

## COMUNICAT DE PREMSA

### AL·LEGACIONS A L'AVANTPROJECTE DE LLEI ÒMNIBUS.

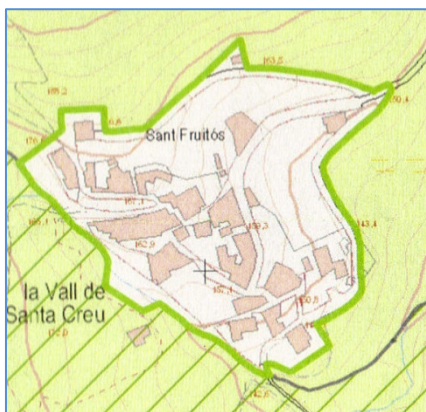
#### Modificació de la llei de cap de Creus per excloure el nucli de la Vall de Santa Creu de Parc.

La IAEDEN/Salvem l'Empordà ha presentat avui les al·legacions a l'avantprojecte de llei de simplificació, d'agilitat i reestructuració administrativa i de promoció de l'activitat econòmica, en relació als articles 393 i 394 de modificació de la Llei 4/1998 de protecció de cap de Creus, pel que fa a l'exclusió del nucli de la Vall de Santa Creu de l'àmbit de protecció.

Unes al·legacions basades en desmuntar tot i cadascun dels arguments que la Generalitat fonamenta la justificació de la modificació de la llei de cap de Creus.

#### **1. Segons la Generalitat, la inclusió de la Vall dins del Parc Natural obliga a mantenir aquest nucli en règim de sòl no urbanitzable i això és contradictori amb la seva realitat.**

Tractar el nucli de la Vall de Santa Creu com un sòl urbà és desconèixer la realitat d'aquest lloc i fer abstracció de la seva situació i emplaçament. És un nucli de formació rural, aïllat i que es troba situat a més de 4 kilòmetres del nucli urbà de Port de la Selva. No és la dificultat de gestió de les edificacions existents el que motiva la modificació de la Llei i l'exclusió del Parc Natural. És, precisament, aquest magnífic enclavament, les vistes privilegiades i el paisatge incomparable d'aquest lloc el que motiva aquest reiterat intent de transformar urbanísticament aquest nucli de població, amb l'objecte de permetre la construcció de entre 8 i 15 cases noves (en un nucli de 30 habitatges) és a dir, amb un increment de pràcticament el 50% del nucli consolidat en l'actualitat, i en terrenys d'un pendent considerable que en alguns punts supera el 20%, justament en els terrenys situats en la part més elevada del nucli actual. En els següents plànols es pot observar perfectament el perímetre exacte que ara es proposa excloure del Parc i com aquest perímetre no es correspon amb el límit format per les edificacions existents, sinó que deixa un espai de superfície equivalent a la ja ocupada per les edificacions, a l'objecte de permetre formar un "eixample" urbà amb noves edificacions. I això es fa per a satisfer interessos purament especulatius.



<Plànol proposat per la Generalitat per l'avantprojecte Òmnibus (exclusió de la Vall de Santa Creu del Parc Natural de cap de Creus).

>Plànol proposat pel POUM del 2004 de Port de la Selva. Les taques de color blau clar són les previsions de creixement que es pretenien.





<Vista aèria de la vall de Santa Creu on es veu clar el nucli consolidat. Hi ha previst un creixement d'un gairebé 50% del que està actualment consolidat.

## **2. Segons la Generalitat, la Vall de Santa Creus dins de Parc Natural impedeix la seva adequada gestió.**

La trentena d'edificacions existents i que són anteriors a la Llei 4/1998 de protecció del cap de Creus no presenten cap dificultat especial de gestió. Cal tenir molt en compte que la Llei 4/1998 de manera cautelar, i molt sàviament, estableix una disposició transitòria:

*“Mentre el Pla especial a què es refereix l'article 11 no estableixi la regulació de les edificacions i les instal·lacions anteriors a la promulgació de la llei que resultin disconformes amb les seves disposicions, s'hi admetran obres de reparació i de millora que no impliquin ampliacions ni augments de volum. Igualment, els usos disconformes es poden mantenir sense augmentar-ne la intensitat”.*

El Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural del Cap de Creus, aprovat per l'acord del Govern de 20 de juny de 2006, s'oblida de regular, entre les zones d'ordenació específica, la Vall de Santa Creu. Tot i que sí ho fa en d'altres zones del parc, com és Perafita. En canvi en aquest cas s'estima més alterar els límits del Parc Natural i excloure-la del Parc. Considerem que el nucli de la Vall de Santa Creu podria estar inclosa dins els articles que regulen les zones d'ordenació específica (clau 5) a l'article 47. Segons aquest règim urbanístic que s'hi preveu, resulta perfectament aplicable el nucli de la Vall de Santa Creu.

Curiosament, el planificador local, amb el POUM de 2004, s'oblida de regular i aplicar per a la Vall de Santa Creu, el que disposen els articles 7.2.b), 11,1,b), entre d'altres de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. I de preveure a través del corresponent catàleg de protecció del patrimoni cultural a incloure a les Normes del POUM amb les previsions corresponents a aquest nucli i el seu entorn de protecció.

Si el POUM ni el Pla Especial de Protecció del Cap de Creus no fan ni adopten aquestes previsions lògiques i coherents, d'acord amb el marc normatiu vigent, és perquè tenen altres pretensions, però no per les dificultats de gestió urbanística o jurídica relacionada amb els usos i edificacions existents.

## **3. Segons la Generalitat, aquest nucli no té uns valors ambientals que justifiquin la seva inclusió al Parc Natural.**

El cap de Creus, en general, és un espai natural de primer ordre que constitueix una àrea extensa de notable diversitat i singularitat, geològica i biològica. Un dels seus aspectes més remarcables és la

seva situació biogeogràfica amb una gran diversitat de comunitats litorals i presència d'elements biòtics mediterranis i extramediterranis, algun d'ells molt rars i endèmics.

La Vall de Santa Creu es troba inclosa en la vessant nord de la Serra de Rodes amb vegetació de caràcter forestal amb boscos d'alzines i sureres, amb petits fragments de rouredes, castanyedes i avellooses, així com bosquines de ribera tot resseguint els cursos de rius. També hi ha comunitats arbustives i prats secs que ocupen extensions amb brolles d'estepes i brucs, romaní o albada, i una màquia amb ullastre i olivella on hi viuen espècies molt rares o úniques a la costa catalana.

Segons la diagnosi que es va realitzar de l'espai natural del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) un dels problemes més vigents de l'espai és derivat de l'activitat antròpica. La pressió antròpica elevada comporta una freqüentació amb efectes de degradació sobre els sistemes naturals. Urbanitzar la Vall de Santa Creu vol dir augmentar la pressió humana i incrementar el trànsit rodat per una estreta carretera que passa pel bell mig del parc, en detriment de la conservació de l'entorn natural. Cal tenir en compte, a més, que el límit oest proposat per la Generalitat és adjacent a una figura de protecció especial, el paratge natural d'interès nacional.

#### **4. Segons la Generalitat, es tracta d'un error de la Llei al moment de fixar la delimitació.**

La inclusió de la Vall de Santa Creu dins dels límits del Parc Natural resulta plenament coherent amb els objectius pretesos i explicats al preàmbul de la Llei. Per això, i com s'ha examinat al punt PRIMER, és falç i ridícul l'argument que la Llei va cometre un "error" en la seva delimitació. La pretensió de "corregir-lo" i excloure la Vall de Santa Creu, en realitat amaga la flagrant contradicció d'haver d'enfrontar-se amb l'exposició de motius de la Llei, cosa que el Parlament s'hauria d'atrevir a debatre, amb motiu d'aquesta pretesa correcció d'errors que promou el Govern.

#### **5. Segons la Generalitat, la modificació de la Llei es fa per donar compliment a la Sentència de 25 de març de 2009, que conclouia que el Pla especial no era en cap cas la figura adequada per esmenar la Llei 4/1998. L'acompliment d'aquesta sentència obliga, per tant, a modificar el Pla especial en el sentit d'incloure en el seu àmbit el nucli de la Vall de la Santa Creu, o bé a tramitar una modificació de la Llei 4/1998, per tal que el nucli quedi exclòs del Parc Natural.**

La primera sentència, de 25 de març de 2009, anul·la el Pla especial de protecció del Cap de Creus, aprovat pel Govern el 20 de juny de 2006, que pretenia l'exclusió del nucli de la Vall de Santa Creu del Parc. Una segona sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 21 d'abril de 2009, anul·la les determinacions del POUM de Port de la Selva, que considerava urbans i ja preveia els sectors de creixement al nucli de la Vall, pretenent la seva suposada exclusió el Parc.

El que pretén el Govern ara amb la modificació de la Llei de protecció del Cap de Creus no és "acomplir" amb les dues sentències. En realitat el que pretén és resoldre el problema que se li planteja si vol autoritzar creixements urbans en aquest nucli.

A Figueres, 20 de juny de 2011  
Més informació: 972 670537  
o 696 021355