

## Ajuntament de Cabanelles

### **Assumpte: Pla Especial Urbanístic per la implantació d'un centre de benestar equí, santuari d'animals, i museu del cavall i el medi ambient**

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI 40.424.899-F actuant en nom i representació de la IAEDEN-Salvem l'Empordà associació amb NIF G-17098534 i domicili social al C/ Santa Margarida, 9 1er 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

#### **EXPOSEM**

Que l'entitat i la plataforma que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i del territori.

Que com sigui aquests objectius interessin al bé comú i com a tal estan reconeguts a l'article 45 de la Constitució Espanyola.

Que la Sala Segona del Tribunal Suprem, en sentència dictada el 30 de novembre de 1990, en vista el recurs del sumari 12/85 de la Secció Tercera de la Audiència Provincial de Barcelona, reconegué el dret a gaudir del medi ambient com a dret fonamental dels ciutadans espanyols.

Aquesta entitat defensa que "la integració de la conservació de la natura en el procés de presa de decisions socioeconòmiques és indispensable, i que hi ha una clara interdependència entre el manteniment de la integritat dels sistemes naturals i culturals i la provisió d'opcions socials i econòmiques atractives i amb futur. No es podrà avançar cap a la sostenibilitat si no s'assoleix una relació equilibrada entre les necessitats socials, l'activitat econòmica i el funcionament dels ecosistemes, que proveeixen els serveis ambientals essencials, *dels quals depèn no sols la qualitat de vida, sinó fins i tot la pròpia existència humana*" (Josep M<sup>a</sup> Mallarach a *Revista de Girona*).

Que després de consultar l'aprovació inicial del POUM, volem fer les següents al·legacions dins el termini establert.

## **CONSIDERACIONS**

### **PRIMERA. Espai d'interès connector**

Tot l'àmbit del Pla Especial Urbanístic (en endavant, PEU) està situat sobre un espai d'interès connector, definit pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (en endavant, PTPCG). La Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, estableix en el seu article núm. 8, què és un corredor ecològic.

*8. Corredor ecològic: territori, d'extensió i configuració variables, que, a causa de la seva disposició i del seu estat de conservació, connecta funcionalment espais naturals de rellevància singular per a la flora o la fauna silvestres, separats entre si, i permet, entre altres processos ecològics, l'intercanvi genètic entre poblacions d'espècies silvestres o la migració d'espècimens d'aquestes espècies.*

Així, creiem que aquest espai, que ha de complir una funció de lliure pas per les espècies faunístiques, s'ha de preservar al seu màxim perquè pugui complir amb aquesta funció. Cal establir mesures compensatòries perquè la fauna no es vegi afectada per les activitats que s'hi volen dur a terme, així com pel gran flux de persones que es preveu en l'espai.

El document *Bases per a les directrius de connectivitat biològica de Catalunya*, redactat per la Generalitat de Catalunya l'any 2006, estableix que és prioritari, a l'hora de vetllar per la connectivitat ecològica, que no es doni llicència si es pot arribar a afectar negativament sobre aquesta connectivitat.

*En el procés de concessió de la preceptiva llicència municipal en relació amb les activitats que es desenvolupen en el sòl no urbanitzable i que són susceptibles d'afectar la connectivitat ecològica (moviments de terres, instal·lació de tanques, modificació de camins rurals, instal·lació de línies elèctriques, etc.), es garantirà que aquesta només es concedeixi en aquells casos en què no s'afecti negativament la connectivitat ecològica o quan s'hagin pres les mesures necessàries per minimitzar-ne l'impacte de manera adequada.*

En l'apartat 42 del mateix document, s'estableix la importància de les mesures per part de la institució municipal per tal que els espais connectors compleixin amb la seva funció. L'Ajuntament de Cabanelles hauria de vetllar perquè aquest espai no perdés

cap funció connectora, avaluant les possibles afectacions del projecte i plantejant les mesures correctores necessàries per tal seguir disposant d'un espai connector en les seves màximes capacitats.

*42. El grau de protecció preventiva dels sòls no urbanitzables amb interès connectiu que pot oferir el planejament urbanístic municipal no sempre és suficient si no va acompanyat de les mesures de gestió activa d'aquests espais, ja que cal garantir que compleixin les funcions connectives que, entre altres, han motivat la seva protecció. En aquests casos, l'Administració local haurà de vetllar per coordinar la seva actuació amb la de les altres administracions i amb els agents socials per tal d'assolir aquests objectius.*

En conclusió, l'espai on pretén implantar-se el PEU és un espai connector i de protecció especial pel PTPCG. Així, cal aplicar les mesures de la resolució ambiental i que l'Ajuntament avalui les possibles afectacions sobre terreny. Es podria arribar a millorar la connexió ecològica a través de la N-260.

## **Segona. Disponibilitat hídrica**

La comarca de l'Alt Empordà es troba en una situació d'emergència per sequera que està afectant a tots els sectors econòmics. Es calcula que l'impacte del canvi climàtic farà disminuir els recursos hídrics en les regions mediterrànies, qüestió que ens implica de ple en el nostre territori. Des de la IAEDEN creiem que és primordial l'avaluació i el càlcul dels recursos hídrics necessaris per tota l'activitat que es vol dur a terme, i que aquests siguin reals. S'ha calculat que el visitant gastarà un total de 6 l al dia, el qual ens sembla una mica agosarat de pensar en aquest mínim consum, el qual només obeeix a anar un cop al lavabo.

Els 37.732 litres que es calculen que es gastaran al dia, s'han de justificar des d'on sortiran. No podem sotmetre, encara més, el recurs de l'aigua a tanta pressió. Hem de supeditar l'aigua a la seva oferta i no a la seva demanda. És per això, que cal tenir clars els comptes i cal preveure d'on sortirà tota l'aigua que s'haurà de menester.

El municipi de Cabanelles està dintre la delimitació de zones vulnerables per la contaminació de nitrats, i per tant encara és més important, a banda d'aturar la contaminació de les aigües, no extreure molta aigua dels aqüífers, ja que aquests podrien veure augmentat el seu nivell de contaminació. A banda d'això, aquesta

casuística posa més complicada l'extracció d'aigua, ja que pot estar contaminada i no pot servir pels usos establerts. Cal tenir-ho en compte.

El fet de posar en disposició nous pous a tanta profunditat, no és cap solució al problema. Potser dona més disponibilitat hídrica però no aconsegueix acabar amb la poca disponibilitat de de les aigües superficials i la seva contaminació. No pot ser una solució general, anar a buscar l'aigua cada cop més a baix.

### **Tercera. Superfície de la reconstrucció dels masos**

Des de fa una colla d'anys que la majoria dels masos de la nostra comarca han patit una situació d'abandonament. Les construccions que tant caracteritzaven el paisatge de les nostres terres, cada cop estan més ensorrades i lluny de tornar a trobar un altre ús que encaixi amb les necessites actuals. Per això, valorem molt positivament la reconstrucció que es fan dels masos abandonats i la voluntat de dotar-los d'un nou ús. No obstant, és important mantenir les seves característiques, especialment a nivell estètic, i que les noves construccions no depassin els nivells establerts en les Normes Subsidiàries (NNSS) de Cabanelles.

En l'article 17 de les NNSS de Cabanelles, de Plantes Soterrànies, s'estableix el següent: *Tret que s'indiqui en les ordenances de la zona, les plantes soterrànies no podran sobrepassar l'ocupació de la planta baixa.*

A l'edifici de Mas Cargol, on la superfície de la planta baixa és de 1.345 m<sup>2</sup>, es pretén instal·lar una planta soterrada de 1.360 m<sup>2</sup>, la qual és d'una superfície major que la planta baixa, i per tant, no compleix l'article 17 de les NNSS de Cabanelles. Aquesta ampliació també xoca amb l'article 94 del mateix pla, on s'estableix que l'ampliació de masos rehabilitats no serà superior en volum al 50% de l'existent. Cal que els masos mantinguin les seves característiques primigènies i que no es converteixin en construccions en sòl no urbanitzable completament desvirtuades del seu entorn.

A més a més, la normativa estableix que el màxim volum edificable dels magatzems en sòl no urbanitzable serà de 400 m<sup>3</sup>. Hi ha varis casos, on aquesta volumetria es podria veure sobrepassada. Com que les construccions destinades als animals fan referència a les ramaderes, no tenen aquesta limitació, però les altres, sinó són construccions d'utilitat pública i interès social, s'haurien d'adaptar a aquests 400 m<sup>3</sup> de

volum. Can Cadavall i Mas Riera es podrien veure afectats per aquesta limitació.

Per últim, les NNSS no permeten la ubicació de construccions ramaderes a menys de 200 m de l'eix de les carreteres. Per tant, s'ha d'assegurar que al Can Cadavall això no passa, especialment pel benestar dels animals que hi estaran emplaçats.

#### **Quarta. Manteniment de les terres agrícoles**

El context de crisi climàtic en el que ens trobem no ens deixa cap altre alternativa que avançar cap a la sobirania alimentària, cap a un model de l'alimentació més sostenible. És per això, que cal conservar les terres agrícoles que estan afectades pel pla proposat. És una estratègia de mitigació del canvi climàtic no haver de disposar d'aliments, ja siguin pels humans com pels animals, que vinguin de fora, per tal de no augmentar les emissions d'efecte hivernacle a causa del transport. Com més autosuficient pugui ser cada espai, millor. A més a més, les terres agrícoles conformen un paisatge molt característic de la zona, i ajuden a mantenir un mosaic agroforestal que permet albergar una major biodiversitat. Així, és de vital importància la preservació de les terres agrícoles de la zona, i aquest projecte hi té afectació.

Prèviament, cal avaluar la tipologia d'aquesta zona agrícola. L'ICGC va elaborar una cartografia de la capacitat agrològica del sòl, fent una classificació amb diferents valors segons les diferents capacitats del sòl. Aquesta cartografia de l'ICGC no està complerta en l'àmbit on es desenvolupa el projecte, així que caldria un estudi agrològic per conèixer la tipologia de sòl que s'estaria afectant.

Per tot lo exposat,

#### **SOL-LICITEM**

- Que tinguin en compte totes les consideracions fetes en aquest document.
- Es repensi el pla especial urbanístic tenint en compte els nostres comentaris
- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Figueres, 15 de maig de 2024

Signat, als efectes escaients

Llorenç Pascua Subiranas

President de la IAEDEN i en representació de Salvem l'Empordà