

AJUNTAMENT DE L'ESCALA

Assumpte: al·legacions a la modificació puntual del PGOU de l'Escala "Parc de l'Estany de Poma i sistemes de nucli urbà"

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de la IAEDEN associació amb NIF [REDACTED] i domicili social al C/ Sant Vicenç, 30 1er 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà, compareix i com millor procedeix en dret,

EXPOSA

Que l'entitat i la plataforma que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i del territori.

Que com sigui aquests objectius interessin al bé comú i com a tal estan reconeguts a l'article 45 de la Constitució Espanyola.

Que la Sala Segona del Tribunal Suprem, en sentència dictada el 30 de novembre de 1990, en vista el recurs del sumari 12/85 de la Secció Tercera de la Audiència Provincial de Barcelona, reconegué el dret a gaudir del medi ambient com a dret fonamental dels ciutadans espanyols.

Aquesta entitat defensa que *"la integració de la conservació de la natura en el procés de presa de decisions socioeconòmiques és indispensable, i que hi ha una clara interdependència entre el manteniment de la integritat dels sistemes naturals i culturals i la provisió d'opcions socials i econòmiques atractives i amb futur. No es podrà avançar cap a la sostenibilitat si no s'assoleix una relació equilibrada entre les necessitats socials, l'activitat econòmica i el funcionament dels ecosistemes, que proveeixen els serveis ambientals essencials, dels quals depèn no sols la qualitat de vida, sinó fins i tot la pròpia existència humana"* (Josep M^a Mallarach a Revista de Girona).

Que hem consultat la documentació sobre la modificació puntual del PGOU de l'Escala i volem fer les següents

AL·LEGACIONS

1. Parc urbà de Riells

En primer lloc, volem reconèixer la bona tasca realitzada per l'ajuntament de l'Escala de promoure aquesta iniciativa urbanística amb l'objectiu de protegir l'estany de poma i no permetre la urbanització que estava prevista.

Posar en valor l'estany de Poma és entendre els valors naturals que aquest paratge pot aportar a una zona residencial concentrada i ens alguns indrets d'una baixa qualitat urbanística. Considerem que li dóna un alt valor afegit a l'indret i que la gent que viu tot l'any a Riells i els estiuejants tenen dret a gaudir d'un entorn immillorable com és la platja i alhora d'un parc urbà al bell mig de la zona de Riells. Per aquesta raó, felicitem a l'ajuntament per aquesta iniciativa.

I posats a demanar considerem que si mai s'adequa el parc hauria de ser d'una manera molt natural i que els valors naturals de l'entorn siguin els que prevalguin per sobre de l'arquitectura dura que darrerament s'està fent arreu. Cal tenir en compte que l'estany de Poma i el seu entorn pot ser un petit pulmó verd per Riells, una zona agradable per passar les calorades i les onades de calor que el canvi climàtic ens aportarà i que com menys artificialització, més benestar donarà a la gent que hi viu.

2. Titularitat de l'estany de Poma

Un dels temes claus d'aquesta modificació és la titularitat de l'estany. Considerem que l'estudi hidrogeològic confirma que és una surgència d'aigua

dolça del Parc Natural del Montgrí. I cal tenir molt present que és la darrera que queda. Aquest fet dóna un valor encara més singular a l'estany i tot el seu paratge. Tot i que no seria possible incloure'l en el Parc Natural dels Montgrí, illes Medes i Baix Ter, sí que potser seria adient estudiar la possibilitat que s'incloués en l'inventari de zones humides de Catalunya.

L'estudi jurídic conclou que la titularitat de l'estany és privada. Es basa en un seguit de suposicions, doncs no hi ha cap prova que confirmi aquest fet. La decisió és discrecional i interpretable. Per aquesta raó, demanem poder elevar aquesta decisió a l'òrgan de l'administració pública que té competències al respecte. Considerem que cal un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua que valori si es pot considerar un sistema públic hidràulic. I alhora es considera que podria pertànyer a una zona de maresma o aiguamolls d'aigües permanents – darrera surgència d'aigua dolça del Parc Natural del Montgrí- i, per aquesta raó, demanem al Departament de Territori i Sostenibilitat estudiï la possibilitat d'incloure-la en l'inventari de zones humides de Catalunya. D'aquesta manera garantim que es preserva de les activitats susceptibles de provocar-ne la recessió i degradació.

Per aquesta raó, enviarem una còpia d'aquestes al·legacions a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat.

L'objectiu d'aquesta mesura és garantir no tan sols que no s'urbanitzi l'àmbit, sinó que es garanteixi la conservació de l'estany

3. Restes arqueològiques

Per altra banda, cal considerar la possibilitat que en aquest paratge s'hi conservi alguns dels darrers relictos arqueològics del primer campament romà de l'entorn. Tal i com s'ha descrit en els darrers estudis i en presentacions realitzades i promogudes pel propi ajuntament, Riells representa l'enclavament del primer campament romà per conquerir la zona.

Per aquesta raó, es considera molt important que en aquesta modificació s'especifiqui aquest gran singularitat arqueològica i que es facin estudis previs a la possible construcció de l'hotel.

Urbanitzar i la conservació de les restes és sempre una font de conflicte. Sovint perquè primer es fan els projectes i posteriorment, en la fase d'execució del projecte, es van realitzant les prospeccions arqueològiques. Per tant, es pretén que les restes s'acomodin al que s'ha projectat. Per aquesta raó, es demana que es consideri el procés contrari. Que la construcció de l'hotel s'adeqüi a les restes potencials que pugui haver en l'indret. És una manera de posar en valor real les potencials troballes. A més, si es trobessin restes interessants seria un altre valor molt singular del paratge. Una manera d'entendre i d'explicar 'in situ' el procés de colonització dels romans al nostre país.

4. Incorporació d'aquest parc urbà al Pla Director urbanístic de sòls no sostenibles del litoral gironí.

També es considera oportú poder aportar la informació d'aquesta modificació a l'equip redactor del Pla Director Urbanístic del sòls no sostenibles del litoral gironí amb el propòsit que hi quedi inclòs. L'objectiu és consolidar aquesta bona iniciativa urbanística als planejaments supramunicipals, com a ordenament jurídic superior, i a tots els planejaments que se'n derivin.

Per tot plegat, es

DEMANA

1. Que es tinguin en consideració les al·legacions presentades
2. Ser part interessada d'aquest expedient

Signat, als efectes escaients

Llorenç Pascua Subiranas

President de la IAEDEN-Salvem l'Empordà