

Comunicat: S'atura la urbanització de la Vall de Santa Magdalena.

La primera i, esperem, darrera lluita de Salvem l'Empordà contra una aberració urbanística

La sentència del contenciós administratiu declara el Pla parcial de la Vall de Santa Magdalena (Terrades) nul de ple dret. La IAEDEN-Salvem l'Empordà celebra aquesta nova victòria i, a la vegada, denuncia d'haver hagut de pagar 15.000€ per demostrar una obvietat.

La sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) va dictar la seva sentència el passat 20 de setembre 2013, i la va notificar el 8 d'octubre. Hem rebut la notícia molt contents i alleugerats de poder arxivar un dels casos més antics que teníem pendents davant dels tribunals. L'oposició al projecte d'urbanització de la Vall de Santa Magdalena (72 habitatges unifamiliars de planta baixa i pis en parcel·les d'uns 600 m² de mitjana i una zona hotelera de planta baixa i dos pisos d'uns 160 llits; ocupant un total de 34,69ha), **va ser una de les primeres campanyes amb les que la plataforma Salvem l'Empordà es va fer conèixer l'any 2002 i per la qual va rebre un ample suport ciutadà.**

El projecte seguia ja en aquest moment un model d'urbanisme totalment obsolet i més aviat propi dels anys 60 i 70 del segle passat: una urbanització allunyada i aïllada del poble, dissenyada per promotors estrangers (amb poc coneixements del territori) i amb unes dimensions que el destinaven a compradors selectius (no solucionaria una hipotètica escassetat d'habitatges, per exemple per a joves, a Terrades). Des del principi vàrem insistir que el projecte aportaria guanys immediats a les arques municipals, però que a la llarga les despeses serien molt elevades, com ja s'havia demostrat en molts altres municipis, principalment de la costa.

En el cas de la Vall de Santa Magdalena, a més a més, la urbanització es projectava a mig del bosc, en una zona declarada d'alt risc d'incendi, i amb només una via d'accés. Després dels incendis de l'estiu passat, que va afectar molt a prop de la zona, es va fer molt evident que una urbanització en aquest espai seria perillós pels residents i augmentaria encara el risc d'incendis.

En tot cas, érem molts que vam veure des del principi que aquesta urbanització no tenia cap sentit – i la nova llei d'urbanisme del 2002 ja ho corroborava- però en 11 anys cap de les administracions que podien haver intervingut i impedit la continuació de la tramitació, ha volgut moure fitxa (esperem que com a mínim ara desisteixen de recórrer la sentència davant del Tribunal Suprem). I perquè ni l'Ajuntament de Terrades, ni la Comissió d'Urbanisme, ni el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques van actuar per aturar el projecte, **la nostra entitat ha hagut de gastar 15.692,86€ per salvar la Vall de Santa Magdalena.** És evident que estem convençuts que són diners ben invertits. Però també ens preguntem en quina mena de societat vivim on toca als ciutadans pagar perquè s'apliqui correctament la llei.

Cronologia:

1995: Aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de Terrades que declaren urbanitzable la vall de Santa Magdalena.

1997: Aprovació del Pla parcial Vall de Santa Magdalena, en estimació d'un recurs d'alçada dels promotors contra la denegació de l'aprovació definitiva per la Comissió d'urbanisme de Girona, pel Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, aleshores el Sr. Artur Mas.

2002: Aprovació inicial d'una modificació del pla parcial per l'Ajuntament de Terrades del pla parcial de la Vall de Santa Magdalena el 17 de juny 2002, dies abans de l'entrada en vigor de la nova

llei d'urbanisme 2/2002 que hagués fet més difícil aquest tipus d'urbanitzacions com a model d'ocupació de sòl totalment insostenible. Es presenten 120 al·legacions contra aquesta aprovació inicial. Aquesta modificació va ser rebutjada per la Comissió d'Urbanisme de Girona, però suposava mantenir vigent l'anterior Pla parcial.

2003: Demanem la revisió de les Normes Subsidiàries de Terrades que preveuen la urbanització de la Vall de Santa Magdalena, per a que es declarés nul aquest sòl com a "urbanitzable".

2004: Contra la manca de resolució l'any següent presentem un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

2006: L'aprovació Pla Director Territorial de l'Empordà que preveu la reducció i/o desclassificació d'aquesta urbanització i per això desistim del contenciós administratiu. El TSJC, però, ens condemna a pagar els **costos judicials: 4016,36€**.

2007: Presentem un recurs d'alçada al conseller de Departament de Política Territorial i Obres Públiques contra la publicació tardana de la normativa al DOGC del pla parcial d'ordenació de la Vall de Santa Magdalena, i demanem que s'apliqui el Pla Director Territorial de l'Empordà. Una resolució favorable d'aquest recurs del Conseller, aleshores el Sr. Joaquim Nadal, hagués pogut aturar el projecte.

2008: Decidim presentar, altra vegada, un segon recurs contenciós administratiu perquè s'ha d'entendre desestimat el recurs d'alçada perquè no es contesta (silenci administratiu). Aquest contenciós pujarà, entre honoraris d'advocats i procuradors, i peritatges: **11.136,50€**.

2012: El grup municipal "Units per Terrades", de manera coordinada amb la IAEDEN-Salvem l'Empordà, presenta una moció al ple municipal perquè l'ajuntament iniciï els tràmits per la revisió de les Normes Subsidiàries de Terrades i substituir-les per un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Així s'hagués pogut suspendre la vigència del Pla Parcial Vall de Santa Magdalena, que no s'havia desenvolupat ni executat encara, tot i que ja s'havia aprovat el projecte d'urbanització dels terrenys. La moció va ser rebutjada.

2013 (febrer): El TSJC va suspendre el dictamen de la sentència previst pel 27 de febrer, per donar l'oportunitat a l'Ajuntament de Terrades de comparèixer i oposar-se al recurs contenciós. L'Ajuntament no accepta de comparèixer ni s'oposa al projecte.

2013 (setembre): Sentència del TSJC a favor de la IAEDEN-Salvem l'Empordà, declarant nul de ple dret l'aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona del Pla Parcial de la Vall de Santa Magdalena, perquè quan es va aprovar (1997), encara no s'havien publicat les normes subsidiàries de Terrades (publicades el 2005).

Total de despeses:

1r contenciós:	4.556,36€ (costos judicials + procuradora)
<u>2n contenciós:</u>	<u>11.136,50€</u> (advocats + procuradors + pèrits)
Total:	15.692,86€

Avui però, en el marc d'un altre mercat de segona mà que ens ajuda finançar a la nostra entitat, celebrem la sentència favorable i el final d'una llarga lluita, amb tota la gent que ens ha donat i ens dóna suport en la defensa del territori: **SALVEM L'EMPORDÀ!**

Figueres, 27 d'octubre 2013
Més informació:
Bàrbara Schmitt
m. 696 021355