

## Ajuntament d'Albanyà

### Assumpte: Pla Especial Urbanístic del Càmping Bassegoda Park

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI 40.424.899-F actuant en nom i representació de la IAEDEN-Salvem l'Empordà associació amb NIF G-17098534 i domicili social al C/ Santa Margarida, 9 1er 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

### EXPOSEM

Que l'entitat i la plataforma que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i del territori.

Que com sigui aquests objectius interessin al bé comú i com a tal estan reconeguts a l'article 45 de la Constitució Espanyola.

Que la Sala Segona del Tribunal Suprem, en sentència dictada el 30 de novembre de 1990, en vista el recurs del sumari 12/85 de la Secció Tercera de la Audiència Provincial de Barcelona, reconegué el dret a gaudir del medi ambient com a dret fonamental dels ciutadans espanyols.

Aquesta entitat defensa que "la integració de la conservació de la natura en el procés de presa de decisions socioeconòmiques és indispensable, i que hi ha una clara interdependència entre el manteniment de la integritat dels sistemes naturals i culturals i la provisió d'opcions socials i econòmiques atractives i amb futur. No es podrà avançar cap a la sostenibilitat si no s'assoleix una relació equilibrada entre les necessitats socials, l'activitat econòmica i el funcionament dels ecosistemes, que proveeixen els serveis ambientals *essencials, dels quals depèn no sols la qualitat de vida, sinó fins i tot la pròpia existència humana*" (Josep M<sup>a</sup> Mallarach a *Revista de Girona*).

Que després de consultar l'aprovació inicial del POUM, volem fer les següents al·legacions dins el termini establert,

## AL-LEGACIONS

### **PRIMER: Consideracions urbanístiques.**

El Pla Director Urbanístic d'Activitats de Càmping (PDUAC) estableix una sèrie de requisits urbanístics per marca un límits de creixement i desenvolupament dels càmpings existents.

Revisant la documentació trobem les següents dades:

Sup. ocupada actual: 32.828 m<sup>2</sup> (dels quals 6.017 m<sup>2</sup> corresponen a l'àrea d'acampada juvenil)

Sup. Ampliada: 24.903 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 57.731 m<sup>2</sup>**

La taula de proporcionalitat de les actuacions en relació al paisatge del PDUAC (ANNEX 1) estableix:

Alta Garrotxa:

<i>Patró de paisatge-Pp (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Factor de proporcionalitat (m)</i>	<i>Pp x m (m<sup>2</sup>)</i>
3.421 m <sup>2</sup>	8	26.338 (2,6 Ha)

Per tant l'ampliació màxima no podria superar les 2,6ha. Ara bé, no hem trobat enlloc que l'àrea d'acampada juvenil consti com a legalitzada. La llicència d'obertura data del 9 d'agost de 1994, per mitjà d'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 15 d'abril de 1993. La superfície inclosa en aquell expedient és de 24.455 m<sup>2</sup>. En cas que no fos així, i l'àrea d'acampada juvenil s'hagués de sumar a la superfície ampliada, ens trobaríem que l'ampliació ascendiria fins als 30.920 m<sup>2</sup>, molt per sobre dels 26.338 m<sup>2</sup> permesos. Per tant, **cal revisar la legalització de l'àrea d'acampada juvenil i, en cas que no ho estigui, cal reformular el projecte perquè compleixi amb el planejament superior.**

Per altre banda, constatem que el PDUAC estableix que *Totes les edificacions seran de planta baixa, des del nivell d'accés i podran disposar d'altell.* També que *La distància entre edificacions ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.* Bé, podem

comprovar que la memòria recull la primera condició, però no la segona. En el cas de la primera, **caldria establir al Pla Especial la normativa edificatòria concreta de l'àmbit (no hi és) i que marqués per cada tipus d'edificació prevista (també bungalows) quina serà la seva mida, volum, distàncies i alçada màxima, com a mínim.** La segona condició és especialment important atès que, pels plànols exposats, **semblaria ser que cap edificació compleix amb les distàncies entre edificis que marca el PDUAC**, especialment les referents als bungalows. Per últim, també volem manifestar que seria oportú que aquesta normativa de l'àmbit **consti que l'alçada màxima de l'edificació es mesurarà respecte el carener de l'altell, tot evitant edificacions més altes i amb major impacte paisatgístic.**

Cal tenir en compte, també, que en el Pla Director Urbanístic per activitats de càmping s'especifica que, en l'article 3.3, que en sòls de protecció especial, dels municipis de muntanya i micropobles, els establiments situats a una distància de 1.000 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea. No està degudament estipulat al Pla però no es matisa si es compleix o no aquest directriu.

### **SEGON: Incongruències amb la resolució ambiental**

Com ja vam transmetre en la consulta ambiental prèvia, ens preocupa l'augment d'afluència a la zona. En els darrers anys la zona ha patit una sobrefreqüentació, especialment a l'estiu, i un augment de la capacitat de les instal·lacions pot comportar un incrementar la pressió a la part alta de la conca de la Muga.

La resolució de l'OTAA que emet l'informe ambiental estratègic del respectiu pla, resol, en un dels punts, el següent:

*Cal preveure mesures encaminades a la participació i implicació del càmping en la gestió conjunta dels accessos als gorgs de la Muga i la regulació de l'ús públic de l'espai, així com l'impuls conjunt d'unes bones pràctiques d'accés a la natura i la informació i sensibilització als usuaris en relació amb els espais naturals propers.*

Creiem que un dels pocs acords que resol l'organisme ambiental no s'han rectificat en el Pla Especial Urbanístic exposat, ja que no es fa esment en cap moment de quines mesures es prendran per evitar l'impacte que tindran els usuaris del càmping i la massificació de l'espai sobre l'entorn natural. Així, aquest acord no es compleix de cap

de les maneres. I encara menys si considerem que la conclusió que s'arriba en el document de diagnosi i estudi d'alternatives a la freqüentació de les Gorgues d'Albanyà (Novembre de 2021, Gisfera per Diputació de Girona), és la de localitzar el punt de regulació del trànsit dels gorgs al camp de l'Illa, on el PEU no reserva cap espai per a poder-ho fer.

En segon lloc, la mateixa resolució indica que durant la tramitació del Pla especial s'haurà de consultar l'Agència Catalana de l'Aigua per tal de verificar la compatibilitat de la instal·lació amb el risc d'inundabilitat. Així mateix, caldrà atendre les determinacions que es puguin fixar en relació amb els aspectes relacionats amb el cicle de l'aigua. Cal recordar que part del pàrquing proposat està en zona inundable.

### **TERCER: Increment de la mobilitat**

També s'hi han d'afegir els problemes de trànsit a la zona, vinculada a la major quantitat de visitants a les gorgues i per tant la carretera podria patir situacions de col·lapse entre les persones que acudeixen al càmping i els visitants que venen a passar el dia a les gorgues. Pel pont de la Buixeda hi ha de passar tothom que vagi en direcció al Bassegoda o a les gorgues, i aquesta és un pont per on no hi passen dos cotxes, a part que assumeix tot el trànsit a peu en la mateixa direcció.

Considerant doncs, aquesta ampliació de les places de càmping amb 67 noves unitats d'acampada, això implica que la majoria d'aquestes places hi accediran amb el seu vehicle privat, augmentant amb el mateix nombre els vehicles que accedirien al càmping. **Caldrà un estudi de mobilitat**, no només enfocat als desplaçaments dels clients del càmping, sinó **global**, que valori els problemes de trànsit actuals, tot afegint-hi els potencials en ampliar les instal·lacions del càmping. **Òbviament s'haurà d'avaluar també si la carretera actual pot absorbir aquest increment i dimensionar el projecte a les capacitats de la xarxa viària.** També creiem necessari **un estudi de l'afluència de visitants i propostes de gestió** atès que, per exemple en cas d'incendi, la carretera és molt limitada i entre els clients del càmping i els visitants es poden donar situacions de perill.

## **QUART: Tractament de residus i aigües brutes**

En primera instància, tot i que la memòria ambiental ho fa, caldria valorar correctament la capacitat depuradora de l'EDAR i estimar si pot gestionar correctament el pic màxim d'aigües residuals. L'anàlisi que es fa és purament descriptiu sense entrar a valorar volums màxims, cabals, qualitat de les aigües depurades, etc. Cal que es demostrï que té la capacitat suficient per a les places ampliades. No es pot abocar les aigües brutes a la Muga, en ple espai natural protegit.

En segon lloc, **com a propostes per una gestió més sostenible** de les instal·lacions al Pla Especial caldria afegir la necessitat **de gestió de la fracció orgànica** in-situ al propi càmping, al ser una fracció de fàcil gestió i que pot ser utilitzada per fertilitzar les zones enjardinades. També seria important sumar-hi la **prohibició d'ús de d'elements de plàstic a les instal·lacions** (especialment aquells exteriors susceptibles de degradar-se i acabar arribant al riu), així com la retirada d'aquells actualment existents (per exemple substituir el tancat actual de lona de plàstic per un tancat vegetal o similar).

Hem de recordar que el càmping està situat molt pròxim a espais de la Xarxa Natura 2000, i que hauria de comportar moltes més mesures correctores per l'impacte de residus que pugués generar. Cal que l'ampliació estigui adaptada a la capacitat màxima de l'EDAR i que es generin molts menys residus per poder mantenir les particularitats de l'espai natural adients.

A més a més, cal que s'augmenti considerablement els contenidors per residus de la gent del càmping. Es sabut des del poble d'Albanyà que les setmanes de gran afluència, els contenidors de la brossa estan desbordats i absorbeixen les deixalles dels usuaris del càmping. En aquest aspecte, hi hauria d'haver mesures correctores per tal de tenir espai suficient per les deixalles dels usuaris i que aquests no utilitzessin els espais habilitats pels residents, que són pocs i disposen de pocs contenidors, i amb aquesta situació es col·lapsa el servei de recollida d'escombraries, així com el de la deixalleria.

## **CINQUÈ: Disponibilitat hídrica**

La disponibilitat hídrica del càmping prové del rec del Clot d'en Parada, des d'on s'extreu tota l'aigua que s'utilitza al càmping. Albanyà, que es troba a la capçalera de la Muga, té una bona disponibilitat d'aigua ja que és el primer municipi que es troba al pas del riu. No obstant, hem de recordar que la Muga és el màxim proveïdor d'aigua a l'embassament de Boadella-Darnius, actualment a mínims històrics. Ens sembla que és d'una gran irresponsabilitat que, en una conca on es troben molts municipis en emergència per sequera, es permeti incrementar el consum d'aigua en més de 1.000 m<sup>3</sup> per any. Aquesta aigua és necessària pel riu i també per la seva aportació al pantà, d'on en depenen milers de persones i diversos sectors econòmics.

A més a més, aquest càlcul ens sembla poc encertat. No s'està tenint en compte en cap moment diferents probabilitats futures. Només es té en compte un escenari. És probable que amb la nova ampliació del càmping, aquest amplii la seva oferta a més mesos de l'any: les temperatures cada vegada són més suaus; hi haurà més bungalows que són emplaçaments on es pot estar en temporades amb temperatures més fredes; les aigües sulfuroses i termals que es volen instal·lar podran repercutir en tenir més oferta d'activitats en els mesos no tant càlids. Així que el consum podria ser major si considerem que pot incrementar-se el nombre de visitants durant més mesos de l'any.

Tampoc s'ha tingut en compte les piscines que es volen construir entre els bungalows. Actualment ja hi ha una piscina al càmping, i el PEU planteja de construir-ne tres més, que no són valorades en el consum hídric que tindrà el càmping. Aquestes piscines bé s'hauran d'omplir, com així també mantenir el seu nivell d'aigua. És important doncs, que es calculin i s'especifiquin els consums d'aigua que tindran les piscines un cop estiguin omplertes, i la despesa hídrica que es generarà per omplir-les.

La sequera és un context que ha vingut per quedar-se. El fet que es faci l'ampliació proposada amb les respectives piscines, obeeix un model de generar més demanda hídrica sobre un medi que cada cop en té menys, d'aigua. El que s'hauria de fer és supeditar l'ús de l'aigua a la seva disponibilitat i no a la seva demanda, i tenir en compte els usos per a tota la conca i no només pel municipi.

Actualment el municipi d'Albanyà es troba en fase d'excepcionalitat per sequera, en la qual està prohibit de regar les zones verdes i hi ha restriccions per a usos agrícoles i

industrials. Si bé aquestes restriccions no afecten al turisme, sí que hi afecten als espais verds dels que disposa el càmping. Les dades que es presenten al pla són completament fora de la realitat. En un moment on l'abastament de reg per zones verdes és prohibit, hi apareix el següent: Abastament reg zones verdes: 7.500m<sup>3</sup>/any (màxim 30,7m<sup>3</sup>/dia i dotació de 5.000m<sup>3</sup>/ha.any). I es preveu, pel que fa al consum futur, amb els nous espais lliures, que no es superin els 7.500m<sup>3</sup>/any. Així, aquest pla no està subjecte a les restriccions actuals d'aigua ni és conseqüent amb la situació actual i futura dels recursos hídrics.

Per tot lo exposat,

### **SOL·LICITEM**

- Que tinguin en compte totes les alegacions fetes en aquest document.
- Es repensi el pla especial urbanístic tenint en compte els nostres comentaris
- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Figueres, 10 d'abril de 2024

Signat, als efectes escaients

Llorenç Pascua Subiranas

President de la IAEDEN i en representació de Salvem l'Empordà