, i que incorpori:

- a) Tots els sectors urbanitzables no desenvolupats de la Costa Brava.
- b) Tots els Polígons de sòl urbà consolidats i no consolidats pendents d'executar.

Amb revisió de tots els creixements de població potencial, nombre d'habitatges i hectàrees afectades i amb realització de les Diagnòsis prèvies sol·licitades.

- 17. Incorporar a la Normativa d'integració paisatgística del PDU una regulació estricta de l'edificació de terrenys amb pendents per evitar l'aparició de major nombre de plantes aparents, així com la tipologia de coberta plana i ajardinada i integrada, en substitució de la coberta inclinada, i el deure de conservar l'arbrat de transplantar l'afectat, o de substituir pel doble cada arbre que quedi malmès en el procés urbanitzador o edificador.

A Figueres, 14 de Març de 2019



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA
Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona