

Dossier de premsa, 4 de Març de 2011

El Tribunal Suprem anul·la el Pla Parcial del sector industrial de la carretera de Vilajuïga

També anul·la la modificació puntual del Pla General de Roses que va reclassificar 27 hectàrees de sòl com a urbanitzable

Aquesta sentència és el resultat del recurs de cassació interposat per l'ANG amb el suport de la IAEDEN i Salvem l'Empordà el 2007 i crea un precedent en el reconeixement dels valors naturals dels connectors biològics

El Tribunal Suprem ha fet pública la sentència que estima, en part, el recurs contenciós-administratiu interposat per l'Associació de Naturalistes de Girona (ANG) amb el suport de la Institució Altempordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura (IAEDEN) i anul·la el Pla Parcial del sector industrial de la carretera de Vilajuïga així com la modificació puntual núm. 19 del Pla General de Roses tramitada per classificar com a sòl urbanitzable els terrenys del Pla parcial.

La sentència, que es va fer pública el 15 de febrer, és ferma i tanca un llarg període que va començar el 2002 amb el primer recurs contenciós interposat per l'ANG contra l'Ajuntament de Roses, l'Institut Català del Sòl i la Generalitat de Catalunya davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Les irregularitats denunciades

Entre les diverses irregularitats denunciades per les entitats ecologistes en aquest llarg procés que serviren per sostenir la il·legalitat de la classificació del sòl i per impugnar aquesta operació urbanística promoguda per l'Ajuntament de Roses cal destacar:

- 1r.** L'especial interès natural dels terrenys afectats -27 HA de sòl-, donat el seu valor com a principal connector natural entre els Parcs Naturals dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus.
- 2n.** L'alt risc de contaminació de la zona humida dels aiguamolls atesa la connexió dels aqüífers subterranis i de les aigües superficials amb les de l'àmbit del Polígon industrial.
- 3r.** La manca d'avaluació ambiental, malgrat que el Polígon industrial s'emplaçava a tan sols 750 metres dels Aiguamolls de l'Empordà.
- 4t.** La il·legalitat del conveni signat entre l'Ajuntament de Roses i l'empresa Zodiac, que serví per reclassificar aquest sòl amb la finalitat de que aquesta empresa s'instal·lés al municipi de Roses.

El Dictamen pericial emès pel perit designat pel Tribunal, el Sr. Josep Querol, va confirmar l'alt valor natural dels terrenys, la condició de connector entre els espais protegits dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus, el risc de contaminació i la conveniència d'efectuar l'avaluació ambiental.

El 3 d'Octubre de 2006 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va desestimar el recurs, motiu pel qual les entitats van presentar un recurs de cassació davant del Tribunal Suprem.

Ara, el Tribunal Suprem ha cassat i anul·lat la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya **per no haver tingut en compte les proves pericials sobre els valors naturals de l'àmbit com a connector ecològic i per considerar que els valors mediambientals presents a la zona són superiors als interessos econòmics i industrials, alhora que es considera insuficientment motivat el canvi de classificació del sòl**, i aquests són tres dels arguments per invalidar la sentència del 2006.

Cal assenyalar que, en data 14 de març de 2005, el Conseller de Medi Ambient Sr. Salvador Milà va paraitzar les obres de construcció del Polígon industrial, estimant una petició expressa formulada davant dels Serveis de Medi Ambient per l'IAEDEN i Salvem l'Empordà així com el posterior recurs d'alçada presentat per aquestes entitats.

Les pressions efectuades des de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques, van portar finalment a permetre la continuació de les obres, amb una reducció de l'àmbit a urbanitzar que va quedar en 18'9 Hectàrees.

Ara el Tribunal Suprem ha declarat nul·la de ple dret la reclassificació inicial del sòl de les 27HA de tot aquest àmbit industrial.

Les entitats ecologistes gironines **denuncien la gravetat del cas, atès que s'ha transformat un sòl d'alt valor natural, s'ha reduït i perdut part de la connectivitat natural** entre els Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de Cap de Creus. I tot això s'ha fet impulsat i promogut per dues administracions, l'Ajuntament de Roses i la Generalitat de Catalunya, havent executat les obres d'urbanització un altre organisme públic (Institut Català del Sòl).

Ara caldrà plantejar la depuració de les responsabilitats en què s'ha incorregut per part de totes les Administracions i l'eventual restitució del medi natural indegudament alterat.

La importància de la sentència

Segons l'ANG i la IAEDEN aquesta sentència del Tribunal Suprem resulta de gran importància atès el següent:

1r. Crea un precedent en el reconeixement dels valors naturals dels connectors biològics i en relació a l'obligació de protegir-los per part de l'Administració.

2n. Reconeix el major valor dels béns ambientals respecte dels interessos econòmics.

3r. Situa per sobre els valors mediambientals respecte del planejament urbanístic.

4t. Accepta la impugnació indirecta del planejament general mitjançant impugnar directament els plans parcials de desenvolupament.

Això obre un gran camí a l'hora d'impugnar classificacions del sòl que afecten terrenys d'elevats valors naturals, malgrat haver-se requalificat fa anys amb l'aprovació dels Plans Generals.

Obre la possibilitat a tots els ciutadans i entitats a, quan s'aprova un Projecte d'urbanització o un Pla Parcial, si aquests afecten sòls amb valors naturals, poder impugnar la pròpia classificació i l'anterior Pla General que li dona cobertura, malgrat haver transcorregut els terminis d'impugnació pel que fa al planejament general.

Per tant, la sentència trenca amb la percepció que no es pot emprendre cap acció contra planejaments aprovats i podria ser una oportunitat per revisar altres projectes encara no executats.

El conveni urbanístic entre l'Ajuntament i Zodiac

L'Ajuntament de Roses i la Generalitat de Catalunya havien al·legat que la motivació per fer una modificació puntual del Pla General era "la necessitat d'equilibrar l'economia local incidint en la seva diversificació cap a la implantació industrial sortint d'una economia basada exclusivament turística i en la construcció".

Segons el Tribunal Suprem, tot i que la motivació expressa raons d'interès públic, resulta insuficient i especialment insatisfactòria en aquest cas concret per la presència de valors ambientals a la zona acceptats per la pròpia Administració de la Generalitat amb la resolució del Conseller de Medi Ambient. **A més, cita que l'origen d'aquests canvis normatius estava basat en un conveni urbanístic entre l'ajuntament de Roses i la empresa Zodiac SA, declarat nul pel Tribunal Suprem el 2008 en una anterior sentència de 27 de Maig de 2008.**

Es tracta del protocol signat entre l'Ajuntament de Roses i l'empresa Zodiac SA pel qual aquesta Corporació Local s'obligava a requalificar el sòl, a subvencionar la seva compra, a pagar els instruments de planejament i les despeses d'urbanització així com a compensar durant 5 anys l'IBI i l'IAE, a compensar l'impost de plusvàlua, l'impost de construcció, les taxes de llicències, a fer gestions per obtenir subvencions per cursos de formació i a permetre la immediata construcció dels terrenys mitjançant atorgar una llicència d'edificació de caràcter provisional. Tot això amb la sola obligació de l'empresa d'instal·lar-se a Roses, construir una nau de 18.000m² i crear 250 llocs de treball que havien de mantenir-se fins l'any 2003.

Cronologia

2002. L'ANG i la IAEDEN interposen un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona que va aprovar el Pla Parcial del sector industrial de la carretera de Vilajuïga. També es va impugnar indirectament el Pla General de Roses al classificar com a sòl urbanitzables els terrenys d'aquest Pla Parcial.

2004. Petició de paralització de les obres formulada per la IAEDEN i interposició d'un recurs d'alçada davant del Conseller de Medi Ambient.

2005. La Conselleria de Medi ambient de la Generalitat suspèn les obres d'urbanització del polígon industrial després de la denúncia que no comptaven amb estudi d'impacte ambiental i afectaven greument un connector natural amb risc de contaminació pel Parc dels Aiguamolls de l'Empordà, tot i trobar-se a menys d'un quilòmetre de zones humides. Aquesta va ser una de les primeres vegades a Catalunya que es van aturar les obres promogudes per la pròpia administració per manca d'aquest estudi.

Reducció de l'àmbit del Pla Parcial que inicialment era de 27HA a 18'9HA per excloure els terrenys de major valor natural.

2006. El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta sentència desestimant el recurs contenciós administratiu.

2007. Les entitats presenten un recurs de cassació demanant la revocació de la sentència i que també s'anul·li la classificació com a sòl urbanitzable.

2011. Sentència del Tribunal Suprem estimant el recurs de cassació.

Més informació i/o entrevistes:

Anna Grabalosa
Oficina de Premsa
Associació de Naturalistes de Girona
M. 615 69 49 99
premsa@naturalistesgirona.org

Bàrbara Schmitt
IAEDEN- Salvem l'Empordà
m. 696 021 355
T. 972670531
info@iaeden.cat