

## **AL·LEGACIONS PER MANTENIR LA VALL DE SANTA CREU DINS EL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL POUM DE PORT DE LA SELVA**

Salvem l'Empordà porta molts anys lluitant per la conservació del nucli i el paratge de la Vall de Santa Creu.

El debat sempre ha girat al voltant de la necessitat de l'ajuntament de Port de la Selva de voler especular i urbanitzar el sector, en contra de la Llei del Parc Natural de cap de Creus. S'han guanyat dos contenciosos administratius a favor de la conservació de La Vall; però gràcies a la Llei Omnibus promoguda pel govern actual català, ens trobem a dia d'avui en el mateix punt de partida.

La Llei Omnibus, aprovada al Parlament de Catalunya, va permetre excloure la Vall de Santa Creu del Parc Natural de cap de Creus i va deixar en mans de l'ajuntament la possibilitat d'urbanitzar aquest sector.

L'Ajuntament s'ha afanyat a moure peça. El primer que ha fet ha estat excloure el nucli de la Vall de Santa Creu del catàleg de protecció del POUM (planejament urbanístic del municipi) La proposta d'exclusió la justifiquen perquè la Vall de Santa Creu és objecte d'una modificació puntual específica del planejament municipal a l'efecte d'adaptar-la a les noves determinacions de la Llei del Parc. És a dir, l'ajuntament considera que estar fora de parc és directament proporcional a destrossar el patrimoni cultural català.

Ens temem el pitjor amb la modificació de planejament que tenen prevista a La Vall. Però com sempre, Salvem l'Empordà hi estarà vetllant.

Us adjuntem els arguments de les nostres al·legacions.

### **AL·LEGACIONS**

#### **1. Proposta de l'ajuntament d'exclusió de la Vall de Santa Creu del catàleg de protecció**

Segons el projecte exposat al públic, l'ajuntament de Port de la Selva proposa que la Vall de Santa Creu sigui exclosa com a *Edificis i elements d'interès* del catàleg de protecció del POUM de Port de la Selva i, per tant, excloure-la com a bé catalogat de protecció. La justificació d'aquesta exclusió, segons el projecte, és que La Vall de Santa Creu és objecte d'una modificació puntual específica del POUM, a l'efecte d'adaptar-la a les noves determinacions de la Llei del Parc de cap de Creus.

La IAEDEN considera que aquesta argumentació no justifica la desprotecció del poblat.

La Vall de Santa Creu és un dels darrers nuclis rurals de la costa catalana on encara es preserva un conjunt d'arquitectura tradicional i la seva integració amb la natura. La conservació d'aquest patrimoni garanteix la qualitat de vida dels veïns, un atractiu social i turístic i conforma un element d'identitat territorial.

Només amb un patrimoni ben gestionat es pot treure profit econòmic de les seves potencialitats. En el context actual la rehabilitació està adquirint un renovat vigor en detriment de les construccions de nova planta i del consum irresponsable del territori. Amb més raó si aquest es produeix en un entorn d'elevat interès paisatgístic i patrimonial.

El fet que el conjunt sigui objecte d'una modificació puntual del planejament per adaptar-se a noves determinacions, no justifica -ans al contrari- la necessitat de desprotecció d'un sector altament significatiu com a edificis i elements d'interès.

Fins i tot, es va més enllà i la IAEDEN considera i proposa a les administracions públiques competents a fer les declaracions de protecció cataloguin la Vall de Santa Creu com a Bé Cultural d'Interès Local.

Per tot plegat, s'adverteix als responsables i promotors de la tramitació d'aquesta modificació puntual que es podria estar incomplint la llei de protecció del patrimoni cultural, Llei 9/1993 de 30 de setembre. Una llei que té com objecte la protecció i conservació del patrimoni cultural català.

En l'exercici de llurs competències respectives, els ajuntaments, segons la llei, han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català. L'ajuntament, en aquest cas, està incomplint aquest precepte doncs, sense cap justificació raonada, està desprotegint un bé catalogat del patrimoni cultural català.

## **2. Memòria social del planejament urbanístic.**

No entenem l'apartat 8 del document que es titula '*Memòria social del planejament urbanístic*' on es conclou que les reserves efectuades del POUM, donades les característiques de poble costaner i del parc d'habitatges molt superior al número d'habitants, són suficients per garantir el dret constitucional d'accés a l'habitatge.

No entenem el lligam d'aquest apartat amb el títol del projecte ni amb l'anunciat del projecte publicat al BOP núm. 38 de 23 de febrer de 2012.

Es demana que aquesta memòria social del planejament urbanístic sigui retirada d'aquest projecte i sigui tramitada i exposada al públic de nou segons els requeriments bàsics de participació ciutadana clara i transparent. I, s'aportin les dades o estudis en

base a les quals es fan dites afirmacions, com per exemple, si els preus dels habitatges disponibles i suposadament fan innecessàries dites reserves, ja que una cosa és que hi hagi un parc d'habitatges nombrós (bàsicament pensat per a segones residències) i l'altra que siguin a preus assequibles o que no hi hagi necessitats o greus dificultats per accedir a un habitatge, a preus accessibles, especialment al Port de la Selva.

Per tot l'exposat,

### **SOL·LICITEM**

1. Que es considerin les alegacions presentades.
2. Que s'incorpori, a aquesta modificació puntual, a través d'una nova exposició pública, la protecció del nucli de la Vall de Santa Creu, d'acord amb l'estudi o document adjunt que s'acompanya (annex 1)
3. Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, la Llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).