

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Aprovació Inicial del POUM de Vilafant

AL·LEGACIONS

PRIMERA. PLANIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES

1. Reserva per AP-7

El document d'aprovació inicial del POUM recull les reserves per a la variant de la E-15 (AP-7) i diversos enllaços, d'acord amb planejament superior,

En el primer cas, malgrat que la reserva pel trasllat de l'AP-7 no és competència del POUM, volem reiterar la proposta de IAEDEN-Salvem l'Empordà per tal que es reculli i traslladi al Departament de Territori i al Ministeri de Foment per a què adequin la planificació:

- Desistiment del trasllat de l'AP-7 a l'oest de Vilafant i manteniment del traçat actual.
- Desistiment de desdoblar la N-2 des de Vilademuls a la Jonquera. Manteniment de l'actual N-2 en tot aquest tram.
- Desistiment de desdoblar la N-260 de Besalú a Figueres
- Traçat conjunt de l'AP-7 i A-2 per l'actual traçat de l'AP-7. Gratuïtat de l'AP-7 des de Vilademuls a la Jonquera.

Entenem que no es justifica des del punt de vista de la sostenibilitat la transformació de més sòl per a noves infraestructures viàries. La proposta d'infraestructures viàries a l'Alt Empordà i especialment a Figueres-Vilafant de la IAEDEN-Salvem l'Empordà és la següent:

- a) Autopista conjunta amb autovia des de Vilademuls a la Jonquera i gratuïtat del tram. Properament la concessió s'acaba i per tant, es pot repensar tot el sistema.
- b) Manteniment N-2 actual per a desplaçaments interns a nivell de comarques gironines.
- c) Sistema de rondes interurbanes Figueres-Vilafant consistent en una anella formada per l'actual N-2 i l'actual AP-7, amb enllaços a les carreteres

direcció Portbou, direcció Roses, direcció l'Escala i direcció Olot, millorant els enllaços si fos necessari.

- d) Sistema de rondes urbanes de Figueres i de Vilafant, eliminant el túnel sota la Muntanyeta del Castell de Sant Ferran i repensant les connexions a l'entorn de l'estació de l'AVE. Veure l'al·legació 3.

2. Proposta de nova via integrada pel nord-oest del nucli antic

El POUM proposa una nova via pel nord-oest del nucli antic que entenem que no és necessària i que consumeix sòl de manera no justificada. No és sostenible seguir transformant nou sòl. Amb l'autopista gratuïta se solucionen moltes de les mancances d'infraestructures de la comarca i no calen noves vies.

3. Camins per travessar les vies de l'AVE

La construcció de l'AVE va tallar diversos camins. Sembla que el POUM els recupera i n'estableix diversos al llarg del traçat de l'AVE. Veiem imprescindible aquesta proposta de recuperació i/o construcció dels nous camins repartits al llarg del traçat de l'AVE.

SEGONA. QUALITAT PAISATGÍSTICA

La zona de les Forques queda elevada per sobre dels terrenys situats a llevant, a l'altra banda del rec de les Forques. Des de la zona elevada, residencial, es veu tota la plana fins gairebé el mar però els terrenys que hi ha al davant són per a activitats PPa-31 i PPa-32 a Vilafant i altres sectors en el terme de Figueres. Caldria establir mesures de correcció paisatgística per a millorar les visuals d'aquesta zona residencial, que es veuen bastant afectades per aquesta zona d'activitats just "a primera fila".

TERCERA. SECTOR PROPER A L'ESTACIÓ DE L'AVE

La zona residencial i la zona de l'estació de l'AVE, situades dins del terme de Vilafant, tenen una connexió intrínseca amb Figueres. En aquest sector, no es pot separar una banda de la línia de terme municipal de l'altra. Tots dos ajuntaments han de ser-ne conscients.

La situació és especialment delicada perquè per la banda de Figueres hi ha un sector que necessita una remodelació urbana amb caràcter urgent. I

possiblement cal activitat econòmica potent en aquest sector per tal que la transformació urbana que es necessita de la banda de Figueres sigui possible.

Per tant, proposem que es delimiti un sector de planejament derivat o un polígon d'actuació urbanística plurimunicipal que inclogui els sectors de l'estació de l'AVE i PPr-11 de Vilafant i els barris del sector oest de Figueres per tal de:

- Trobar les millors solucions pel que fa a les connexions viàries i del teixit urbà de cara a garantir l'accessibilitat a l'estació de l'AVE des de Figueres i les rondes urbanes de Figueres.
- Generar un teixit urbà connectat i no pas dues bosses urbanes aïllades.
- Establir sectors d'usos mixtes, tal com es planteja a l'Avanç de POUM de Figueres, que facin possible l'activitat econòmica.
- Repartir els beneficis i càrregues que facin possible la regeneració urbana dels barris de l'oest de Figueres.

És un fet que els municipis de l'entorn de Figueres s'estan convertint en els barris residencials de classe mitja-alta d'una àrea urbana que està funcionant de manera conjunta. A dia d'avui el PIB per càpita de Figueres és alguns milers d'euros més baix que el de Vilafant (tal com es va exposar en la jornada organitzada el mes d'octubre de 2018 per l'Institut d'Estudis Empordanesos per a repensar l'Empordà). Però Figueres conserva el seu paper de centre, de capital, de zona comercial i de serveis. És el nucli urbà que ha fet possible l'existència de l'estació de l'AVE. De manera que és just i necessari un repartiment de beneficis i càrregues a través de la creació d'aquest sector de planejament o polígon d'actuació plurimunicipal.

Per tot plegat,

SOL·LICITEM

- Que es reculli la proposta de la IAEDEN -Salvem l'Empordà relativa a les infraestructures viàries i s'elevi al Departament de Territori i al Ministeri de Fomento instant-los a fer les corresponents modificacions, d'acord amb l'Ajuntament de Figueres, tal com ja vam demanar en els Suggestiments a l'Aprovació Inicial del POUM de Figueres.

- Que s'elimini la proposta de nou viari integrat pel nord-oest del nucli antic.

- Que s'estableixin mesures paisatgístiques correctores a llevant del sector de les Forques.

- Que es delimiti un sector de planejament o un polígon d'actuació urbanística plurimunicipal que inclogui els sectors al costat de l'estació de l'AVE de Vilafant i els barris de l'oest de Figueres com a millor solució per tal de garantir un sector urbà de qualitat, ben connectat, amb unes vies de comunicació bàsiques coherents i funcionals i que asseguri un repartiment de beneficis i càrregues que faci possible la transformació urbanística dels barris de l'oest de Figueres, que entenem que serà una mesura beneficiosa per a tothom.

- Que aquest escrit d'al·legacions es trameti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i que s'incorpori a l'expedient.

- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35.a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, la Llei 55/1999, de 29 de desembre, d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol.

IAEDEN-Salvem l'Empordà