

L'AJUNTAMENT DE SIURANA PLANTEJA PEL SEU MUNICIPI UN NOU CREIXEMENT DE 112 CASES NOVES

L'Ajuntament de Siurana està tramitant el nou Pla d'Ordenació Municipal pel seu municipi, amb un creixement nou previst de 112 cases. Cal considerar que el municipi en l'actualitat té cap a 70 habitatges i que la població (segons dades del 2011) és de 181 habitants.

La IAEDEN/Salvem l'Empordà ha fet les següents al·legacions al respecte.

AL·LEGACIONS

1. Es considera que l'alternativa 0 no respon al planejament vigent

Segons el document, *“el creixement potencial previst és similar al que contemplava les anteriors Normes subsidiàries del municipi, amb els sòls objecte de PMUs i de PAUs, en funció de si es tracta de sòl urbà consolidat o sòl urbà no consolidat. És per això, per la similitud a l'estat previ previst des de 1998, que aquesta alternativa és anomenada 'zero' “*

Segons les normes subsidiàries vigents de Siurana el planejament planteja dues àrees de creixement mitjançant unitats d'actuació:

UA1: 20 habitatges

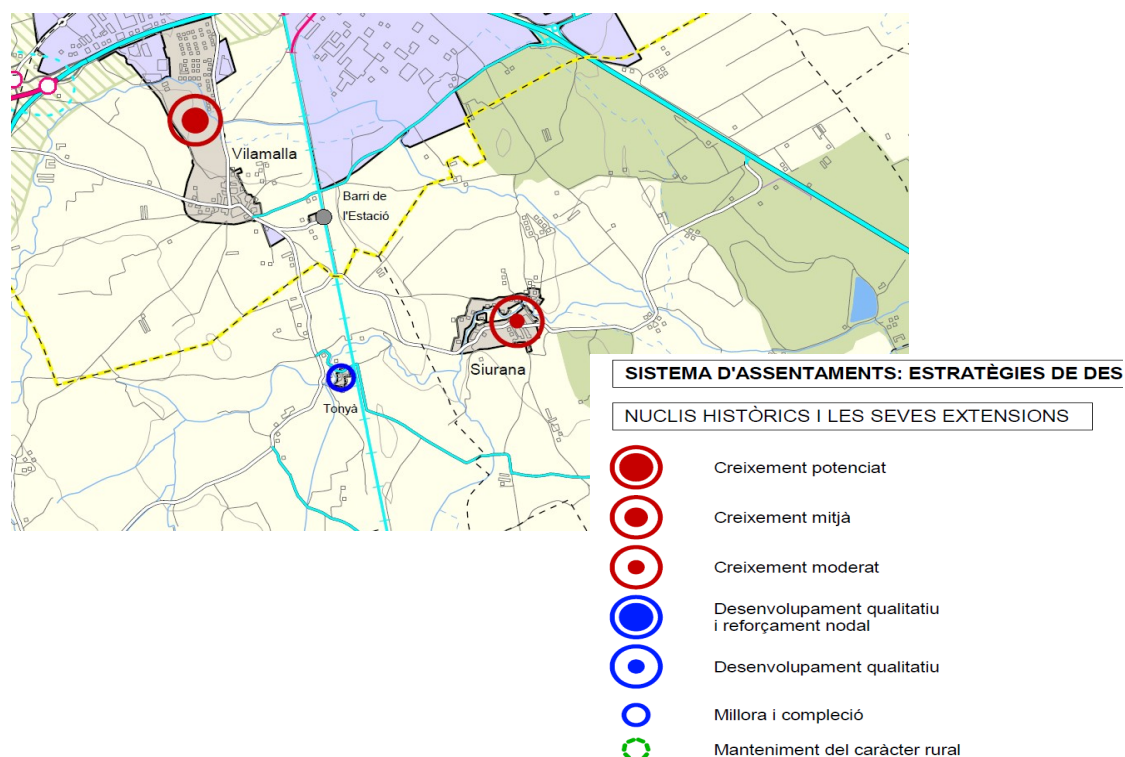
UA2: 21 habitatges

Cal considerar que les àrees de creixement de l'actual document d'aprovació inicial i del planejament vigent és més o menys similar, però en canvi substancialment divergent amb el número d'habitatges.

Passar de 41 habitatges a 112 és una diferència considerable i no comparable.

Per tant, caldria avaluar seriosament l'alternativa zero, que correspondria a tenir en compte la superfície i el número d'habitatges del planejament municipal actual i vigent.

2. No respon a les estratègies de creixement previstes pel PTPCG (Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines)



Com es pot observar en el plànol, a Siurana li correspon una estratègia de creixement moderat. El Pla territorial estableix les categories segons la configuració del nucli.

El creixement moderat es considera per aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Desconeixem si els càlculs que es realitzen en el document per a calcular la E (superfície de l'extensió urbana admissible) són correctes; però no es pot considerar un creixement proporcionat de la realitat física d'un nucli com a superfície, sinó que cal considerar també el número d'habitatges nous previstos.

Siurana té una població de 181 habitants (2011) i un total de 71 habitatges (2001) segons l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Créixer en 112 habitatges (creixement corresponent a un 160%) del vigent actual no es pot considerar de cap de les maneres un creixement proporcionat a la seva realitat física.

3. Viure en l'ignorància del context de crisi actual

Que a dia d'avui un ajuntament plantegi la necessitat de créixer d'aquesta manera tan exagerada, és viure en ignorància del món que ens envolta.

Caldria planificar de nou el territori, sota el context de crisi i considerant que l'especulació urbanística ha arribat a la seva fi, i que esperem que per fi es pugui créixer segons les necessitats reals d'habitatge del país, i no segons especulacions econòmiques que ens han portat en la situació crítica actual.

Seria molt més intel·ligent fer un creixement respectuós amb la configuració urbanística actual, amb moderació i humilitat.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITEM

1. Que es tinguin en consideració aquestes al·legacions.
2. Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, la Llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Figueres, 8 de maig de 2012