

Comunicat de Salvem l'Empordà. Febrer 2011

RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA: ENDERROCAR LES NAUS INDUSTRIALS DE PALAU DE SANTA EULÀLIA

Salvem l'Empordà reitera la necessitat de restaurar la legalitat urbanística mitjançant l'enderroc de les naus industrials del municipi de Palau de Santa Eulàlia, tal i com resolten els informes i les resolucions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DPTOP, a partir d'ara) des de l'any 2007.

Al gener de 2011, Salvem l'Empordà rep per correu postal adreçada a l'entitat -com a part interessada i engendrada d'aquest expedient- una resolució del recurs d'alçada que havien presentat els propietaris de les naus industrials contra la resolució del Director General d'Urbanisme que demana l'enderroc de les oficines i de les naus industrials il·legals de Palau de Santa Eulàlia.

Cronologia dels fets

Maig 2006: l'ajuntament atorga una llicència d'obres municipals per a fer oficines que consistiran en l'adequació d'una part d'un local preexistent, sense augmentar la volumetria.

Juny 2007: Salvem l'Empordà denuncia a Disciplina Urbanística una possible infracció urbanística greu: la construcció d'unes naus industrials sense permís i en sòl no urbanitzable al municipi de Palau de Santa Eulàlia.

Octubre 2007: s'emeta un informe per part del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament de la Direcció General d'Urbanisme confirmant la denúncia de Salvem l'Empordà. En l'informe es diu que tenien llicència per adequar un edifici preexistent, però que en realitat estan cometent una il·legalitat construint un edifici de dues plantes de 350m². Així la llicència ha de ser considerada nul·la de ple dret atès que el municipi no disposa de planejament vigent i que, per tant, la zona on es construeixen les naus es troben en sòl no urbanitzable. L'informe demana que es procedeixi a la restitució de la realitat física il·legalment alterada, per mitjà de l'enderroc de totes les obres.

Març i abril de 2008: edicte de l'ajuntament de Palau de Santa Eulàlia sobre la informació pública d'una sol·licitud de llicència urbanística de les naus en qüestió i acord de l'ajuntament per impulsar els treballs de redacció del nou POUM del municipi. Tot plegat, un intent per legalitzar aquesta actuació.

Juny 2010: resolució del Director General d'Urbanisme sobre la restitució de la legalitat urbanística mitjançant l'enderrocament. Resolució que fou impugnada pels propietaris mitjançant un recurs d'alçada.

Desembre 2010: resolució del recurs d'alçada de desestimació i ordenant de nou l'enderroc de totes les construccions il·legals.

Per tot plegat, Salvem l'Empordà vol fer públic el malestar en la lentitud dels processos administratius i es pregunta com i quan es farà complir la llei. Demana al nou Departament de Política Territorial i Sostenibilitat que posi fil a l'agulla i procedeix al compliment de la llei per tal que casos tant flagrants d'il·legalitat siguin restablerts el més aviat possible.

Salvem l'Empordà, 11 de febrer 2011