

## **LA GENERALITAT DE CATALUNYA, mitjançant l'INCASOL, ESTÀ PROMOVENT LA VENDA DE LA TORRE MORNAU, UNA ÀREA INCLOSA AL PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS DE L'EMPORDÀ.**

La IAEDEN/Salvem l'Empordà considera que s'ha d'aturar la venda de Torre Mornau amb l'objectiu de mantenir i garantir la integritat i els valors del patrimoni natural d'aquesta finca, i es demana que la finca sigui catalogada, explícitament com a bé de domini públic i sigui adscrita als òrgans responsables de la gestió del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

### **Assumpte: Al·legacions a la venda de Torre Mornau al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà**

Aquesta Entitat ha tingut coneixement que l' Institut Català del Sòl té la intenció de vendre una important finca situada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, coneguda com la Torre d'en Mornau, d'una gran extensió ( més de 900.000 m2) i pretén desprendre's d'aquest important patrimoni públic, per passar-lo a mans privades.

Davant d'aquest anunci de venda directa, d'aquesta finca, fins ara propietat de l' Institut Català del Sòl, volem manifestar les següents

#### **AL·LEGACIONS**

1r.- Creiem que aquest patrimoni públic, ha de continuar essent de propietat pública, per a mantenir i garantir la integritat i els valors del patrimoni natural d'aquesta finca, que es troba a l'interior del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. La seva venda resulta totalment contrària als criteris de protecció dels espais naturals objecte de protecció que estableix l'article 5 del Decret 328/1992, de 14 de desembre pel qual s'aprova el Pla Especial d'Interès Natural (PEIN)

2n.- Aquesta venda és totalment contrària i perjudica el desenvolupament i l'aplicació de les previsions contingudes al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà. L'organisme rector del Parc no ens consta que hagi emès cap informe previ a la seva venda; els serveis de Medi Ambient,

responsables de la gestió del Parc Natural, tampoc. L'Agència Catalana de l'Aigua, responsable del programa de desenvolupament de l'estany d'En Mornau, tampoc. Tampoc ens consta cap informe previ favorable a la seva venda, per part dels serveis del Departament d'agricultura.

3r.- L' Institut Català del Sòl vulneraria amb aquesta venda el que estableix el propi Programa d'actuació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà.

4rt.- Una part de la finca es troba inclosa en l'àrea de la Reserva Integral, la qual cosa fa encara més sorprenent i absurda la seva venda.

5è.- La Generalitat, a través de l' Institut Català del Sòl, incompleix l'obligació de fomentar la gestió i el coneixement dels recursos naturals d'aquesta important finca, i de promoure la recerca aplicada, tot desatent l'obligació de conservar la finca i els seus valors biològics dels hàbitats i les espècies dels sistemes naturals dels que fins ara n'és propietària.

6è.- Atesos els valors biològics dels hàbitats i les espècies dels sistemes naturals de la finca, situada a l'interior del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, i objecte d'especial protecció, hauria d'estar adscrita als béns de domini públic, i per tant, hauria de tractar-se d'una finca inalienable. La seva venda resulta contrària a la utilitat pública d'aquest espai natural protegit i pot resultar una venda nul·la de ple dret.

Altrament, la Generalitat hauria d'impedir la venda de la finca, per aplicació del que disposa l'article 39 de la Ley 42/2007 de 13 de desembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

**Artículo 39.** Utilidad pública y derecho de tanteo y retracto sobre espacios naturales protegidos.

1. La declaración de un espacio natural protegido lleva aparejada la declaración de utilidad pública, a efectos expropiatorios de los bienes y derechos afectados, así como la facultad de la Comunidad autónoma para el ejercicio de los derechos de tanteo y de retracto respecto de los actos o negocios jurídicos de carácter oneroso y celebrados intervivos que comporten la creación, transmisión, modificación o extinción de derechos reales que recaigan sobre bienes inmuebles situados en su interior.

2. Para facilitar el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto, el transmitente notificará fehacientemente a la Comunidad autónoma el precio y las condiciones esenciales de la transmisión pretendida y, en su caso, copia fehaciente de la escritura pública en la que haya sido instrumentada la citada transmisión. Dentro del plazo que establezca la legislación de las Comunidades autónomas desde dicha notificación, la administración podrá ejercer el derecho de tanteo obligándose al pago del precio convenido en un período no superior a un ejercicio económico.

La Comunidad autónoma podrá ejercer, en los mismos términos previstos para el derecho de tanteo, el de retracto en el plazo que fije su legislación, a partir de la notificación o de la fecha en que tenga conocimiento fehaciente de la transmisión.

Los Registradores de la Propiedad y Mercantiles no inscribirán documento alguno por el que se transmita cualquier derecho real sobre los bienes referidos sin que se acredite haber cumplido con los requisitos señalados en este apartado.

Los plazos a los que se refiere este apartado serán lo suficientemente amplios para permitir que puedan ejercitarse los derechos de tanteo y de retracto.

7è.- La venda d'aquesta gran extensió de terreny, que ja és pública, a l'únic objecte de fer diners, prescindint dels seus valors naturals, i la seva utilitat pública, suposa una pèssima gestió per part dels responsables de la Generalitat, i constitueix un frau a les lleis de protecció de la natura i del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà; la seva venda resulta contrària als interessos públics i podria fomentar usos especulatiu privats i indesitjables en un espai natural protegit i que ja és de la Generalitat.

Per tot l'anterior, i d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú,

#### DEMANEM

- 1 Que l' Institut Català del Sòl procedeixi a la paralització immediata de l'expedient de venda directa dels terrenys de 901.648 m2 de superfície, de la Torre d'en Mornau, del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- 2 Que dita finca sigui catalogada, explícitament, com a bé de domini públic i sigui adscrita als òrgans responsables de la gestió del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

- 3 En cap cas, aquesta finca pot mantenir-se sota la gestió de l' Institut Català del Sòl, ja que no té entre les seves atribucions la de la gestió o administració d'aquest patrimoni protegit i excepcional, pel seu interès natural i biològic.

Figueres, 16 d'abril de 2012