

## **AL-LEGACIONS AL NOU POUM DE RIUMORS. Juliol 2011**

En data 19 de maig de 2011 va sortir publicat al BOP d'edictes sobre informació pública del POUM de Riumors. Després de consultar la documentació es van realitzar les següents al·legacions:

### **PRIMER. Compliment del Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines (PTPCG)**

Des de l'any 2010 hi ha aprovat definitivament el Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines. Una eina de planificació territorial de totes les comarques gironines i que regula els espais oberts (el sòl no urbanitzable), els assentaments (estratègies de creixement per a cada municipi) i les infraestructures.

No cal dir, que les eines de planificació municipal han de considerar totes aquestes premisses i que hi ha unes normes d'ordenació que són de compliment directe.

Tot i que el creixement de Riumors és compacte i racional tot al voltant de les àrees urbanitzades i consolidades, no s'ha considerat el PTPCG. La superfície de creixement prevista és desmesurada si tenim en consideració la superfície actual consolidada.

Segons el PTPCG, Riumors pot tenir un creixement moderat i li és d'aplicació la següent fórmula:

$$E=30*A*f/100$$

E= superfície de l'extensió urbana admissible

A= superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f= factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

El creixement permès segons el PTPCG és de: 5,33 ha

El creixement previst segons el POUM és de: 8,53 ha

Per tant, està creixent 3,20 ha per sobre del que li és permès.

Així, doncs

### **Es proposa**

1. Que es disminueixi el sòl urbanitzable delimitat i no delimitat en 3,20 ha.
2. Que s'avaluï si es compleixen totes les variables del PTPCG.

A Figueres, 7 de juliol de 2011