

## PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA URBÀ DE FIGUERES

*Actualment es troba a exposició pública el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF) que afecta els municipis de Figueres, Vilafant, Vilabertran, Cabanes, Borrassà, Vilamalla, El Far d'Empordà, Santa Llogaia d'Àlguema, Llers, Avinyonet de Puigventós, Navata, Ordís, Peralada, Vilanant, Pont de Molins i Vila-sacra (Alt Empordà).*

### En què hauria de consistir?

La redacció d'aquest Pla té com a objectius resoldre el nus d'infraestructures de Figueres i el seu entorn. Preveu les infraestructures i els creixements dels sòls industrials i residencials en els propers 20 anys.

### Quines són les previsions més agressives territorialment d'aquest pla?

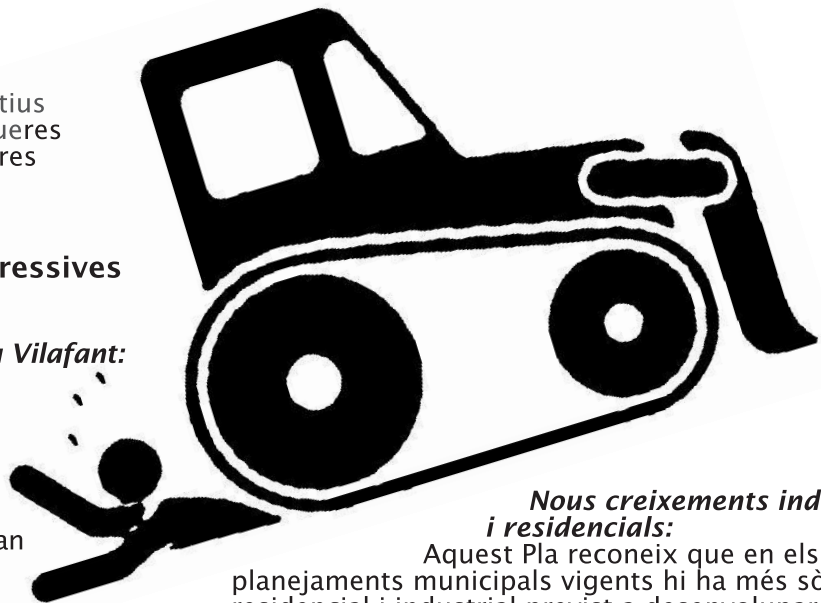
#### **La nova estació de tren convencional a Vilafant:**

Aquest pla recull la proposta de treure l'estació de tren convencional de Figueres i traslladar-la a Vilafant. En aquesta estació no hi ha prevista l'aturada dels TGV, només dels trens convencionals. Junt amb aquesta nova estació es preveu la instal·lació d'una gran zona comercial i terciària de 19,80 hectàrees de l'altre costat de l'autopista, i la construcció d'una avinguda de la nova estació per la banda de Figueres. També ha previst els nous accessos a l'estació: la ronda nord per sota el castell de Sant Ferran, una ronda pel nord de Vilafant, la ronda sud que envoltarà el Manol i la perllongació de la C-31 fins a la nova estació.

#### **La platja de vies i el moll sec del Port de Barcelona:**

Tot i que el mateix document reconeix la vàlua paisatgística de la plana est de Figueres, preveu la construcció d'una platja de vies (una explanada de vies de 2 km x 300 metres) per tal que la zona del Far d'Empordà i Vilamalla esdevinguin el magatzem dels contenidors procedents del Port de Barcelona, que tal i com reconeix el pla no aportarà gairebé llocs de treball, ja que es tractarà d'un espai de magatzem a cel obert de contenidors estibats.

**Infraestructures viàries:** L'Alt Empordà, i molt especialment la zona d'àmbit d'actuació que estem avaluant, és una comarca amb unes previsions de construcció de noves grans infraestructures sense precedents -tercer carril AP7, desdoblament A2 per l'oest de Figueres, desdoblament A26 (Besalú-Figueres), noves carreteres cap a la nova estació). El volum de construcció total és tan gran que l'impacte territorial és, conseqüentment, molt seriós. Entenem que no es poden plantejar noves infraestructures sense valorar les possibles alternatives reals, especialment el soterrament de la via actual i la no construcció d'una macro-estació a Vilafant.



#### **Nous creixements industrials i residencials:**

Aquest Pla reconeix que en els planejaments municipals vigents hi ha més sòl residencial i industrial previst a desenvolupar del que és necessari segons previsions de demanda fins l'any 2026.

El PDUSUF lluny de racionalitzar l'oferta-demanda, classifica 50 hectàrees noves de creixement residencial a més dels 15,520 habitatges que segons el planejament vigent es poden fer. I respecte el sòl industrial, tot i que en els 16 municipis del PDUSUF hi ha pendents de desenvolupar 347,77ha, el PDUSUF proposa classificar 130 ha més.

Entenem que aquest pla hauria d'ajustar aquests planejaments a les necessitats actuals. Lluny d'això preveu la classificació de nou sòl tant industrial com residencial.

### I davant d'aquest Pla, nosaltres què podem fer?

Si penses que aquests projectes plantejats no són el "progrés" de la comarca, sinó que són un sacrifici territorial sense precedents, t'animem a sotasignar les al·legacions i enviar-les al DPTOP-Generalitat (o també podeu retornar les al·legacions signades a Salvem l'Empordà (c/ Sant Vicenç, 30 1r -Figueres) abans del proper 18 de novembre. Generalitat abans del proper 18 de novembre.

Si vols més informació pots consultar [www.iaeden.cat](http://www.iaeden.cat)



DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

Assumpte: Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres

En/Na ..... amb DNI .....  
amb domicili al .....del municipi de .....  
(codi postal.....)

Que tenint coneixement de la tramitació del projecte del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres COMPAREIXO, EXPOSO i formulo les següents AL·LEGACIONS:

-En el seu moment, es va justificar el Pla Director de l'Empordà dient que fixava els límits del que havia de ser el creixement urbanístic en del conjunt de la comarca. Aquestes previsions de demandes es veuen superades per les propostes d'aquest PDUSUF, no només pel que fa al sòl residencial (50 hectàrees més), sinó també pel que fa al sòl industrial (130 hectàrees més) i a la infraestructures.

-Aquest planejament és totalment obsolet, perquè ignora la greu situació econòmica a què ens han abocat la crisi financera i l'especulació immobiliària. Mentre tothom admet que caldrà reformar el sistema econòmic, els redactors d'aquest pla pretenen continuar pel mateix camí.

-El trasllat de les estacions de trens i autobusos a Vilafant és l'element clau d'aquest pla. Al seu voltant i a l'espai de l'actual estació es dissenyen noves àrees econòmiques i residencials. Alhora es crea la necessitat ineludible de construir noves infraestructures per accedir a una zona molt mal comunicada. La construcció d'aquestes noves infraestructures representa unes grans inversions econòmiques que corren el risc de de que quedin a mig fer o que les finances municipals restin hipotecades indefinidament. N'hi hauria prou amb renunciar al trasllat de les estacions i al que comporta en matèria d'infraestructures, perquè el pla millorés considerablement i fos econòmicament molt més viable.

-Considerem inadmissible que els voltants de Figueres es converteixin en el magatzem o moll sec del Port de Barcelona, ja que produiria un impacte sense precedents en el paisatge i amb una aportació pràcticament nul·la de llocs de treball. Sense aquesta previsió, també esdevé qüestionable la variant est de ferrocarril prevista, i que tanca Figueres en una anella ferroviària de 30 km.

Per tot això DEMANO,

-La retirada d'aquest Pla i/o que sigui refet totalment amb criteris més adaptats a la realitat econòmica i social i més respectuos amb el territori.

-Que s'admetin a tràmit les següents al·legacions i que sigui considerat com a part interessada en la tramitació d'aquest expedient

A ....., ..... de ..... de 2008.

Signat als efectes escaients,

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
Av. de Josep Tarradellas, 2-6 -08029 Barcelona

També podeu retornar les al·legacions signades a Salvem l'Empordà (c/ Sant Vicenç, 30 1r -Figueres)