

AJUNTAMENT DE L'ESCALA

Al·legacions a l'Adaptació del Pla Especial d'Empúries de l'Escala al PGOU 1986/1993

PRIMER. INCERTESES EN LA SEVA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

Segons la memòria d'adaptació del Pla Especial d'Empúries al PGOU 1986/1993 (PPE, a partir d'ara) *"la conveniència i oportunitat d'aquesta modificació del Pla neix de la seva llarga vigència, prop de trenta anys, sense que s'hagi adaptat a la nova planificació urbanística i sectorial que li afecten. La voluntat municipal és actualitzar en aquest sentit el pla, a la vegada que mantenir els objectius de conservació i protecció d'aquest entorn amb un alt valor històric, arqueològic, ambiental i paisatgístic"*

Aquesta conveniència i oportunitat parteix d'un fals objectiu. Si l'ajuntament de l'Escala té com a propòsit mantenir els objectius de conservació i protecció d'aquest entorn hauria de tenir altres documents en consideració que són vigents o que estan en plena fase de tramitació i que afecta als diferents sectors que recull aquest PEE:

1. Si el Pla neix de la seva llarga vigència, prop de 30 anys, sense que s'hagi adaptat a la nova planificació i sectorial que li afecten, cal que aquest PEE s'adapti, evidentment, al **Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines** que és d'obligat compliment per tot el planejament municipal derivat de comarques gironines.

2. Al mes d'octubre de 2019 està previst que surti a aprovació inicial el **Pla Director Urbanístic de Revisió dels sectors no sostenibles del litoral Gironí** (Pla director Urbanístic de la Costa Brava –PDUCB, a partir d'ara) que està redactant el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Alguns dels sectors del PEE estan directament afectats per la suspensió cautelar del PDUCB. Tot i que s'anomena en l'apartat de desenvolupament i gestió del Pla, no s'ha justificat la conveniència d'aplicar les estratègies de creixement que proposa el PDUCB.

Per aquest motiu, aquest PEE pot comportar més incertesa jurídica. Si s'aprova aquest document pocs mesos abans de la definitiva del PDUCB, caldrà de nou revisar aquest PEE recentment aprovat.

Per aquesta raó, demanem que s'esperï a realitzar l'aprovació inicial d'aquest document per tal de poder incorporar les directrius del PDUCB pels sectors afectats.

2. Algun dels sectors del PEE estan afectats, a més, per la clau CE del **Pla Director Urbanístic del Sistema Costaners**. En base a l'articulat de la normativa d'aquest Pla el sòl costaner especial (CE) pot ésser objecte de transformació a través o bé de

l'adaptació del POUM corresponent d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Primera del PDUSC. És evident, que en aquest Pla Especial no hi ha cap justificació de la conveniència o no d'aquesta modificació.

3. Segons s'ha fet públic pel propi Ajuntament de l'Escala, s'estan realitzant els informes previs a la **revisió del PGOU de l'Escala**. Una necessitat imperiosa davant la caducitat i les múltiples modificacions i interpretacions del Pla. Caldria alhora fer un exercici de redefinició de què vol ser l'Escala i com s'adequa urbanísticament per tal d'adaptar-se a les directrius del creixement sostenible de la nova llei d'urbanisme. Així com adaptar-se a les directrius del planejament sectorial vigent, com el Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines, el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner I i II,...

4. Ben prou conegut és que el Departament de Cultura disposa d'un **Pla Especial de protecció de totes les restes arqueològiques del municipi (fora muralles)** Caldria adequar-se als objectius de conservació del patrimoni arqueològic del municipi.

Per aquest raó, considerem que si l'ajuntament vol mantenir els objectius de conservació i protecció d'aquest entorn amb un alt valor històric, arqueològic, ambiental i paisatgístic, tal i com diu literalment, en l'apartat de l'oportunitat i conveniència de la memòria de l'aprovació inicial d'aquest Pla, cal tenir en consideració tot el planejament sectorial vigent i alhora en tramitació.

De l'altra manera, és omplir de contingut la documentació que suporta aquest Pla, però en cap cas és fer efectiva la protecció del patrimoni, natural i cultura de l'entorn.

SEGON. ESTUDIS D'INUNDABILITAT

Molts dels sectors que es regulen en aquest PEE estan afectats per zones inundables i zones de flux permanent. Per aquesta raó, es considera insuficient tractar aquesta planificació de manera sectorial (sector a sector), sinó que es considera necessari disposar d'estudis hidrològics i de inundabilitat per poder planificar de manera general. En base als diferents escenaris de canvi climàtic, caldrà tenir en compte que hi ha dos canvis ambientals importants a considerar en les masses d'aigua superficials en les regions mediterrànies: un increment en la gravetat de les sequeres i un increment en la freqüència de les crescudes. Per tant, els esdeveniments extrems i transitoris augmenten, i les condicions d'estabilitat hidrològica estacional perden prevalença. Aquests efectes poden portar a planificar de manera diferent el risc d'inundacions. I en una antiga llera del riu Ter amb confluència amb el Fluvià, cal tenir-ne especial consideració.

Per tant, es considera que cal fer estudis d'inundabilitat de tota la regió per poder planificar seriosament el risc d'inundació.

TERCER. GREU PREOCUPACIÓ PER ALGUNS SECTORS.

En base als creixements urbanístics que preveu aquest PEE es considera que la configuració urbanística d'Empúries pot canviar molt significativament. Si l'objectiu és mantenir la qualitat paisatgística, arqueològica, arquitectònica, cultural i natural de l'entorn, hi ha alguns sectors que caldria desclassificar definitivament. Aquests sectors són:

- UA 104A Empúries II
- UA 107 Empúries I
- SUNP-I Hotel Horts Puig
- UA 104B Empúries II

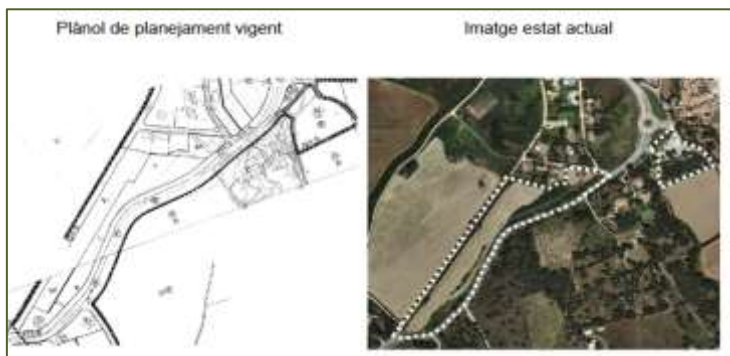
QUART. FALSOS SÒLS URBANS.

Caldria recordar la normativa del text refós de la Llei d'Urbanisme que defineix què és un sòl urbà:

El sòl urbà està compost per tots aquells terrenys que han estat sotmesos al procés d'integració al teixit urbà i disposen dels serveis urbanístics bàsics (xarxa viària, abastament d'aigua, sanejament i subministrament d'energia elèctrica).

També tenen la consideració de sòl urbà els terrenys que estan compresos en àrees consolidades per l'edificació al menys en dues terceres parts de la seva superfície edificable.

Si observem aquest sector, difícilment es pot creure que reuneix cap de les condicions per ser classificat com a sòl urbà. Per aquesta raó, hauria de passar a ser directament sòl no urbanitzable, doncs no té cap sentit seguir expandint la urbanització cap aquesta banda de la carretera en forma de creixement expansiu neuronal que s'allargassa al voltant de les carreteres d'accés. És una configuració urbanística gens adient per el nucli de Sant Martí d'Empúries, totalment insostenible i una aberració paisatgística.



CINQUÈ. HOTEL EMPÚRIES

El PEE proposa una modificació de l'ampliació de l'hotel Empúries que no queda justificada. Fer canvis aleatoris als emplaçaments dels nous edificis o creixements previstos (en base a la normativa vigent) ha d'estar degudament justificat. El Departament de Cultura va fer informes negatius sobre l'impacte paisatgístic de les ampliacions que es voleïn realitzar. Per altra banda, no ha quedat definit quina volumetria real els hi resta per edificar. Cal tenir en compte, a més, que les ampliacions existents s'han fet sense complir la normativa que els obligava a seguir una línia arquitectònica a l'edifici històric del complex turístic. I, per tant, cal una justificació i definició més sensata, seriosa i detallada del que se'ls hi permet fer.

Per altra banda, caldria redefinir si el sector on està ubicat l'hotel li calen noves ampliacions. Ara seria el moment de replantejar, en base a criteris de conservació de patrimoni natural, cultura i paisatgístic, si cal seguir augmentant la volumetria d'edifici i l'ampliació de les places hoteleres en aquest sector.

Per tot plegat,

DEMANEM

1. Que quedi aturada la tramitació de l'Adaptació del Pla Especial d'Empúries al PGOU 1986/1993 per contravenir els propis objectius que defineix la memòria del projecte.
2. Que aquest Pla Especial reculli tota la normativa vigent sobre desenvolupament sostenible en base al text refós del a llei d'urbanisme, en base al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i el Pla territorial Parcial de Comarques Gironines i en base al que pugui definir el Pla Director Urbanístic de Revisió de Sectors Insostenibles del Litoral Gironí.
3. Que es revisin tost els falsos sòls urbans i passin a ser sòls no urbanitzables.
4. Que no es permeti l'ampliació de l'Hotel Empúries.
5. Que aquesta entitat sigui tinguda com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol) també sol·licitem que se'ns notifiqui qualsevol acte o resolució adoptat en la tramitació d'aquest expedient.

IAEDEN-Salvem l'Empordà

A Figueres, 6 de juny de 2019